

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-033

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

## 鲁商置业股份有限公司 2018 年第二季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 4-6 月，公司房地产项目实现签约金额 37.97 亿元，同比增加 26.15%；实现签约面积 38.88 万平方米，同比增加 7.28%；新开工面积 39.08 万平方米，同比增加 11.24%；竣工面积 37.34 万平方米，同比增加 81%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2018 年 4-6 月，公司新增三宗地块，具体情况如下：

2018 年 6 月 22 日，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司在淄博市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，经系统确认竞得宗地编号为 370306100220GB00034[淄博市 2018(增量)-储经 002-1]、370306100220GB00035[淄博市 2018(增量)-储经 002-2]、370306100217GB00006[淄博市 2018(增量)-储经 003]三宗地块的国有建设用地使用权，地块的具体情况如下：

上述三宗地块位于淄博经济开发区人民路以北、柳园路以东、杏园路（学院东路）以西。370306100220GB00034[淄博市 2018(增量)-储经 002-1]地块土地面积为 26104 平方米，成交总价款为 6488 万元，规划用途为住宿餐饮用地、商务金融用地，土地出让年限为 40 年，规划容积率  $\geq 1.2$  且  $\leq 1.6$ 。370306100220GB00035[淄博市 2018(增量)-储经 002-2]地块土地面积为 125164 平方米，成交总价款为 51631 万元，规划用途为城镇住宅用地，土地出让年限为 70 年，规划容积率  $> 1.0$  且  $\leq 1.6$ 。370306100217GB00006[淄博市 2018(增量)-储经 003]地块土地面积为 33057 平方米，成交总价款为 8044 万元，规划用途为住宿餐饮用地、商务金融用地，土地出让年限为 40 年，规划容积率  $\geq 1.2$  且  $\leq 1.4$ 。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018 年 7 月 7 日