

关于览海医疗产业投资股份有限公司
重大资产出售暨关联交易报告书（草案）
信息披露问询函的回复
天职业字[2018]14994-3号

目 录

关于览海医疗产业投资股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）信息披露的问询函的回复————— 1

关于览海医疗产业投资股份有限公司 重大资产出售暨关联交易报告书（草案） 信息披露问询函的回复

天职业字[2018]14994-3号

上海证券交易所上市公司监管一部：

览海医疗产业投资股份有限公司（以下简称“览海投资”、“公司”或“上市公司”）。于2018年6月13日收到上海证券交易所上市公司监管一部下发的《关于对览海医疗产业投资股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）信息披露的问询函》（上证公函【2018】0678号）（以下简称“《问询函》”），天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“本所”）现对《问询函》中提及需会计师核查的问题回复如下：

问题 4. 草案披露，标的资产的长期应收款以及一年内到期的非流动资产均为融资租赁款，其中2017年分别为5.86亿元、2.36亿元，分别较2016年大幅增长60.25%及88.54%。请补充披露：（1）2017年长期应收款以及一年内到期的非流动资产较2016年大幅增长的原因；（2）结合前述款项的变化，进一步分析2016年、2017年标的公司融资租赁业务的开展情况；（3）结合业务发展情况，进一步分析标的公司2017年营业收入、净利润规模以及增速的变化原因及其合理性。请财务顾问及会计师发表意见

回复：

一、2017年长期应收款以及一年内到期的非流动资产较2016年大幅增长的原因

最近两年末，海盛上寿长期应收款、一年内到期的非流动资产的融资租赁款余额的变化情况如下：

单位：万元

融资租赁款	2017年12月31日	2016年12月31日	变动情况
长期应收款	58,552.81	36,537.56	60.25%
一年内到期的非流动资产	23,580.20	12,506.94	88.54%
合计	<u>82,133.01</u>	<u>49,044.50</u>	<u>67.47%</u>

重大资产出售暨关联交易报告书（草案）信息披露问询函的回复（续）

天职业字[2018] 14994-3 号

截至 2017 年 12 月 31 日，海盛上寿融资应收租赁款余额较 2016 年 12 月 31 日增加 33,088.50 万元，增幅为 67.47%，主要系随着海盛上寿融资租赁业务的持续开展，融资租赁款余额增加所致。

二、结合前述款项的变化，进一步分析 2016 年、2017 年标的公司融资租赁业务的开展情况

海盛上寿成立于 2016 年 1 月，2016 年 5 月开始融资租赁项目投放。最近两年，海盛上寿逐渐开展了包括医疗设备、机械设备、高端设备等融资租赁业务，下游客户所处行业包括医疗、城市公用、装备制造、精细化工等领域。最近两年，海盛上寿投放的融资租赁项目明细如下：

项目客户名称	项目投放额（万元）
禄丰县人民医院	5,000
南宁燎旺车灯有限责任公司	4,706
广东江粉磁材股份有限公司	11,561
江门江益磁材有限公司	11,561
平果县人民医院	8,000
临沂市公共交通集团有限公司	2,352
松桃苗族自治县人民医院	6,500
富耐克超硬材料股份有限公司	1,176
北京航天振邦精密机械有限公司	3,333
河南省路桥建设集团有限公司	15,000
邢台市政建设集团股份有限公司	8,000
泰富重工制造有限公司	6,000
顺馨商务咨询有限公司	19,181

2016 年，海盛上寿共承接 9 项融资租赁项目，共投放项目金额为 54,189 万元；2017 年，海盛上寿新增 4 项融资租赁项目，共投放项目金额为 48,181 万元。2017 年，海盛上寿根据融资租赁市场环境，对投放项目的准入标准进行了调整，新增项目实际投放均发生于 2017 年下半年，部分新增项目于 2017 年底投放。

重大资产出售暨关联交易报告书（草案）信息披露问询函的回复（续）

天职业字[2018] 14994-3 号

三、结合业务发展情况，进一步分析标的公司 2017 年营业收入、净利润规模以及增速的变化原因及其合理性

1、营业收入、净利润规模及变化

报告期内，海盛上寿营业收入、净利润规模及变化情况如下表所示：

单位：万元

项 目	2017 年度	2016 年度	变动情况
营业收入	4,411.10	3,534.91	24.79%
其中：利息收入	3,264.87	1,441.55	126.48%
咨询服务费收入	1,146.23	2,093.36	-45.24%
净利润	1,321.60	1,028.56	28.49%

2017 年，海盛上寿实现营业收入 4,411.10 万元，较 2016 年增加 876.19 万元，增幅为 24.79%，其中，2017 年营业收入中的利息收入为 3,264.87 万元，较 2016 年增加 1,823.32 万元，增幅为 126.48%；2017 年，海盛上寿实现净利润 1,321.60 万元，较 2016 年增加 293.04 万元，增幅为 28.49%。

报告期内，海盛上寿实现的利息收入情况如下：

单位：万元

项 目	2017 年度	2016 年度	变动情况
2016 年的存量项目	2,658.13	1,441.55	84.39%
2017 年的新增项目	606.74		
合计	<u>3,264.87</u>	<u>1,441.55</u>	126.48%

