



2018年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2018年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2018年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2018年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	5,986,573.95	5,447,094.29	9.90
营业利润	1,243,629.45	1,004,100.21	23.86
利润总额	1,256,433.35	1,018,257.68	23.39
归属于上市公司股东的净利润	649,249.92	565,055.53	14.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	637,441.08	554,629.82	14.93
基本每股收益(元)	0.55	0.48	14.06
加权平均净资产收益率(%)	5.85	6.17	降低0.32个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	80,813,694.46	69,645,175.09	16.04
归属于上市公司股东的所有者权益	10,981,894.81	10,697,979.82	2.65
股本(万股)	1,185,844.11	1,185,844.11	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	9.26	9.02	2.66

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业收入同比增长9.90%；因结转项目毛利率同比提高且投

资收益增加，利润总额同比增长23.39%，归母净利润同比增长14.90%。

公司报告期内实现签约金额2153.12亿元，同比增长46.86%，为以后年度的业绩增长奠定基础。

三、风险提示

本公告所载2018年半年度主要财务数据为初步核算数据，主要指标可能与公司2018年半年度报告中披露的数据存在差异，预计差异幅度不会超过10%。

四、备查文件

经公司现任法定代表人宋广菊女士、主管会计工作负责人刘平先生、会计机构负责人周东利先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一八年七月十六日