

华夏幸福基业股份有限公司

2018年第六次临时股东大会

会议资料

(600340)

二〇一八年六月二十一日

2018 年第六次临时股东大会会议资料目录

2018 年第六次临时股东大会会议议程.....	1
2018 年第六次临时股东大会会议须知.....	2
议案一、关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的议案.....	3
议案二、关于为下属公司提供担保的议案.....	2
2018 年第六次临时股东大会投票表决办法.....	4

2018年第六次临时股东大会会议议程

会议时间：2018年6月21日（星期四）下午14:00

会议地点：固安县孔雀大道一号规划展馆会议室

主持人：董事郭绍增先生

(一) 郭绍增先生宣布会议开始并宣读本次股东大会须知

(二) 董事会秘书林成红先生报告会议出席情况

(三) 郭绍增先生宣布提交本次会议审议的议案

1、关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的议案

2、关于为下属公司提供担保的议案

(四) 股东、股东代表发言

(五) 记名投票表决上述议案

(六) 监票人公布表决结果

(七) 郭绍增先生宣读股东大会决议

(八) 见证律师宣读股东大会见证意见

(九) 与会董事、监事、董事会秘书签署股东大会决议

(十) 郭绍增先生宣布股东大会结束

2018年第六次临时股东大会会议须知

为维护股东的合法权益，确保本次股东大会的正常秩序，根据《华夏幸福基业股份有限公司章程》和《华夏幸福基业股份有限公司股东大会议事规则》的有关规定，现将本次会议注意事项宣布如下：

一、股东大会设秘书处，具体负责大会有关程序方面的事宜。

二、出席本次大会对象为在股东参会登记日已办理登记手续的股东（包括股东代理人）、公司董事、监事出席本次会议，公司其他高级管理人员列席本次会议。

三、股东参加股东大会应共同维护大会秩序，依法享有发言权、质询权、表决权等各项权利。股东要求发言必须事先向大会秘书处登记，登记后的发言顺序按其所持表决权的大小依次进行。

四、股东发言时，应当首先进行自我介绍。每一位股东发言不超过五分钟。股东提问时，大会主持人可以指定相关人员代为回答，相关人员在回答该问题时也不超过五分钟。大会主持人可以拒绝回答与大会内容或与公司无关的问题。

五、为保证大会顺利进行，全部股东发言时间控制在30分钟以内。董事会欢迎公司股东以各种形式提出宝贵意见。

六、议案表决采取现场记名投票及网络投票相结合的表决方式。现场记名投票的股东在每一项议案表决时，只能选择“同意”、“反对”或“弃权”之一，并在表决票上相应意见前的方框内打“√”，如不选或多选，视为对该项议案投票无效处理。股东也可在网络投票时间内通过上海证券交易所交易系统行使表决权。同一股份只能选择现场、网络表决方式中的一种。同一股份出现重复表决的，以第一次投票结果为准。统计表决结果时，对单项议案的表决申报优先于对全部议案的表决申报。股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的，视为出席本次股东大会，其所持表决权数纳入出席本次股东大会股东所持表决权数计算，对于该股东未表决或不符合本细则上述要求的投票申报的议案，按照弃权计算。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年6月21日

议案一、关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的议案

各位股东及股东代表：

本议案已经华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）第六届董事会第四十二次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

一、担保情况概述

为满足公司及下属子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，公司董事会拟提请股东大会对公司及下属子公司担保事项作如下授权：

1、担保总额为人民币506.5亿元，包括公司对全资和各级控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司提供的担保、公司与公司全资和各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司相互间提供的担保。具体包括：

（1）对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过439亿元。公司可以在上述范围内，对公司及不同全资子公司相互调剂使用其预计担保额度，如在授权期发生新设立全资子公司的，公司对新设立全资子公司的担保，也可以在预计担保总金额范围内调剂使用预计额度。

（2）对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过67.5亿元。公司可以在上述范围内，对不同各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司相互调剂使用其预计担保额度，如在授权期内发生新设立各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的，公司对新设立各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的担保，也可以在预计担保总金额范围内调剂使用预计额度。

（3）公司对全资和各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的两类预计担保额度之间不能相互调剂使用。

2、在本次授权的担保总额及担保人与被担保人范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保授权范围之内：

（1）单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%；

(2) 公司及其全资、控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；

(3) 为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保；

(4) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产30%的担保；

(5) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保。

3、被担保公司为公司及公司下属159家子公司。

4、担保方式为保证担保、抵押及质押。

5、在上述授权范围内，实际发生担保事项前，授权公司财务总监审批，并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

6、授权期限自2018年7月1日起至2018年12月31日。

7、对于超出本次担保授权额度范围的，严格按照《公司法》、《担保法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

二、提供担保的公司

序号	公司名称	序号	公司名称
1	华夏幸福基业股份有限公司	79	霸州市前华房地产开发有限公司
2	环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	80	霸州市世昌房地产开发有限公司
3	华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holdings Limited	81	嘉兴京御房地产开发有限公司
4	CFLD(CAYMAN) INVESTMENT LTD.	82	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司
5	CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.	83	香河昊鑫房地产开发有限公司
6	CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.	84	香河孔雀城房地产开发有限公司
7	CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	85	香河孔雀郡房地产开发有限公司
8	CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	86	骏豪凯星(香河)房地产开发有限公司

