

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2018-077

## 龙元建设集团股份有限公司关于签署恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2018 年 6 月 21 日披露了《龙元建设关于恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目预中标公告》，公司为该项目的预中标人。

近日，公司与恩施市政府投资项目管理中心签署了《恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目合同》，现将相关情况公告如下：

### 一、合同相关主体概况

- 1、甲方：恩施市政府投资项目管理中心
- 2、乙方：龙元建设集团股份有限公司

### 二、合同的主要内容

#### （一）项目名称

项目名称：恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目合同

#### （二）项目概况

- 1、总投资额：33,028.66 万元。
- 2、合作期限：本项目采用 ROT 模式（改建-运营-移交），合作期设为 14 年。包括建设期和运营期，其中建设期 2 年，运营期 12 年。

#### 3、项目范围和内容：

##### 1) 站前广场及地下空间

火车站站前广场包括站前集散广场、出租车停车场、公交停车场及铁路物资楼前的景观绿地 5 个部分：

站前集散广场：为人流集散景观广场，面积约 7,144 平方米；出租车停车场：共设置出租车停车位 50 个，面积约 4,118 平方米；公交停车场：共设置公交线路 10 条，面积约 11,183 平方米；地上社会停车场：共设置停车位 126 个，面积约 4,562.3

平方米；地下空间综合考虑社会停车场及站前人行通道的布置，地下建筑总面积约为 14,471.1 平方米，其中，地下车库约为 10,095 平方米，位于公交首末站场下方，共设置地下停车位 236 个，地下通道约为 4,376.1 平方米，主要连接站前各大地上地下空间。

地上交通配套设施主要服务于站前公交站场，包括：综合办公楼，面积为 10,056.9 平方米；垃圾转运站，面积为 150 平方米；地面辅助用房，面积为 100 平方米；地上配套设施总建筑面积为 10,306.9 平方米。

## 2) 周边配套道路

本项目配套道路建设包括站前 1 号路、2 号路的改造同时在 2 号路上新建人行过街通道 1 处，具体规模如下：

1 号路：北起 2 号路，南至施州大道，长 559.735m，宽 50m；2 号路：西起 3 号路，东至 4 号路，长 894.306m，宽 40m；人行通道：2 号路上设置人行通道 1 处。

最终以政府批复的施工图设计为准

## 三、合同双方主要的义务和责任

### 甲方：

#### 1、甲方的主要权利和义务

- (1) 甲方有权根据适用法律对乙方进行监管。
- (2) 经甲方认可的有资格的会计师事务所审计的年度财务报告。
- (3) 甲方可以不定期的抽查项目公司财务状况的其他资料，以监管项目公司对本合同的履约产经营权。

(4) 甲方负责项目用地征地、拆迁、安置和补偿工作及办理相关的审批手续，确保项目公司使用项目用地。甲方应根据适用法律的规定选择本项目的设计单位，负责完成本项目的初步设计、施工图设计及施工图审查和备案工作。

(5) 本项目运营期支付的可行性缺口补助依法纳入恩施市财政预算；本项目已按规定纳入财政部 PPP 综合信息平台项目管理库。

### 乙方：

#### 1、乙方的主要权利和义务

- (1) 乙方保证项目资本金按本合同约定及时足额到位并专用于本项目。
- (2) 乙方督促项目公司满足工程建设安全、质量、进度的要求，项目运营符合相关标准和规范，保证服从并积极接受合同所涉及到的甲方及政府职能部门履职检查和监督。

(3) 在本项目合作期内，除因本项目的投资、运营及维护之目的且经甲方书

面同意外，项目公司不得因任何其他目的进行融资；在本项目合作期内，项目公司不得为任何第三方提供任何形式的债权性资金或提供任何形式的担保。。

(4) 合作期内，甲方持有本项目建成后形成的项目资产所有权，项目公司仅拥有项目资

#### 四、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

#### 五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险；

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2018 年 7 月 9 日