

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-055

新城控股集团股份有限公司 2018年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2018年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约280.97亿元，销售面积约235.70万平方米。

1-6月累计合同销售金额约953.11亿元，比上年同期增长94.17%，累计销售面积约774.56万平方米，比上年同期增长118.25%。

二、公司2018年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	二季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
嘉兴新城海上风华	嘉善县	100.00%	152,931	131,953	2,582	15,461	-	-
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	166,232	37,796	51,751	-	-
湖州新城风华苑西区	经济开 发区	99.86%	51,726	81,522	22,981	49,328	-	-
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	140,441	26,769	75,111	-	-
湖州织里30号地块	吴兴区	33.00%	67,872	89,412	12,435	55,768	-	-
常州洛阳镇地块	武进区	96.18%	57,020	74,263	38,109	38,109	-	-
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	291,135	37,028	37,028	-	-
青岛慧典6号地	高新区	29.71%	129,343	203,661	17,347	17,347	-	-
西安新城玺樾骊府	临潼区	99.76%	131,495	139,537	30,100	30,100	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	20.00%	301,578	158,478	40,125	40,125	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	106,104	10,835	10,835	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	139,238	27,419	27,419	-	-
邳州75号地块	邳州市	23.97%	113,118	169,796	21,341	21,341	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.93%	135,000	199,833	36,138	36,138	-	-
宿迁水木清华项目	宿迁市	95.87%	171,038	261,408	82,372	82,372	-	-

宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	220,000	472,574	126,211	126,211	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	808,934	617,505	25,970	38,180	90,392	90,392
新城西岸公园	浦东	48.93%	364,345	151,149	27,463	27,463	-	-
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	119,516	98,243	31,462	31,462	-	-
嘉善玺樾西塘	西塘镇	47.01%	51,170	46,102	29,570	29,570	-	-
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	266,800	291,913	84,604	84,604	-	-
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	227,577	319,303	20,084	20,084	-	-
济南德州齐河40号地块	德州市	99.01%	90,412	137,857	21,673	21,673	-	-
孝感新城悦隼	高新区	100.00%	134,595	232,815	17,824	17,824	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	100.00%	62,525	92,243	13,045	13,045	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	50.00%	149,376	231,258	16,760	16,760	-	-
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	581,259	639,105	88,718	88,718	-	-
成都仁寿视高项目	仁寿县	50.00%	113,211	144,541	27,411	54,530	-	-
简阳48亩项目	简阳市	36.00%	94,449	130,759	89,866	89,866	-	-
天津港东府	大港	49.51%	95,188	95,913	35,176	35,176	-	-
泰兴新城樾府项目	泰兴市	99.01%	204,724	377,567	27,187	27,187	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	145,502	31,005	31,005	-	-
太湖新城天玺	吴江	33.66%	38,578	44,699	9,645	9,645	-	-
湘潭新城璟隼项目	湘潭市	100.00%	227,071	553,303	15,889	17,788	-	-
南京新城源山	句容市	95.87%	72,654	151,477	18,191	25,558	-	-
南京新城樾府	句容市	100.00%	172,961	188,357	14,693	24,215	-	-
来安汉河艺境花园项目	滁州市	100.00%	114,492	141,110	17,935	38,921	-	-
淮安火车站南D地块	淮阴区	95.87%	189,325	523,200	109,333	109,333	-	-
淮安开发区4号地块	经济开发区	95.87%	99,310	155,084	9,452	9,452	-	-
镇江4-7丁卯项目	丁卯新区	31.64%	162,258	167,344	23,514	23,514	-	-
杭州新城香悦半岛	萧山区	59.92%	140,000	177,493	803	2,957	53,455	53,455
杭州新城香悦奥府	萧山区	99.86%	187,000	187,465	773	2,200	3,295	47,571
杭州新城香悦公馆	萧山区	99.86%	260,000	208,914	19,724	63,071	-	-
杭州万科溪望	余杭区	33.95%	173,637	172,898	14,946	39,149	-	-
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	52,000	132,391	12,875	83,429	-	-
常州新城公馆	武进区	95.75%	163,406	314,353	243	4,923	48,645	48,674
常州新城郡未来	武进区	99.50%	133,100	272,131	16,709	20,961	-	-
金坛新城金郡花园	金坛区	76.60%	526,346	634,991	65,039	96,412	-	-
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	356,055	36,423	74,935	-	-
常州泰和之春项目	天宁区	经营权	274,418	492,793	26,757	93,267	-	-
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	258,711	458,909	102,166	194,832	-	-
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	130,785	259,546	2,575	61,912	-	-
卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	378,270	33,035	74,417	87	69,668
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	184,479	243,578	4,106	16,532	8,397	47,951
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	667,857	1,162,108	30,910	104,568	-	-
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	558,710	32,523	54,655	-	-
廊坊凯旋城项目	广阳区	74.95%	104,705	222,997	2,113	4,772	79,853	79,853