9	廊坊京御房地产开发有限公司	87	香河嘉华房地产开发有限公司
10	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	88	无锡孔雀郡房地产开发有限公司
11	固安京御幸福房地产开发有限公司	89	永清孔雀城房地产开发有限公司
12	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	90	永清县瑞轩房地产开发有限公司
13	香河京御房地产开发有限公司	91	永清县盛宝尚城房地产开发有限公司
14	大厂京御房地产开发有限公司	92	廊坊景丰房地产开发有限公司
15	大厂京御幸福房地产开发有限公司	93	河北叠彩城房地产开发有限公司
16	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	94	廊坊丰景房地产开发有限公司
17	怀来京御房地产开发有限公司	95	任丘孔雀城房地产开发有限公司
18	永定河房地产开发有限公司	96	孔雀城保定房地产开发有限公司
19	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	97	涿州致远房地产开发有限公司
20	怀来京御幸福房地产开发有限公司	98	香河京盛房地产开发有限公司
21	秦皇岛京御房地产开发有限公司	99	香河县胜强房地产开发有限公司
22	沈阳孔雀城房地产开发有限公司	100	香河龙御房地产开发有限公司
23	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	101	北京丰科建房地产开发有限公司
24	无锡幸福基业房地产开发有限公司	102	来安孔雀城房地产开发有限公司
25	廊坊市圣斌房地产开发有限公司	103	和县孔雀城房地产开发有限公司
26	廊坊泰土房地产开发有限公司	104	永清县盛宝商城房地产开发有限公司
27	廊坊孔雀海房地产开发有限公司	105	固安幸福基业仓储服务有限公司
28	廊坊开发区宏宇广通房地产开发有限公司	106	霸州市金源房地产开发有限公司
29	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	107	九通基业投资有限公司
30	廊坊市孔雀郡房地产开发有限公司	108	三浦威特园区建设发展有限公司
31	廊坊市精锐房地产开发有限公司	109	南京孔雀城房地产开发有限公司
32	廊坊市国利房地产开发有限公司	110	南京孔雀海房地产开发有限公司
33	廊坊市锦域房地产开发有限公司	111	南京裕坤房地产开发有限公司
34	大厂孔雀城房地产开发有限公司	112	南京裕荣房地产开发有限公司
35	大厂孔雀湖房地产开发有限公司	113	蒲江县孔雀城房地产开发有限公司

36	大厂孔雀洲房地产开发有限公司	114	任丘市中森房地产开发有限公司
37	大厂孔雀亭房地产开发有限公司	115	沈阳幸福基业房地产开发有限公司
38	大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	116	舒城孔雀城房地产开发有限公司
39	河北嘉蓝房地产开发有限公司	117	文安孔雀城房地产开发有限公司
40	大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	118	武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司
41	三河银燕房地产开发有限公司	119	武陟裕泰房地产开发有限公司
42	大厂回族自治县嘉宏房地产开发有限公司	120	香河鼎恒房地产开发有限公司
43	固安县晨晖房地产开发有限公司	121	香河经纬房地产开发有限公司
44	固安县悦城房地产开发有限公司	122	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司
45	固安鼎晖房地产开发有限公司	123	邢台孔雀城房地产开发有限公司
46	霸州孔雀城房地产开发有限公司	124	长葛裕景房地产开发有限公司
47	霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司	125	涿鹿孔雀城房地产开发有限公司
48	霸州青旅房地产开发有限公司	126	涿州市鹏华房地产开发有限公司
49	霸州市中锐辰房地产开发有限公司	127	涿州市奇利房地产开发有限公司
50	霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	128	涿州裕泰房地产开发有限公司
51	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	129	来安京御房地产开发有限公司
52	霸州市泰和房地产开发有限公司	130	来安孔雀湖房地产开发有限公司
53	霸州市裕景轩房地产开发有限公司	131	来安孔雀郡房地产开发有限公司
54	北京永济恒业房地产开发有限公司	132	来安县兴汇广通房地产开发有限公司
55	昌黎孔雀城房地产开发有限公司	133	来安裕达房地产开发有限公司
56	大厂回族自治县裕达房地产开发有限公司	134	来安裕隆房地产开发有限公司
57	大厂回族自治县裕景房地产开发有限公司	135	来安裕山房地产开发有限公司
58	大厂民族工艺品实业有限责任公司	136	来安裕盛房地产开发有限公司
59	德清孔雀海房地产开发有限公司	137	来安裕泰房地产开发有限公司
60	固安孔雀亭房地产开发有限公司	138	廊坊炽盛房地产开发有限公司
61	固安孔雀轩房地产开发有限公司	139	廊坊市孔雀洲房地产开发有限公司

62	邯郸孔雀城房地产开发有限公司	140	马鞍山孔雀城房地产开发有限公司
63	邯郸裕景房地产开发有限公司	141	眉山孔雀城房地产开发有限公司
64	河北福疆房地产开发有限公司	142	南京风盛房地产开发有限公司
65	和县孔雀湖房地产开发有限公司	143	南京京御幸福房地产开发有限公司
66	湖州孔雀城房地产开发有限公司	144	嘉兴孔雀海房地产开发有限公司
67	湖州南浔裕泰房地产开发有限公司	145	嘉善裕景房地产开发有限公司
68	廊坊幸福基业教育投资有限公司	146	CFLD INVESTMENT 28 PTE. LTD.
69	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	147	CFLD INVESTMENT 27 PTE. LTD.
70	武汉鼎实园区建设发展有限公司	148	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司
71	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	149	江门孔雀城房地产开发有限公司
72	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	150	嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司
73	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	151	武汉孔雀洲房地产开发有限公司
74	嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	152	嘉鱼裕景轩房地产开发有限公司
75	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	153	嘉鱼御隆轩房地产开发有限公司
76	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	154	新郑市孔雀城房地产开发有限公司
77	中科廊坊科技谷有限公司	155	武陟鼎兴园区建设发展有限公司
78	嘉善幸福基业教育投资有限公司	156	华夏幸福产业投资有限公司

三、被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	预计担保金额 (亿元)	与公司的 关联关系
1	华夏幸福基业股份有限公司	295,494.67	对房地产、工业园区及基础设施建设投资;房地产中介服务;提供施工设备服务;企业管理咨询;生物医药研发,科技技术推广、服务。	106,817,119,020.78	25,695,163,652.86	525,519,209.00	-49,420,605.18	10.00	上市公司
2	CFLD INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED 华夏幸福国际控股有限公司	2.1 亿美元	投资控股	5,865,633,517.09	1,285,027,966.40	33,240,901.55	-6,071,704.76	5.00	全资
3	环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	3.5 亿美元	投资控股	5,561,240,351.16	2,126,056,083.02	-	-28,134,632.24	3.00	全资
4	PT. CFCity Karawang	200 万美元	投资自持或租赁房地产项目或产业园区	-	-	-	-	4.00	全资

