

## 光明房地产集团股份有限公司 关于在江苏省无锡市投资设立控股子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●投资标的名称：无锡明景置业有限公司（最终以企业登记机关核准登记的名称为准）。

●投资金额：光明房地产集团股份有限公司出资 2750 万元人民币，占无锡明景置业有限公司注册资本的 55%。

●投资目的：本次投资目的是为了开发经营无锡地块，进一步增强企业开发经营能力，扩大企业品牌影响力，树立良好的企业形象，增强公司市场竞争力，进而增强公司盈利能力，符合本公司的战略发展方向，对本公司未来发展具有积极的意义。

●本次投资对上市公司的影响：本次投资对本公司 2018 年度的财务状况和经营成果不存在直接影响，对本公司未来的影响尚无法准确预测。本次投资完成后，不存在新增的关联交易、同业竞争的情况。

●特别风险提示：投资标的本身不存在风险。

### 一、投资设立控股子公司概述

1、光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）于 2018 年 4 月 26 日召开第八届董事会第一百一十三次会议，审议通过《关于授权公司参与竞拍江苏省无锡市 XDG-2016-26 号地块的议案》，董事会同意授权公司参与竞拍江苏省无锡市 XDG-2016-26 号地块（下称“本地块”）。具体内容详见 2018 年 4 月 27 日《上海证券报》及上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)（临 2018-043）。

根据 2018 年 4 月 26 日无锡市国有建设用地使用权网上交易系统发布信息显示，公司成功竞得本地块的国有建设用地使用权，成交总价为人民币 105,000 万元。具体内容详见 2018 年 4 月 27 日《上海证券报》及上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)（临 2018-044）。

为推进本项目的开发经营，本公司与苏州市拓景房地产开发有限公司共同投资设立控股子公司，新设立控股子公司暂定名为无锡明景置业有限公司。本次投资标的注册资本为人民币 5000 万元，本公司出资人民币 2750 万元，占投资新设控股子公司注册资本的 55%。

2、本次投资事项已经董事会审议通过，无须提交股东大会审议。

3、本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

## 二、投资标的基本情况

1、投资标的名称：无锡明景置业有限公司。

2、投资标的企业类型：有限责任公司。

3、投资标的注册地址：无锡市锡山区东亭南路 39-1 号 1503 室。

4、投资标的法定代表人：金建永。

5、投资标的注册资本：人民币 5000 万元。

6、投资标的出资方式：现金。

7、投资标的股东及股东出资情况：本公司出资 2750 万元，占注册资本的 55%；苏州市拓景房地产开发有限公司出资 2250 万元，占注册资本的 45%。

8、投资标的经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

以上投资标的信息，最终以企业登记机关核准登记的名称为准。

无锡明景置业有限公司设立后，本公司将持有 55% 股份。

## 三、投资主体基本情况

1、投资主体之一

企业名称：本公司。

2、投资主体之二：

企业名称：苏州市拓景房地产开发有限公司。

统一社会信用代码：91320507MA1MY05U12。

类型：有限责任公司。

法定代表人：孔健楠。

注册资本：人民币 3000 万。

住所：苏州市相城区元和街道聚贤路 129 号。

成立日期：2016年11月01日。

营业期限：自2016年11月01日至不约定期限。

经营范围：房地产开发经营（国家限制项目除外）。房屋租赁，酒店管理。[外商投资企业投资]（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东出资情况：广州市天建房地产开发有限公司持有100%股权。

苏州市拓景房地产开发有限公司及其股东与本公司不存在关联关系。

#### **四、本次投资目的及对上市公司的影响**

本次投资目的是为了开发经营无锡地块，进一步增强企业开发经营能力，扩大企业品牌影响力，树立良好的企业形象，增强公司市场竞争力，进而增强公司盈利能力，符合本公司的战略发展方向，对本公司未来发展具有积极的意义。

本次投资对本公司2018年度的财务状况和经营成果不存在直接影响，对本公司未来的影响尚无法准确预测。本次投资完成后，不存在新增的关联交易、同业竞争的情况。

#### **五、本次投资的风险分析**

本次投资标的本身不存在风险。

#### **六、备查文件**

《光明地产第八届董事会第一百三十次会议决议》

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年七月七日