

证券简称：云南城投

证券代码：600239

公告编号：临 2018-081 号

## **云南城投置业股份有限公司关于公司 公开挂牌转让大理满江康旅投资有限公司 80%股权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带责任。

### **重要内容提示：**

- 1、交易简要内容：云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟公开挂牌转让其持有的大理满江康旅投资有限公司（下称“满江康旅”）80%股权。
- 2、本次交易不构成关联交易及重大资产重组事项。
- 3、本次交易将提交公司 2018 年第六次临时股东大会审议。

### **一、交易概述**

#### **1、股权转让的基本情况**

满江康旅股权结构为：公司持股 95.24%；国寿云城（嘉兴）健康养老产业投资合伙企业（有限合伙）（下称“国寿云城”）持有 4.76%股权。现结合公司经营需要，公司拟公开挂牌转让满江康旅 80%的股权。

公司已聘请具有证券从业资格的信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)及中威正信（北京）资产评估有限公司对满江康旅进行了审计、评估，并分别出具了 XYZH/2018KMA20157 号《审计报告》及中威正信评报字（2018）第 2051 号《资产评估报告书》，本次交易确定的审计、评估基准日均为 2018 年 4 月 30 日。截至基准日，满江康旅经审计的资产总额为 2,471,198,414.41 元，净资产值为 52,468,592.14 元；采用资产基础法进行评估，满江康旅经评估的资产总额为 309,010.98 万元，净资产值为 67,138.00 万元。满江康旅经评估的净资产值较账面值增加 61,891.14 万元，增值率为 1,179.58%，增值原因主要是存货—开发成本评估增值。评估结果尚需报云南省国有资产监督管理机构（下称“国资监管机构”）备案，最终评估结果以国资监管机构备案的结果为准。

董事会审议通过本议案后，公司将公开挂牌转让满江康旅 80%股权，本次对外公开挂牌转让底价不低于经国资监管机构备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。

## 2、董事会审议情况

公司第八届董事会第三十次会议于 2018 年 6 月 20 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 6 名，实际参会董事 6 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司公开挂牌转让大理满江康旅投资有限公司 80%股权的议案》，拟同意公司公开挂牌转让持有的满江康旅 80%的股权，本次公开挂牌转让底价不低于国资监管机构备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2018-080 号《云南城投置业股份有限公司第八届董事会第三十次会议决议公告》。）

## 3、本次交易尚须公司 2018 年第六次临时股东大会审议通过。

### 二、交易标的基本情况

#### 1、满江康旅基本情况

名称：大理满江康旅投资有限公司

成立日期：2018 年 1 月 11 日

住所：云南省大理白族自治州大理市经济开发区云岭大道 19 号 1308 室

法定代表人：李向何

注册资本：5250 万元

经营范围：房地产开发经营；城市旧城改造；城市道路以及基础设施的投资建设及相关经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气管网投资建设及管理；旅游景点、景区投资开发及经营管理；城市服务性项目（学校、酒店、医院、体育、景观绿化等）的投资开发及经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

满江康旅最近一期的主要财务指标：

（单位：元）

科目	2018 年 4 月 30 日（经审计）
资产总额	2,471,198,414.41
净资产	52,468,592.14
营业收入	0

净利润	-31,407.86
-----	------------

满江康旅目前的股权结构：公司持有 95.24% 股权，国寿云城持有 4.76% 股权

## 2、项目基本情况

满江康旅负责开发项目位于云南大理满江片区，占地面积 228.2 亩，综合容积率 3.8，计容建筑面积 57.9 万平方米。目前正处于报规阶段。

## 三、本次股权转让的目的及对公司的影响

通过本次股权转让，公司可获取投资收益，实现资金回收，增加公司现金流动性。本次股权转让完成后，公司持有满江康旅 15.24% 股权，满江康旅不再纳入公司合并报表范围。

本次公开挂牌转让底价不低于经国资监管机构备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价，经公司初步测算，本次交易产生的利润可能占公司最近一个会计年度经审计净利润的 50% 以上，须提交公司 2018 年第六次临时股东大会审议，最终利润总额以审计金额为准。

公司将对本次公开挂牌转让股权的进展情况进行延续披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2018 年 6 月 22 日