

天津松江股份有限公司 提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津松江置地有限公司、天津松江兴业房地产开发有限公司
- 本次担保金额合计为人民币玖亿叁仟万元整
- 本次担保无反担保
- 无逾期担保

一、担保情况概述

（一）天津松江股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司天津松江置地有限公司（以下简称“松江置地”）向渤海银行股份有限公司天津分行申请借款人民币肆亿元，借款期限三年，公司为该笔贷款提供连带责任保证担保，松江置地以其持有的汇科大厦 1、2 号楼在建工程及所占范围内土地使用权提供抵押担保。

（二）公司全资子公司天津松江兴业房地产开发有限公司（以下简称“松江兴业”）向渤海银行股份有限公司天津分行申请借款人民币伍亿叁仟万元，借款期限三年，公司为该笔贷款提供连带责任保证担保，以松江置地持有的汇科大厦 1、2 号楼在建工程及所占范围内土地使用权提供第二顺位抵押担保。

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：天津松江置地有限公司

公司类型：有限责任公司(法人独资)

注册地址：天津市南开区乐谷商务中心 B 座 1701 室

法定代表人：任鸿广

注册资本：106111.868324 万人民币

经营范围：房地产开发经营；房地产信息咨询、物业服务、房屋租赁、工程管理服务；从事广告业务；停车服务（占路停车场除外）。

与上市公司的关系：松江置地为公司全资子公司

最近一期主要财务指标：

截至 2017 年 12 月 31 日，天津松江置地有限公司资产总计 1,795,463,319.25 元，负债合计 565,407,136.16 元，2017 年未实现营业收入，2017 年净利润为 -33,816,919.97 元，上述财务数据经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（二）公司名称：天津松江兴业房地产开发有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：天津市南开区鞍山西道与南丰路交口处信诚大厦 301-01

法定代表人：谢昌伟

注册资本：叁仟万元人民币

经营范围：房地产开发经营；房地产信息咨询、物业管理、房屋租赁、工程管理服务。

与上市公司的关系：松江兴业为公司全资子公司

最近一期主要财务指标：

截至 2017 年 12 月 31 日，天津松江置地有限公司资产总计 1,265,819,552.69 元，负债合计 1,434,734,779.69 元，2017 年未实现营业收入，2017 年净利润为 -68,151,737.29 元，上述财务数据经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

三、担保事项的主要内容

（一）担保金额：人民币肆亿元整；担保方式：公司为该笔贷款提供连带责任保证担保，松江置地以其持有的汇科大厦 1、2 号楼在建工程及所占范围内土地使用权提供抵押担保。担保期限：保证担保期限为主合同项下债务人履行期限届满之日起两年；抵押担保期限为三年。

（二）担保金额：人民币伍亿叁仟万元整；担保方式：公司为该笔贷款提供连带责任保证担保，以松江置地持有的汇科大厦 1、2 号楼在建工程及所占范围内土地使用权提供第二顺位抵押担保；担保期限：保证担保期限为主合同项下债务人履行期限届满之日起两年；抵押担保期限为三年。

四、公司董事会意见

公司全资子公司向金融机构融资为日常经营所需，公司为其提供担保符合公司的发展需要，不会损害公司利益。公司第九届董事会第三十六次会议及公司 2017 年度股东大会均已审议通过《关于公司 2018 年对外担保额度的议案》，公司（含下属子公司）为全资子公司提供担保金额为 15 亿元人民币。

截至 2018 年 6 月 14 日，上述为全资子公司提供担保授权已累计使用额度为人民币零元整（不含本次）。本次担保金额合计为人民币玖亿叁仟万元整，在上述议案审议通过的额度范围内。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2018 年 6 月 14 日，公司及控股子公司累计对外担保余额为 59.22 亿，占公司 2017 年经审计净资产的 312.84%。无逾期担保。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2018 年 6 月 15 日