

珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称: 中山市华屹房地产开发有限公司(以下简称“中山华屹”)。
- 本次担保金额及累计为其担保金额: 本次为中山华屹提供的担保债权最高本金余额为人民币 6 亿元。截止本次担保前, 公司累计为中山华屹提供的担保余额为 0 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 6 月 27 日, 公司及子公司对外担保总额为 552.67 亿元。
- 截止目前, 公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

中山华屹向中国银行股份有限公司中山分行申请人民币 6 亿元的贷款, 期限为 3 年; 公司为本次贷款提供连带责任保证, 担保的债权最高本金余额为人民币 6 亿元, 期限为 3 年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

中山市华屹房地产开发有限公司: 2007 年 10 月成立, 注册地点广东省中山市, 注册资本为人民币 40,000 万元, 法人代表人刘克, 经营范围: 房地产开发、

经营（与资质证同时使用）。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，中山华屹总资产为 1,302,426,106.23 元，负债总额为 749,624,281.87 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 749,624,281.87 元，净资产为 552,801,824.36 元；2017 年度实现营业收入 241,141.52 元，净利润-20,116.18 元。

截止 2018 年 3 月 31 日，中山华屹总资产为 1,315,094,850.22 元，负债总额 762,598,331.73 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 762,598,331.73 元，净资产为 52,496,518.49 元。2018 年第一季度实现营业收入 25,623.24 元，净利润为-305,305.87 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的债权最高本金余额为人民币 6 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 6 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 552.67 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 465.11%，其中为子公司提供的担保总额为 495.78 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年六月二十九日