台州黄岩北城	黄岩区	26.96%	171,403	385,801	26,572	190,253	-	-
合肥北宸紫郡	长丰县	95.87%	116,519	175,229	16,036	29,686	-	-
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	77,065	27,320	49,275	-	-
合肥时光印象小区	滨湖区	31.63%	279,291	330,881	61,276	147,569	-	-
合肥西子花园	高新区	19.51%	205,446	292,246	9,886	75,636	-	-
郑州荣阳项目	荥阳市	51.00%	134,184	387,276	39,445	78,416	-	-
重庆新城桃李郡	渝北区	47.97%	138,822	212,299	33,164	74,179	-	-
邳州碧桂园项目	宿迁市	46.97%	339,744	694,950	49,112	142,574	-	-
佛山壹鸣花园	南海区	66.67%	689,540	607,420	48,853	79,964	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	29,310	56,965	-	-
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	91,881	64,610	3,148	14,059	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	96,307	62,468	6,635	12,420	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	89,175	81,027	5,342	14,631	-	-
嘉兴新城金樾	嘉兴市	95.94%	111,601	191,725	27,917	60,817	-	-
济南新城香溢澜庭	历城区	99.01%	161,027	372,345	90,994	195,624	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	124,291	301,981	2,601	8,795	4,648	6,793
济南小鸭项目	历城区	24.75%	297,761	197,557	21,872	30,443	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	79,549	128,182	11,653	30,009	-	-
济南新城领寓广场	槐荫区	99.01%	76,580	135,553	19,756	31,395	-	-
武汉新城璟汇	东西湖区	100.00%	84,423	194,530	-	811	144,319	144,737
武汉新城阅璟台	洪山区	100.00%	449,296	503,404	94,009	118,139	-	-
武汉璟棠	汉阳区	100.00%	192,248	325,728	79,036	80,958	-	-
武汉新城璟悦城	汉阳区	100.00%	174,821	317,881	728	10,592	6,289	11,128
成都新都龙桥项目	仁寿县	50.00%	113,211	180,774	36,905	36,905	-	-
成都仁寿视高 102 亩项目	仁寿视高镇	33.00%	101,802	191,165	36,864	136,215	-	-
天津宝坻新城	宝坻区	50.00%	602,358	544,366	56,563	77,974	-	-
天津新城樾风华	北辰区	79.21%	365,759	547,695	65,162	87,305	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,671,519	1,944,680	34,515	95,511	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	185,788	231,420	1,159	1,897	48,596	49,099
常熟万科公望_万科	常熟市	9.90%	176,264	191,960	2,056	2,056	43,686	66,508
苏州新城招商香溪源	吴江区	50.00%	233,126	435,442	4,878	15,259	2,816	5,947
苏州三千邑	吴江区	32.67%	472,418	423,036	34,143	56,496	-	-
苏州新城碧桂园湖畔樾山	相城区	49.51%	206,087	461,143	17,065	45,959	-	-
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	277,376	680,886	72,204	160,792	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	110,161	155,198	16,571	16,571	-	-
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	236,431	326,725	39,126	56,894	-	-
苏州新城十里锦绣	吴江区	99.01%	308,149	811,963	36,627	62,513	-	-
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	268,148	43,836	93,013	-	-
南通新城香溢紫郡	港闸区	76.76%	288,020	735,201	791	5,115	63,551	63,652
苏州新城郡未来	吴中区	99.01%	197,692	356,346	7,921	33,258	16,338	33,880
苏州新城石湖公馆	吴中区	99.01%	165,656	260,861	5,309	5,849	1,410	1,950
苏州香溢澜桥	吴中区	99.01%	146,970	263,288	3,944	5,169	3,837	5,063