	Investment								
5	PT. CFLD Karawang New Industry City Development	200 万美元	投资自持或租赁房地产 项目或产业园区	809,772,331.16	84,037,115.50	-	-2,647,312.20	2.00	全资
6	PT. Indonic Tangerang Investment	474,688,20 4,000 印尼 卢比	投资自持或租赁房地产 项目或产业园区	1,426,617,579.94	119,265,147.59	-	-21,213,913.12	4.00	全资
7	CFLD (CAYMAN) IN VESTMENT LTD.	1 美元	一切不被开曼法律禁止 的商业活动	6,214,883,942.60	2,151,468,133.35	-	-910,507.90	4.00	全资
8	霸州市金源房地 产开发有限公司	500.00	房地产开发与销售。	377,663,171.23	4,564,435.10	-	73,850.23	6.00	全资
9	霸州市九通基业 水务有限公司	1,000.00	污水处理及管理;水务 设施设计、建设(凭资质 证经营);水务技术开 发;技术咨询;场地、设 备租赁;劳务服务(不含 职业介绍服务);生活饮 用水、供热、集中式供 水、二次供水、压力管 道建设及经营管理。	132,908,589.74	-942,652.67	-	-163,598.50	2.00	全资
10	霸州市千紫万辉 房地产开发有限 公司	500.00	房地产开发与销售。	905,687,444.43	-759,560.57	-	-346,177.15	2.00	全资

11	霸州市泰和房地产开发有限公司	45,000.00	房地产开发、销售。	147,994,916.98	96,640,249.72	-	-137,203.80	2.00	全资
12	霸州市裕景轩房地产开发有限公司	500.00	房地产开发销售。	161,054,734.88	-205,465.12	-	-50,827.74	6.00	全资
13	霸州市中锐辰房地产开发有限公司	9,000.00	房地产开发与经营。	60,087,007.52	59,440,402.52	-	-90,839.17	2.00	全资
14	昌黎孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发;商品房销售;自有房屋租赁;房地产咨询服务。	-	-	-	-	2.00	全资
15	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000.00	房地产开发、工业厂房开发与经营;楼房销售、房屋租赁。	20,091,861,443.25	2,711,469,191.89	1,454,539.27	4,763,128.51	5.00	全资
16	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000.00	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施投资建设与运营、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁;通信管网租赁。	18,485,534,614.75	6,532,265,968.64	1,415,152,955.42	504,794,341.16	6.00	全资
17	大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	500.00	房地产综合开发、销售、建筑装潢、建筑材料、五金交电销售、物业管理	264,964,580.62	5,685,027.65	-	-2,175,126.88	3.00	全资

18	大厂回族自治县裕达房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁等业务。	10,000.00	-	-	-	4.00	全资
19	大厂回族自治县裕景房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁。	-	-	-	-	3.00	全资
20	大厂京御房地产开发有限公司	20,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	4,130,409,076.75	1,015,828,070.92	287,156,169.22	122,833,045.40	2.00	全资
21	德清孔雀海房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发经营;自有房屋租赁。	264,464,631.74	-2,616,875.76	-	-1,794,044.21	5.00	全资
22	肥东华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理;土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务;企业管理咨询。	3,939,151.67	-95,423.34	-	-95,423.34	3.00	全资
23	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000.00	园区产业服务;招商代理服务;园区基础设施建设与管理;土地整理;供热投资;污水处理	14,102,311,698.45	3,612,158,224.21	2,191,108,754.72	1,384,410,413.91	2.00	全资
24	固安孔雀亭房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售;自有房屋租赁	77,472,396.14	-1,327,329.89	-	-46,389.70	2.00	全资
25	固安孔雀轩房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售;自有房屋租赁	302,920,040.59	6,339,958.40	-	-661,227.25	2.00	全资
26	固安县悦城房地产开发有限公司	2,000.00	房地产开发、销售	533,764,606.82	14,270,406.54	-	-566,463.07	3.00	全资

27	固安幸福基业资产管理有限公司	1,000.00	项目投资及投资管理;投资咨询;经济信息咨询;技术交流;管理咨询;租赁服务;以下由分公司经营(住宿、餐饮服务;游泳场馆经营服务;零售酒、卷烟;洗衣、健身、会议服务;酒店管理服务;机动车公共停车场服务;组织文化艺术交流活动;销售:食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品;洗浴服务;房屋租赁;交通运输服务)	656,872,778.24	39,977,457.71	765,985.35	-17,263,160.37	2.00	全资
28	邯郸孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营。	523,332,132.30	47,937,784.94	-	-960,773.40	5.00	全资
29	邯郸裕景房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与经营。	99,950.83	-49.17	-	-49.17	5.00	全资
30	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000.00	园区产业服务;园区代理服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理。	408,424,196.31	11,900,031.60	-	-12,700,521.82	5.00	全资
31	河北福疆房地产开发有限公司	21,000.00	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、	112,614,508.13	-87,534,341.87	-	-40,839.87	3.00	全资

			其他房地产活动						
32	河北华夏幸福足球俱乐部有限公司	5,000.00	体育产业开发、文化技术交流、设计、制作、代理国内广告业务、发布国内户外广告业务, 体育用品、健身器材、工艺美术品、电子产品、电器机械及配件、百货、针纺织品的销售。	1,934,409,303.20	-3,549,467,670.77	57,697,511.32	-591,482,474.08	5.00	全资
33	河北嘉蓝房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发、商品房销售。	317,179,601.69	7,581,414.73	-	-95,692.60	6.00	全资
34	湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000.00	园区基础设施投资管理、建设与管理, 土地整理服务, 园区产业服务, 招商代理服务, 旅游及商贸项目投资开发, 文化创意设计, 科技信息、电子商务信息咨询服务, 物业管理。	545,982,519.47	193,627,614.48	-	-1,275,302.65	2.00	全资
35	湖州孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营; 自有房屋租赁。	1,996,623,387.84	32,649,323.96	-	-4,121,709.45	2.00	全资
36	湖州南浔裕泰房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与经营; 自有房屋租赁。	-	-	-	-	3.00	全资
37	华夏幸福(嘉善)	10,000.00	组织文化艺术交流; 资	104,574,140.27	-2,986,906.99	-	-736,716.13	5.00	全资

