

天地源股份有限公司

2018 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年第二季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 26.51 万平方米，同比增加 45.5%；竣工面积 16.81 万平方米，同比减少 20.18%。二季度，公司实现商品房签约面积 16.75 万平方米，同比增长 19.16%；实现商品房签约金额 230,078.97 万元，同比增长 69.63%；实现车位签约 849 个，同比增长 172.99%；实现车位签约金额 14,261.14 万元，同比增长 122.21%。公司房地产出租总面积 14,272.92 平方米、车位出租 505 个，取得租金总收入 473.58 万元，出租率 100%，房地产每平方米月平均基本租金 34.87 元，车位每个月平均租金 577.37 元。

2018 年 1-6 月份，公司开工面积 26.51 万平方米，同比增加 30.01%；竣工面积 23.75 万平方米，同比增加 12.77%。实现商品房签约面积 23.15 万平方米，同比增长 10.10%；实现商品房签约金额 298,223.06 万元，同比增长 49.86%；实现车位签约 935 个，同比增长 38.31%；实现车位签约金额 15,512.05 万元，同比增长 46.85%。

2018 年第二季度，公司无新增房地产项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一八年七月十一日