长沙新城和樾项目	开福区	90.00%	227,071	698,098	20,371	23,796	1,298	4,291
长沙金茂湾项目	岳麓区	50.00%	428,653	640,419	93,604	106,353	-	-
新城国际花都	望城区	100.00%	442,643	1,364,985	105,032	142,652	3,698	4,790
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	335,346	172,639	20,818	29,732	-	-
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	123,369	9,663	27,925	-	-
南京星悦城	浦口区	28.76%	85,283	109,002	15,178	37,777	-	-
南京新城香悦澜山	栖霞区	95.87%	525,528	490,136	1,871	5,038	44,682	45,659
南京新城花漾紫郡	浦口区	95.87%	204,874	391,849	1,013	2,170	142,775	144,875
南京新城香溢紫郡	浦口区	95.87%	373,527	672,658	7,129	7,767	638	1,276
南昌吾悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	23,488	48,768	39,506	65,465
丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	350,578	863,999	2,460	13,835	2,460	20,859
桐乡吾悦广场	嘉兴市	99.00%	210,788	458,804	3,088	22,472	9,736	35,773
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	3,881	16,881	4,499	23,912
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	-	7	1,741	56,335
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	4,996	20,815	1,253	27,844
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	26,449	52,819	769	1,089
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	13,247	62,104	22,935	70,141
嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	400,091	832,224	115,381	165,895	180,202	189,903
成都吾悦广场	龙泉驿区	100.00%	272,958	688,799	13,557	34,401	80,638	104,277
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	28,009	50,458	22,587	33,188
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	-	552	1,446	25,777
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	20,765	33,038	-	-
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	24,626	50,504	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	1,847	4,308	6,042	134,027
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	27,721	35,917	-	-
临沂吾悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	9,680	43,440	-	-
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	77,999	112,636	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	52,893	132,734	-	-
平湖吾悦广场	平湖市	100.00%	119,350	420,357	7,321	62,268	-	-
淮南吾悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,059	45,681	87,881	-	-
启东吾悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	2,301	8,045	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	53,428	76,619	-	-
太原新城吾悦首府	太原市	75.00%	369,832	419,419	71,727	123,469	-	-
西安沣东吾悦广场	沣东新城	100.00%	153,877	270,236	6,106	20,827	-	-
连云港吾悦广场	连云港市	100.00%	292,979	820,195	80,747	130,142	-	-
台州玉环吾悦广场	玉环市	100.00%	273,289	501,567	47,664	80,803	-	-
南昌新建吾悦广场	南昌市	100.00%	112,152	190,065	5,047	12,356	-	-
南宁吾悦广场	南宁市	100.00%	109,097	200,803	16,270	23,898	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	100.00%	251,607	573,088	59,005	62,049	-	-
上饶吾悦广场	上饶市	100.00%	267,237	602,671	46,974	89,068	-	-
仙居吾悦广场	仙居县	100.00%	246,624	506,040	56,911	107,564	-	-

钦州吾悦广场	钦州市	100.00%	188,841	583,835	38,603	48,554	-	-
宝鸡吾悦广场	宝鸡市	100.00%	232,298	613,667	47,375	47,375	-	-
西安沣西吾悦广场	西安市	100.00%	157,349	332,944	32,086	32,086	-	-
肥东吾悦南广场	合肥市	50.25%	591,483	564,381	29,005	29,005	-	-
汉中吾悦广场	汉中市	100.00%	218,258	558,860	25,677	25,677	-	-
溧阳吾悦广场	溧阳市	100.00%	434,607	675,245	9,443	9,443	-	-
淮北吾悦广场	淮北市	100.00%	289,244	701,484	9,988	9,988	-	-
延安吾悦广场	延安市	100.00%	240,341	525,158	47,856	47,856	-	-
淮安吾悦广场	淮安市	100.00%	370,240	611,408	73,427	73,427	-	-
合计			34,494,314	56,045,773	4,535,488	7,614,193	1,186,524	1,815,806

三、公司 2018 年 1-6 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	出租率	已出租面积 (平方米)	二季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	100.00%	99,121	45,186,121	86,145,883	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	100.00%	61,657	33,878,908	65,395,090	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,694	31,083,468	58,473,167	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	95.83%	59,109	12,734,824	24,226,264	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	95.31%	58,397	17,076,740	34,665,845	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	99.92%	67,597	18,302,950	36,874,441	2015年12月
	海口吾悦广场	111,582	100.00%	65,634	21,325,125	41,236,831	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	98.73%	60,203	14,943,360	29,395,672	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	99.85%	62,371	16,892,819	34,307,363	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	97.29%	64,324	13,464,712	25,568,109	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	100.00%	52,102	19,453,124	37,755,370	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	100.00%	54,656	17,668,193	33,322,219	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	99.76%	56,066	13,878,217	26,507,873	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	94.40%	64,312	19,268,870	37,817,558	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	92.94%	73,129	13,654,730	22,955,383	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	98.56%	50,551	15,344,404	28,491,264	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	99.34%	75,704	21,884,836	44,739,569	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	100.00%	60,023	14,063,115	29,185,408	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	100.00%	54,595	13,879,101	29,368,765	2017年11月
	宁波吾悦广场	92,151	100.00%	61,751	12,273,371	26,734,944	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	95.79%	24,990	14,418,582	29,486,442	2017年12月	
成都武侯吾悦广场	83,709	97.15%	52,117	16,205,766	34,286,948	2017年12月	
晋江吾悦广场	86,748	98.48%	52,021	12,517,206	29,133,819	2017年12月	
渭南吾悦广场	81,000	100.00%	49,053	5,080,902	5,080,902	2018年5月	
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	90.81%	27,341	13,109,177	24,688,942	2016年1月
合计		2,374,311		1,465,519	447,588,621	875,844,073	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，其中租金收入为98,447,493元（归属于公司租金收入为48,211,069元），管理费收入67,088,476元（归属于公司管理费收入为54,293,293元）；