	文化影视产业园投资有限公司		产管理;承办展览展示;会议服务;技术咨询;技术服务;技术开发;技术转让;企业策划;企业管理咨询;影视策划;赛事活动策划;投资;投资管理;筹备、策划、组织电影节;文艺创作;影视设备租赁;从事文化经纪服务。						
38	华夏幸福(清远)产业新城发展有限公司	50,000.00	土地整理投资;基础设施建设;公共设施投资建设;产业发展服务、规划设计服务;物业管理;公共项目维护及公用事业。	885.98	-1,114.02	-	-270.37	4.00	全资
39	华夏幸福(上海)产业投资有限公司	5,000.00	资产管理,实业投资,投资管理,投资咨询,商务信息咨询(以上咨询除经纪),接受金融机构委托从事金融信息技术外包、金融业务流程外包、金融知识流程外包、会务服务,展览展示。	6,028,954.43	-34,970,658.25	-	-5,859,574.81	2.00	全资
40	华夏幸福(武汉)产业新城发展有	10,000.00	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区	13,914,258.71	-1,091,638.58	-	-321,871.35	2.00	全资

	限公司		产业服务,招商代理服务。						
41	华夏幸福(中山)产业新城投资有限公司	50,000.00	产业新城项目投资,园区投资建设与运营管理,市场营销策划,企业管理咨询,房地产开发,房地产中介,自由房屋租赁,企业孵化服务,广告设计、制作、代理及发布,酒店管理,企业管理信息咨询,商务信息咨询,仓储服务(不含危险品)	2,713,728.57	-3,559,843.06	-	-3,559,843.06	2.00	全资
42	华夏幸福产业新城(巢湖)有限公司	50,000.00	园区基础设施建设与管理、土地整理服务,园区产业服务、招商代理服务。	786,578.32	-1,443,557.02	-	-1,443,557.02	2.00	全资
43	华夏幸福产业新城(含山)投资有限公司	10,000.00	基础设施投资,园区基础设施建设与管理,土地整理投资,园区产业服务,招商代理服务。	116,675,391.80	99,885,391.80	-	-114,608.20	6.00	全资
44	华夏幸福产业新城(获嘉)有限公司	10,000.00	园区及基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	50,821,382.95	-3,017.05	-	-3,017.05	5.00	全资

45	华夏幸福产业新城（六安）有限公司	50,000.00	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	-	-	-	-	5.00	全资
46	华夏幸福产业新城（南京）建设发展有限公司	100,000.00	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；企业管理咨询；企业管理服务；招商代理服务。	1,855,666,645.75	299,156,914.62	-	-702,064.31	3.00	全资
47	华夏幸福产业新城（桐庐）建设发展有限公司	50,000.00	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；健康管理服务。	-	-	-	-	5.00	全资
48	华夏幸福产业新城（团风）有限公司	10,000.00	园区产业服务、招商代理、咨询服务、园区运营维护服务；自有房屋租赁；园区基础设施建设与管理；土地整理。	103,619,635.46	99,267,435.96	-	-380,093.38	5.00	全资
49	华夏幸福产业新城（湘潭）有限公司	20,000.00	园区基础设施建设和管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	320,258,215.37	200,008,215.37	-	8,215.37	5.00	全资
50	华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司	10,000.00	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	1,364,775.75	-178,497.25	-	-178,497.25	2.00	全资

51	华夏幸福产业新城(株洲)有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	101,729,022.33	99,865,546.33	-	-134,453.67	5.00	全资
52	华夏幸福产业新城南京高淳建设发展有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	161,608,665.90	99,987,007.12	-	-12,992.88	2.00	全资
53	华夏幸福产业新城新密有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理,土地整理,园区产业服务(法律法规规定应经审批的项目除外),招商代理服务。	1,054,319.20	-5,680.80	-	-5,680.80	3.00	全资
54	怀来京御房地产开发有限公司	99,000.00	房地产开发,楼房销售,工业厂房开发与经营,(按资质经营),自有房屋租赁。	12,149,530,855.34	2,018,739,056.03	-	-9,985,124.15	3.00	全资
55	嘉善幸福基业教育投资有限公司	3,000.00	对教育产业进行投资及资产管理。	395,824,561.65	129,038,429.98	-	-1,217,452.49	2.00	全资
56	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000.00	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目的开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询;物业服务。	495,827,417.09	291,173,040.07	-	-517,121.91	5.00	全资

57	嘉兴京御房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁;室内外装饰工程设计。	5,047,518,350.06	661,957,151.29	28,000,477.81	6,783,037.26	3.00	全资
58	嘉兴孔雀海房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	-	-	-	-	3.00	全资
59	嘉兴幸福水街文化旅游发展有限公司	1,000.00	文化旅游行业的信息咨询服务;公路旅客运输(嘉兴市境内旅客运输);货物运输;开发旅游景点;旅游产品设计、开发、销售;停车服务;设计、制作、代理、发布国内各类广告;承办展览展示;组织文化艺术交流活动;会务服务;演出场所、演艺设备租赁;会展、礼仪、票务服务;舞台美术设计和技术咨询;自有房屋租赁;物业管理;企业管理服务;企业形象策划;歌舞,卡拉OK;餐饮服务;旅馆(住宿);食品经营;艺术品设计与销售。	6,495,999.94	-2,047,451.58	840,387.78	-1,063,193.38	4.00	全资
60	嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	10,000.00	园区基础设施建设;土地平整;地基与基础工	256,111,033.58	87,418,051.56	-	-1,487,089.66	3.00	全资

			程、房屋建筑工程施工；房屋拆除；物业管理服务；规划管理服务；招商代理服务；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；科技中介服务；技术推广服务；会议及会展服务；策划创意服务；房屋租赁。						
61	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000.00	园区基础设施建设与管理, 土地整理, 园区产业服务, 招商代理服务, 企业管理咨询。	1,998,826.05	-75,373.95	-	-25,407.18	4.00	全资
62	九通基业投资有限公司	309,000.00	对工业园区基础设施投资建设；工业园区基础设施建设施工	53,272,016,495.65	7,316,453,148.56	-	-32,932,857.00	10.00	全资
63	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20,000.00	招商代理服务；企业咨询服务；企业中介服务；园区基础设施建设与管理、土地整理。	1,322,894,626.92	160,967,832.51	-	-22,924,902.30	6.00	全资
64	来安京御房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营)、自有房屋租赁。	730,951,533.92	-591,528.23	-	-343,153.30	6.00	全资
65	来安孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营	2,922,002,729.62	1,242,933,804.97	-	-24,294,207.06	2.00	全资

