

## 珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华郡房产开发有限公司（以下简称“珠海华郡”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为珠海华郡房产开发有限公司担保的主债权本金为人民币 17.40 亿元。截止本次担保前，公司累计为珠海华郡房产开发有限公司提供的担保余额为 60.97 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 7 月 12 日，公司及子公司对外担保总额为 559.92 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

### 一、担保情况概述

珠海华郡向交通银行股份有限公司珠海分行申请人民币 17.40 亿元的贷款；公司为本次贷款提供连带责任保证，担保的主债权本金为人民币 17.40 亿元，保证期间为自主合同约定的每一笔主债务项履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

### 二、被担保人基本情况

珠海华郡房产开发有限公司：2006年3月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币94,020.00万元，法人代表王辉，经营范围：单项房地产开发经营（具体按斗城字[2006]8号文执行）。公司全资子公司。

截止2017年12月31日，珠海华郡总资产为9,436,373,615.74元，负债总额为6,267,804,802.56元，其中，长期借款为4,271,000,000.00元，流动负债为1,996,804,802.56元，净资产为3,168,568,813.18元；2017年度实现营业收入2,024,609,765.73元，净利润392,844,808.93元。

截止2018年3月31日，珠海华郡总资产为11,436,598,798.08元，负债总额8,152,702,938.59元，其中，长期借款为6,640,000,000.00元，流动负债为1,512,702,938.59元，净资产为3,283,895,859.49元。2018年第一季度实现营业收入659,847,511.61元，净利润为115,327,046.31元。

### 三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权本金为人民币17.40亿元；

保证期间：自主合同约定的每一笔主债务项履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2018年7月12日，公司及子公司对外担保总额为559.92亿元，占公司2017年经审计净资产的471.21%，其中为子公司提供的担保总额为503.04亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年七月十四日