2、营业收入、净利润规模以及增速的变化的原因及合理性分析

2017 年海盛上寿营业收入 4,411.10 万元，较 2016 年增加 876.19 万元，增幅为 24.79%。实现净利润 1,321.60 万元，较 2016 年增加 293.04 万元，增幅为 28.49%。营业收入、净利润的增长主要系伴随着融资租赁业务的逐步开展，业务规模扩大所致。

2017 年，海盛上寿共新增 4 个融资租赁项目，共确认融资租赁咨询费收入 1,146.23 万元；因新增项目的投放均发生于 2017 年下半年，部分新增项目于 2017 年年底才投放，新增项目

重大资产出售暨关联交易报告书（草案）信息披露问询函的回复（续）

天职业字[2018] 14994-3 号

共确认利息收入 606.74 万元。此外，2016 年存量项目产生 2,658.13 万元的利息收入计入海盛上寿的营业收入。

2017 年海盛上寿的营业收入、净利润的增幅均低于其截至 2017 年末融资应收租赁款余额的增幅，主要原因为：①随着 2016 年存量项目本金的持续偿还，在 2017 年度确认的利息收入不断减少；②海盛上寿根据融资租赁市场环境，对投放项目准入标准进行了调整，2017 年的新增项目发生于在下半年甚至年底，使得新增项目在 2017 年确认的利息收入较少；③2017 年新增 4 个融资租赁项目，少于 2016 年 9 个融资租赁项目，使得融资租赁咨询费收入较 2016 年下降；④随着融资租赁业务开展，公司于 2017 年新增外部银行保理借款，增加了外部融资成本。

四、会计师核查意见

经核查，会计师认为：

结合海盛上寿融资租赁业务的开展情况，2017 年融资租赁款较 2016 年增长合理，2017 年营业收入、净利润规模以及增速的变化原因具有合理性。

重大资产出售暨关联交易报告书（草案）信息披露问询函的回复（续）

天职业字[2018]14994-3号

[此页无正文]



中国注册会计师:

(项目合伙人)



中国注册会计师:





姓名 **张坚**
 Full name _____
 性别 **男**
 Sex _____
 出生日期 **1973-12-14**
 Date of birth _____
 工作单位 **天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所**
 Working unit _____
 身份证号码 **321002197312141233**
 Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年4月30日
 2017年 4月 30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

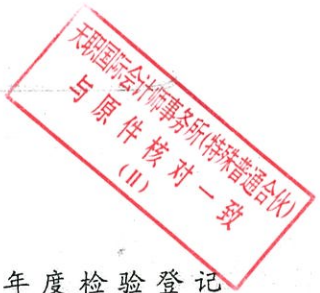


张坚 (321000210002)
 您已通过2018年年检
 上海市注册会计师协会
 2018年04月30日

年 /y 月 /m 日 /d



姓名	薛建兵
Full name	薛建兵
性别	男
Sex	男
出生日期	1987-01-06
Date of birth	1987-01-06
工作单位	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
Working unit	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
身份证号码	659001198701060930
Identity card No.	659001198701060930



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



薛建兵(110101504640)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2018年04月30日

年 月 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码 911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

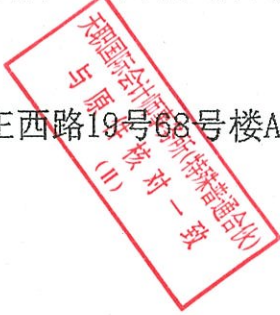
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

执行事务合伙人 邱靖之

成立日期 2012年03月05日

合伙期限 2012年03月05日至 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（下期出资时间为2016年06月30日；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登记机关



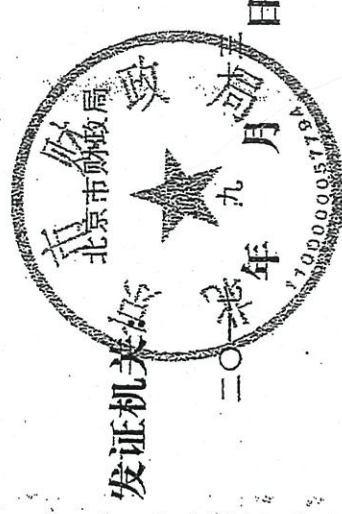
2017年 08月 21日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: NO. 019964

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 邱靖之

办公场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

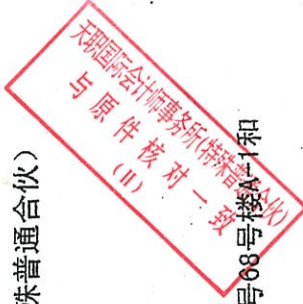
组织形式: 特殊普通合伙

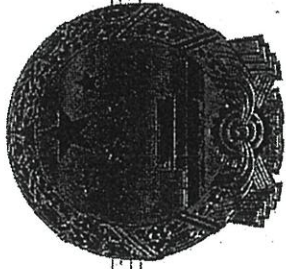
会计师事务所编号: 11010150

注册资本(出资额): 6960万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0105号

批准设立日期: 2011-11-14





证书序号：000406

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：邱靖之



证书号：08

发证时间：二〇一〇年五月

证书有效期至：二〇一〇年五月

二〇一〇年五月