			(凭资质证经营);自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。						
66	来安孔雀湖房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与销售;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	820.03	-1,099.97	-	-1,099.97	2.00	全资
67	来安县兴汇广通房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与销售、企业管理咨询	644,967,543.35	-3,980,258.71	-	-2,250,463.70	5.00	全资
68	来安裕达房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	500,000,000.00	-	-	-	3.00	全资
69	来安裕隆房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	全资
70	来安裕山房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	580,000,000.00	-	-	-	2.00	全资
71	来安裕盛房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	400,000,000.00	-	-	-	2.00	全资
72	来安裕泰房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	1,003,513,103.57	-353,261.61	-	-353,261.61	5.00	全资
73	廊坊炽盛房地产开发有限公司	2,000.00	房地产开发、经营	131,643,002.25	-192,497.75	-	-49,842.73	2.00	全资
74	廊坊丰景房地产开发有限公司	11,639.06	房地产开发与经营。	414,238,358.42	159,371,658.42	-	-104,133.56	3.00	全资
75	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询(凭资质证经	94,173,772,721.92	-1,295,337,180.21	12,126,790.03	36,336,268.73	2.00	全资

			营);自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务						
76	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	225,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。	7,996,701,933.07	2,971,274,660.53	-	-1,242,369.86	4.00	全资
77	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000.00	房地产开发,楼房销售(凭资质证经营)。	8,789,385,524.33	1,181,490,345.34	1,241,486.31	-7,292,986.18	6.00	全资
78	廊坊孔雀海房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营、工业厂房开发与经营、楼盘销售、房屋租赁、新农村建设、棚户区改造、安置房建设。	1,186,862,776.77	-3,592,861.23	-	-156,253.52	5.00	全资
79	廊坊市孔雀洲房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营。	1,445,545,519.47	-654,480.53	-	-624,446.26	3.00	全资
80	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000.00	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资。	2,669,343,065.24	819,992,799.55	-	-19,948,436.19	6.00	全资
81	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000.00	对医疗产业进行投资及资产管理、管理咨询;批发:医疗器械、药品	624,418,099.61	7,005,054.05	-	-18,326,036.30	2.00	全资
82	马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区	12,705,364.88	-3,623,634.12	-	-285,678.42	2.00	全资

	司		产业服务,招商代理服务。						
83	马鞍山孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与销售,自有房屋租赁。	-	-	-	-	4.00	全资
84	眉山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000.00	园区基础设施及公共设施建设与运营管理、产业发展服务、招商代理服务、企业管理咨询、土地整理及前期开发投资。	524,131,823.12	42,205,962.85	-	-5,483,422.34	2.00	全资
85	眉山孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营;房屋租赁。	6,649,655.60	-11,476,771.86	-	-3,835,958.35	4.00	全资
86	南京鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业招商服务及管理。	360,039,670.20	-86,929.80	-	-26,876.12	5.00	全资
87	南京风盛房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与销售;企业管理咨询服务;工业厂房开发与经营;房屋租赁服务;建筑装饰工程施工。	1,264,896,527.87	412,317,616.37	-	-2,233,239.44	2.00	全资
88	南京京御幸福房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发经营;自有房屋租赁服务。	153,419,215.06	149,888,483.84	-	-34,821.24	4.00	全资
89	南京空港会展投资管理有限公司	10,000.00	酒店投资管理;房地产开发经营;商品房销售;	6,278,115.16	-22,117.42	-	-23,280.31	2.00	全资

			自有房屋租赁服务;展览展示、会议会务、酒店管理服务。						
90	南京孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发;商品房销售;自有房屋租赁服务。	1,978,699.39	-221,300.61	-	1,226.79	3.00	全资
91	南京孔雀海房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	2,214,055,143.16	45,844,834.64	-	-32,756.10	2.00	全资
92	南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000.00	产业小镇基础设施建设与管理,土地整理服务,小镇产业服务,招商代理服务。	-	-	-	-	2.00	全资
93	蒲江县孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发经营;自有房屋租赁。	756,749.60	-6,401,162.45	-	-2,514,831.87	5.00	全资
94	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	200,000.00	园区基础设施投资、建设、管理;土地整理。	3,394,160,623.77	3,059,866,991.48	-	-5,798,337.64	3.00	全资
95	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000.00	一般经营项目(项目中属于禁止经营和许可经营的除外):房地产开发与销售;房屋租赁	1,578,508,649.66	41,486,125.73	-	-1,823,804.42	4.00	全资
96	任丘鼎兴园区建设发展有限公司	67,900.00	利用自有资金对园区建设、基础设施工程进行投资;土地平整;产业园区服务,土地整理服务。	608,328,173.98	81,656,174.99	-	-1,134,265.54	2.00	全资

97	三河银燕房地产开发有限公司	3,400.00	城市房地产综合开发和经营及基础设施配套建设。	233,391,378.66	40,532,961.95	-	-70,634.38	3.00	全资
98	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000.00	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理供热投资;污水处理;房屋租赁	33,239,273,340.33	6,283,722,562.40	55,539.62	-102,122,363.45	10.00	全资
99	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	5,000.00	园区基础设施建设与管理;土地整理;房屋租赁。	2,987,899,123.46	619,034,100.52	-	-7,690,632.80	2.00	全资
100	沈阳孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	许可经营项目:无 一般经营项目:房地产开发,商品房销售,房屋租赁。	335,111,365.04	49,582,736.04	-	-305,266.99	6.00	全资
101	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000.00	许可经营项目:无 一般经营项目:房地产开发;商品房销售;房屋租赁。	2,113,289,644.39	-334,331,340.96	-	-22,208,914.35	6.00	全资
102	舒城孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁、土地整理、招商代理服务。	1,627,466,763.93	274,869,400.54	124,918.75	-4,263,308.46	2.00	全资
103	舒城幸福基业开发管理有限公司	1,000.00	房地产开发经营;住宿和餐饮服务;物业管理;会议会展服务。	58,229,633.03	-596,566.97	-	-172,503.63	2.00	全资
104	文安鼎泰园区建设发展有限公司	20,000.00	园区基础设施建设与管理,土地整理,园区招商	2,200,573,752.34	1,192,056,789.64	664,374,339.62	405,378,983.00	5.00	全资

