

股票简称：天房发展
债券简称：15 天房发

股票代码：600322
债券代码：125885

公告编号：2018—062

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 非公开发行 2015 年公司债券票面利率调整公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

1、根据《天津市房地产发展（集团）股份有限公司非公开发行2015年公司债券募集说明书》中设定的上调票面利率选择权，本公司有权决定在本次债券存续的第3年末上调本次债券后2年的票面利率。本次债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

2、根据《天津市房地产发展（集团）股份有限公司非公开发行2015年公司债券募集说明书》中设定的投资者回售选择权，在本公司发出关于上调本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给本公司。

为保证本公司上调票面利率选择权和投资者回售选择权有关工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本次债券利率调整情况

本次债券在存续期内前3年（2015年8月5日至2018年8月4日）票面利率为7.00%；在本次债券存续期的第3年末，本公司决定上调票面利率200BP，本次债券后2年（2018年8月5日至2020年8月4日）的票面利率为9.00%。本次债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

二、本次债券回售的相关机构

1、发行人：天津市房地产发展（集团）股份有限公司

联系人：刘英娟

联系电话：022-23146935

传 真：022-23146935

2、主承销商：海通证券股份有限公司

联系人：王振宇、毛会贞

联系电话：18221266200、13791033301

传 真：0532-80993030

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一八年七月九日