2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得山东省聊城市高唐县编号为高国土告字[2018]4号2018-012地块。该地块位于聊城市高唐县322省道北侧、滨湖路东侧，出让面积为69,850.30平方米，规划用途为居住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款25,600.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省苏州市编号为WJ-J-2018-015号及WJ-J-2018-016号地块。其中：WJ-J-2018-015号地块位于苏州市吴江区震泽镇塔影路以北、永宁路以东，出让面积为36,360.80平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.6；WJ-J-2018-016号地块位于苏州市吴江区震泽镇新中路以南、永宁路以东，出让面积为43,835.40平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.6。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款66,211.02万元。

3、公司通过挂牌方式取得四川省乐山市编号为乐土矿成字[2018]31号及乐土矿成字[2018]32号地块。其中：乐土矿成字[2018]31号地块位于乐山峨眉山市绥山镇符文村3、4、6组，出让面积为40,123.40平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.3 ；乐土矿成字[2018]32号地块位于乐山峨眉山市佛光东路西面，出让面积为36,098.90平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.3 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款46,000.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得浙江省湖州市德清县编号为2017-398号及2017-401-2号地块。其中：2017-398号地块位于德清县舞阳街道玉屏路西侧、石溪街南侧，出让面积为27,406.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.25；2017-401-2号地块位于德清县舞阳街道科源路东侧、石溪街南侧，出让面积为45,463.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为2.0。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款118,478.27万元。

5、公司通过挂牌方式取得山东省淄博市编号为淄博市2018（增量）一储经004-2号及淄博市2018（增量）一储经005号地块。其中：淄博市2018（增量）一储经004-2号地块位于淄博市经济开发区杏园路（学院东路）以东、华光路以南、规划支路以西、规划次干路以北，出让面积为42,646.00平方米，规划用途为住宅用地，

容积率为1.8；淄博市2018（增量）一储经005号地块位于淄博市经济开发区杏园路（学院东路）以东、华光路以北、西十五路以西，出让面积为127,997.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.8。公司目前拥有该项目70%权益，需支付土地价款47,088.30万元。

6、公司通过合作形式取得广东省中山市三乡镇平南村项目。该项目位于中山市三乡镇平南村后巷，出让面积为77,214.40平方米，规划用途为商住用地，容积率为2.5。公司以代建形式获取项目开发权，需支付土地价款23,768.55万元。

7、公司通过合作的方式取得江苏省淮安市编号为淮国土（开）挂2017第7号地块。该地块位于淮安市经济技术开发区学府路东侧、运河南路南侧，出让面积为60,397.40平方米，规划用途为商住用地，容积率 >1 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目34%权益，需支付土地价款10,900.40万元。

8、公司通过收购方式取得山东省聊城市阳谷县编号为2017X-26号及2017X-27号地块。其中：2017X-26号地块位于阳谷县龙潭路北侧、经七路东侧、银河路南侧，出让面积为69,499.20平方米，规划用途为其他商品住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 ；2017X-27号地块位于阳谷县龙潭路北侧、经七路东侧，出让面积为6,666.70平方米，规划用途为其他商品住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款31,191.25万元。

9、公司通过收购方式取得山东省德州市齐河县欧乐堡项目二期。该项目位于德州市齐河县国道309以北、古城大道以东，占地面积为219亩，规划用途为住宅用地，容积率为1.7。公司目前拥有该项目100%权益，需支付价款61,359.62万元。

10、公司通过司法拍卖的方式取得重庆市晋愉江州二期项目。该项目位于重庆市大渡口区大渡口组团H分区H06-2-2/04号宗地，该项目包括宗地上总建筑面积为62,498.53平方米的前期在建住宅、负一层临街商业用房、地下车库等房屋，及容积率为2.59、面积为113,743.38平方米的待开发商商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，需支付相应价款148,663.01万元。

11、公司通过挂牌方式取得湖北省荆州市编号为P(2018)008号地块。该地块位于荆州市沙北片区红门路西侧，出让面积为140,000平方米，规划用途为商服、住宅用地，容积率 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款81,000万元。

12、公司通过挂牌的方式取得安徽省阜阳市编号为[2018]-11号地块。该地块位于阜阳市颍州区淮河路两侧、阜南路（五里路）两侧，出让面积为182,593.00平方米，规划用途为商业及居住用地，容积率为2.15。公司目前拥有该项目100%权益，需支付相应价款99,422.07万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年七月七日