			代理服务。						
105	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000.00	地基与基础工程;房屋建筑工程;市政工程;房屋拆除;物业管理(凭有效资质证书经营);工商事务代理及咨询;知识产权代理服务;房地产经纪;组织文化交流活动;设计、制作、代理、发布各类广告业务;工程项目管理服务;停车场管理服务;房屋租赁;利用自有资产对外进行投资;土地平整;企业管理咨询服务;贸易咨询服务;市场调研;科技企业孵化(不含国家限制及禁止类项目);会议及展览服务;策划创意服务。	1,598,484,909.42	814,932,752.21	-	-2,507,271.16	3.00	全资
106	无锡孔雀郡房地产开发有限公司	2,000.00	房地产开发与经营(凭有效资质证书经营)。	248,497,998.99	19,328,327.01	-	-45,523.28	3.00	全资
107	无锡幸福基业房地产开发有限公司	100,000.00	房地产开发与经营(凭有效资质证书经营);房屋租赁服务。	1,770,361,531.95	691,013,064.44	43,428.67	-756,498.22	2.00	全资

108	武汉鼎凯园区建设有限公司	10,000.00	基础设施建设;土地平整;地基与基础工程、房屋建筑工程施工;房屋拆除;物业服务;贸易咨询服务;科技企业孵化器管理服务;自有房屋租赁;会议及展览服务;企业形象服务;规划管理服务;企业管理咨询服务。	25,908,089.18	-33,222,338.21	-	-6,168,221.31	2.00	全资
109	武汉青山区华夏幸福产业小镇发展有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理、规划管理、工程勘察设计(涉及许可项目应取得相关部门许可后经营);土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询	-	-	-	-	5.00	全资
110	武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	10,000.00	房地产开发,商品房销售,房屋租赁服务	731,140,612.65	-7,512,558.31	-	-1,793,928.97	3.00	全资
111	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000.00	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询服务	5,325,897,772.95	2,469,557,110.69	1,416,899,752.36	855,908,996.60	4.00	全资
112	香河京御房地产开发有限公司	30,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、	4,878,423,145.33	604,840,953.26	-	-30,098,968.17	2.00	全资

			房屋租赁						
113	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	10,000.00	园区基础设施投资、建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目投资与开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管理。	1,002,687,498.21	45,045,419.45	254,308.11	-15,956,793.69	3.00	全资
114	邢台孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发、自有房屋租赁	406,407,004.99	49,897,004.99	-	-3,292.57	2.00	全资
115	永清鼎泰园区建设发展有限公司	67,900.00	园区基础设施建设与管理;土地整理;园区产业、招商代理服务及企业管理咨询;会务服务;自有场地租赁;自有厂房建设及租赁。	1,197,300,858.31	829,001,232.00	-	-7,452,498.54	5.00	全资
116	永清孔雀城房地产开发有限公司	19,607.84	房地产开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁。	1,304,955,116.96	355,202,029.68	-	16,982,845.35	3.00	全资
117	郑州鼎盛园区建设发展有限公司	10,000.00	园区及基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	10,670,746.09	-816,801.51	-	-145,765.95	6.00	全资
118	中科廊坊科技谷	20,000.00	科技谷项目一级土地开	544,476,314.34	71,903,078.92	-	-5,426,198.63	2.00	全资

	有限公司		发及相关基础设施建设和经营管理;本企业开发房产出租、转让;物业管理(凭资质经营)。						
119	涿鹿孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发、商品房销售,工业厂房开发与经营(按资质证经营),自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	全资
120	涿州市鹏华房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与经营	119,617,095.15	-12,977,413.43	-	-1,377,493.43	4.00	全资
121	涿州市奇利房地产开发有限公司	500.00	房地产开发与销售(凭有效资质证经营)	173,511,634.01	-19,125,804.94	-	-351,851.97	2.00	全资
122	涿州裕泰房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与经营(禁止新建:房地产开发经营中容积率小于1.0(含)的住宅项目(文物保护单位除外,但禁止建设独户独栋类房地产项目);大套型住宅项目(指单套住房建筑面积超过144平方米的住宅项目)及机动车交易市场、建材城、家具城等大型商品投资项目禁止占用耕地,亦不得通过先行办理城市分批次农	881,944,241.66	-425,758.34	-	-425,758.34	4.00	全资

			用地等形式变相占用耕地;自有房地产经营活动中集中办公区(省政府相关部门认定的科技企业孵化器、重创空间和经中小企业工作主管部门认定的集中办公区除外);房屋租赁						
123	PT. CFLD Tangerang New Industry City Development	574,132,060,000 印度尼西亚盾	资自持或租赁房地产项目或工业园区;地产开发业务的商业管理咨询(包括工业地产和基础设施开发)	886,224,730.45	152,567,210.67	-	-32,068,151.51	3.00	控股
124	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600.00	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设施工(凭资质经营),市政设施管理,土地整理。	9,667,355,942.16	1,035,088,624.46	-	-13,935,241.72	2.00	控股
125	霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营、房屋租赁服务。	325,250,566.26	16,133,967.26	-	-189,205.84	3.00	控股
126	霸州市前华房地产开发有限公司	325,000.00	房地产开发与销售。	4,953,000,797.71	4,444,779,022.24	-	-1,077,496.67	3.00	控股
127	北京永济恒业房地产开发有限公司	1,010.00	房地产开发、商品房销售;物业管理;房地产信息咨询(不含中介服	90,350,517.92	19,969,727.92	-	1,257,642.41	3.00	控股

			务)；施工总承包。						
128	大厂回族自治县 鼎达投资开发有 限公司	10,000.00	安置房和产业园区“七 通一平”配套设施建设； 征地拆迁、土地复垦等 土地整治和整理；供水、 供热、燃气、路网、电 网、信息网等公共基础 设施建设；文化教育卫 生设施建设；商业设施 建设；供热、自来水、 污水管网新建及改造项 目以及给排水工程；污 水、垃圾处理、水生态 系统与水环境治理等环 境设施建设。	99,962,735.48	99,880,535.48	-	-27,386.39	2.00	控股
129	邯郸鼎兴园区建 设发展有限公司	110,000.00	园区基础设施建设与管 理，园区运营；园区产 业服务，招商代理服务； 企业管理咨询(不得从 事融资、项目策划、财 务顾问、基金管理、财 产托管、受托投资活动 等活动)；土地整理；园 区河道及湖泊利用与治 理	1,124,976,847.36	1,097,104,120.18	-	-651,275.46	1.50	控股

130	和县孔雀城房地产开发有限公司	10,000.00	房地产开发与经营, 房屋租赁服务。	797,060,228.20	-8,510,926.44	-	-4,855,252.96	2.00	控股
131	和县孔雀湖房地产开发有限公司	10,000.00	房地产开发与销售, 自有房屋租赁。	704,907,000.76	-213,007.12	-	-213,030.74	2.00	控股
132	湖州鼎泰园区建设发展有限公司	330,000.00	园区基础设施投资、建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目投资与开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管理;健康咨询服务。	5,375,918,832.53	4,785,522,388.47	-	-1,893,088.99	3.00	控股
133	华夏幸福产业新城(开封)有限公司	90,000.00	园区及基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	1,476,371,726.64	1,472,661,327.11	-	42,727.11	2.00	控股
134	嘉善裕景房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	-	-	-	-	3.00	控股
135	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700.00	园区基础设施建设与管理,土地整理,文化创意设计,科技信息咨询,健康咨询服务,电子商务信息咨询,物流管理服务,旅游开发,商贸项目的投资开发。	7,190,547,836.42	2,763,024,673.51	2,675,451,547.21	978,737,363.51	2.00	控股

136	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	170,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁;室内外装饰工程设计。	7,781,841,907.97	1,788,697,025.58	-	-68,316,860.49	2.00	控股
137	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	156,860.00	园区投资与建设,基础设施建设,土地平整,地基与基础工程、房屋建筑工程施工,房屋拆除,企业管理咨询服务,贸易咨询服务,科技企业孵化器管理服务、技术服务,自有房屋租赁,会议及展览服务,公共关系服务。	2,567,564,243.12	2,237,332,266.73	-	-16,916,766.70	2.00	控股
138	来安孔雀郡房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与销售;工业厂房开发与经营;房屋租赁。	280,756,766.42	3,759,518.73	-	-1,185,611.38	1.00	控股
139	廊坊景丰房地产开发有限公司	150,000.00	房地产开发与经营。	7,794,528,027.91	2,618,000,285.03	-	-4,523,032.36	1.00	控股
140	南京鼎达建设发展有限公司	5,000.00	建设工程施工、规划设计服务、物业管理、旅游观光服务、企业管理服务、房屋租赁、会议展览展示服务、餐饮服务。	51,723,725.37	-125,122.41	-	-30,076.37	1.00	控股
141	南京鼎实园区建设发展有限公司	100,000.00	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区	925,894,801.95	397,891,996.89	35,783.78	-353,236.39	1.00	控股

			产业招商服务及管理；招商代理服务。						
142	南京鼎通园区建设发展有限公司	139,003.00	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务。	6,944,581,062.06	5,195,183,968.12	-	-6,834,549.86	1.00	控股
143	南京裕坤房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房建设；房屋租赁服务；建筑装潢工程施工。	160,500,000.00	-	-	-	1.00	控股
144	南京裕荣房地产开发有限公司	2,000.00	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房建设；房屋租赁服务。	368,400,000.00	20,000,000.00	-	-	2.00	控股
145	蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	110,000.00	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理。	1,889,004,014.88	1,549,139,686.92	-	-15,026,339.52	2.00	控股
146	任丘市中森房地产开发有限公司	2,000.00	房地产开发、建筑工程机械与设备租赁、土石方工程服务。	169,782,991.30	-1,089,266.95	-	-93,429.04	2.00	控股
147	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	150,000.00	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	3,372,822,036.35	2,435,666,322.81	-	-15,366,258.25	2.00	控股
148	文安孔雀城房地产开发有限公司	110,000.00	房地产开发；销售自行开发的商品房；自有房	1,646,317,691.39	1,092,807,442.45	-	-1,154,255.57	2.00	控股

			屋租赁。						
149	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	196,000.00	园区建设,基础设施建设,土地平整,地基与基础工程、房屋建筑工程施工,房屋拆除,物业服务,企业管理咨询服务,贸易咨询服务,科技企业孵化器管理服务、技术服务,自有房屋租赁,会议及展览服务,公共关系服务,策划创意服务	2,748,353,682.21	1,908,530,034.03	-	-15,999,295.10	2.00	控股
150	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000.00	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工,土地整理,城乡规划服务,房屋租赁,房屋拆迁,策划创意服务,会议及展览服务,企业管理咨询服务(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可	1,649,867,829.72	1,178,438,529.81	-	-4,031,616.52	1.00	控股

			经营)。						
151	武陟鼎兴园区建设发展有限公司	100,000.00	园区管理及建设;基础设施管理及建设;园区产业服务;招商代理服务;土地平整;地基与基础工程、房屋建筑工程施工;房屋拆除、物业管理;市场调研;科技企业孵化;自有房屋出租;会议及展览服务;公共关系服务;策划创意服务。	1,786,953,604.82	1,411,899,500.17	-	-9,386,664.02	1.00	控股
152	武陟裕泰房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售;房屋租赁。	11,706,956.15	164.39	-	164.39	1.00	控股
153	香河鼎恒房地产开发有限公司	23,217.77	房地产开发与经营	207,610,455.29	207,147,402.90	-	-69,871.84	1.00	控股
154	香河经纬房地产开发有限公司	29,304.58	房地产开发与销售,自有房屋租赁,物业服务	117,240,680.63	117,033,012.33	-	-142,036.45	1.00	控股
155	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售、房屋租赁。	-	-	-	-	1.00	控股
156	邢台鼎兴园区建设发展有限公司	62,500.00	园区基础设施建设与管理;园区产业服务;招商代理服务;土地整理;污水处理	937,018,882.47	908,598,077.85	-	-1,642,309.97	2.00	控股
157	长葛鼎鸿园区建	210,000.00	园区基础设施投资、建	1,866,041,355.02	1,786,718,215.49	-	-2,398,898.67	2.00	控股

	设发展有限公司		设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目投资与开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管理。						
158	长葛裕景房地产开发有限公司	1,000.00	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	-	-	-	-	2.00	控股
159	涿州致远房地产开发有限公司	310,000.00	房地产开发与销售(凭有效资质证经营);物业管理	13,201,207,491.62	4,030,395,331.08	-	4,393,566.19	2.00	控股

注:

- 1、PT. CFCity Karawang Investment、昌黎孔雀城房地产开发有限公司、大厂回族自治县裕景房地产开发有限公司、湖州南浔裕泰房地产开发有限公司、华夏幸福产业新城(六安)有限公司、华夏幸福产业新城(桐庐)建设发展有限公司、嘉兴孔雀海房地产开发有限公司、来安裕隆房地产开发有限公司、马鞍山孔雀城房地产开发有限公司、南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司、武汉青山区华夏幸福产业小镇发展有限公司、涿鹿孔雀城房地产开发有限公司、嘉善裕景房地产开发有限公司、新郑市裕泰轩房地产开发有限公司、长葛裕景房地产开发有限公司目前未注资及未有交易, 暂无财务数据。
- 2、上述公司财务数据为被担保公司单体数据, 总资产及净资产为被担保公司截至2018年3月31日未经审计的财务数据, 营业收入及净利润为被担保公司2018年1月至3月未经审计的财务数据。

四、 担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

五、 董事会意见

本次担保对象均为公司或公司下属全资、控股子公司，公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况，认为为上述公司提供担保的风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此提请股东大会对上述担保事项进行授权。

六、 独立董事意见

公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下：

上述担保事项的授权，系为公司及下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对第三方的担保。为公司及下属子公司提供担保，有利于其融资的顺利开展，保证其业务发展所需的资金需求，确保公司及下属子公司的各类项目顺利进行，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

本次担保授权事项的审议程序符合法律法规及《公司章程》的规定，我们同意公司本次担保授权事项并将该议案提交公司2018年第六次临时股东大会审议。

七、 对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至2018年6月4日，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币721.66亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为720.16亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的194.14%，公司为参股公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的0.40%，公司无逾期担保事项。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年6月21日

议案二、关于为下属公司提供担保的议案

各位股东及股东代表：

本议案已经公司第六届董事会第四十二次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

一、担保概述

公司间接全资子公司湖州孔雀城房地产开发有限公司（以下简称“湖州孔雀城”）、湖州孔雀城全资子公司湖州南浔裕泰房地产开发有限公司（以下简称“南浔裕泰”）拟与深圳市越信汇投壹号投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“越信汇投”）签署《增资协议》（以下简称“本协议”），涉及湖州孔雀城及越信汇投向南浔裕泰增资，湖州孔雀城先行对南浔裕泰增资3.65人民币亿元，全部计入注册资本；越信汇投在湖州孔雀城完成对南浔裕泰增资后向南浔裕泰增资不超过人民币5亿元，其中人民币2.5亿元将用于增加南浔裕泰的注册资本，剩余部分将计入南浔裕泰的资本公积。

就本次交易中湖州孔雀城、南浔裕泰与越信汇投签署的所有合同（包括但不限于《增资协议》、《股权转让协议》（如有）），公司为湖州孔雀城全部义务的履行提供不可撤销的连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

公司名称：湖州孔雀城房地产开发有限公司；

成立日期：2016年10月9日；

注册地址：湖州市南浔区南浔镇向阳路601号城市展览馆2楼-1；

法定代表人：赵威；

注册资本：5,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；

湖州孔雀城总资产为1,996,623,387.84元，净资产为32,649,323.96元，2018年1-3月实现营业收入0.00元，实现净利润-4,121,709.45元（以上为湖州孔雀城单

体财务数据)；

与公司的关联关系：湖州孔雀城为公司间接全资子公司。

三、担保协议的主要内容

(一)担保方式：公司为湖州孔雀城全部义务的履行提供不可撤销的连带责任保证担保。

(二)担保范围：湖州孔雀城、南浔裕泰与越信汇投签署的所有合同（包括但不限于《增资协议》、《股权转让协议》（如有））中约定湖州孔雀城所有义务的履行。

四、董事会意见

本次担保对象为公司间接全资子公司，公司董事会结合上述公司的经营情况、资信状况以及对其的控制情况，认为本次担保风险可控，担保对象具有足够履约能力，因此同意对上述子公司提供担保。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至2018年6月4日，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币721.66亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为720.16亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的194.14%，公司为参股公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的0.40%，公司无逾期担保事项。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年6月21日

2018年第六次临时股东大会投票表决办法

1. 股东大会议案的通过，由股东以现场记名方式或网络方式分别表决。
2. 本次表决由两名监票员、两名计票员执行各项有关事宜，并由监票员当场宣布表决结果。
3. 议案表决采取现场记名投票及网络投票相结合的表决方式。现场记名投票的股东在每一项议案表决时，只能选择“同意”、“反对”或“弃权”之一，并在表决票上相应意见前的方框内打“√”，如不选或多选，视为对该项议案投票无效处理。股东也可在网络投票时间内通过上海证券交易所交易系统行使表决权。同一股份只能选择现场、网络表决方式中的一种。同一股份出现重复表决的，以第一次投票结果为准。统计表决结果时，对单项议案的表决申报优先于对全部议案的表决申报。股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的，视为出席本次股东大会，其所持表决权数纳入出席本次股东大会股东所持表决权数计算，对于该股东未表决或不符合本细则上述要求的投票申报的议案，按照弃权计算。
4. 现场投票的股东如不使用本次会议统一发放的表决票，或加写规定以外的文字或填写模糊无法辨认者视为无效票。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年6月21日