

光明房地产集团股份有限公司
关于全资子公司农工商房地产（集团）有限公司参与竞拍
四川省成都市 SLG-（07/05）-2018-001 号地块的结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次竞拍标的：四川省成都市 SLG-（07/05）-2018-001 号地块。
- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍实施经审议的程序为经董事会审议通过，同意授权本公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司参与此次竞拍，授权竞拍金额为不高于人民币 85,010 万元。
- 本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，布局潜力省会城市，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。
- 本次竞拍结果及对上市公司的影响：本公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 80,403.84 万元。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

一、本次竞拍情况概述

据悉，受出让人四川省成都市双流区国土资源局委托，四川省成都市公共资源交易服务中心决定于 2018 年 6 月 12 日上午 10:00 以拍卖方式出

让四川省成都市 SLG-（07/05）-2018-001 号地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”、“上市公司”）获悉之后对该地块进行考察和可行性研究，于 2018 年 6 月 12 日上午 9:00 以通讯表决方式召开第八届董事会第一百二十三次会议，审议通过《关于授权全资子公司农工商房地产（集团）有限公司参与竞拍四川省成都市 SLG-（07/05）-2018-001 号地块的议案》，董事会同意授权本公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）参与此次竞拍，授权竞拍金额为不高于人民币 85,010 万元。

根据 2018 年 6 月 12 日四川省成都市双流区国土资源局、四川省成都市公共资源交易服务中心与农房集团签订的《成都市拍卖出让国有建设用地使用权成交确认书》（下称“《成交确认书》”），确认了农房集团成功竞得四川省成都市 SLG-（07/05）-2018-001 号地块的国有建设用地使用权，成交总价为人民币 80,403.84 万元。农房集团将严格按照《成交确认书》要求与四川省成都市双流区国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞拍未构成关联交易，且未构成重大资产重组。

二、 竞拍各方当事人情况介绍

（一） 出让方情况介绍

名称：四川省成都市双流区国土资源局

性质：政府组织

联系地址：四川省成都市双流区棠湖西路一段 163 号

（二） 竞买人情况介绍

1、 基本情况

名称：农工商房地产（集团）有限公司

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市普陀区长寿路 798 号 208 室

成立时间：1988 年 05 月 14 日

法定代表人：沈宏泽

注册资本：人民币 112000 万元

主营业务：企业投资、国内贸易（除国家专项外）、集团内资产清理、土地资源的开发、置换、租赁、转让、房地产开发及与房地产开发的相关项目，房地产咨询（不得从事中介），附设分支机构。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、本公司占农房集团 100%的股权。

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的基本情况及要求

- 1、地块名称：四川省成都市 SLG-（07/05）-2018-001 号地块；
- 2、宗地位置：双流区公兴街道藕塘社区 1、3 组，草坪社区 1 组；
- 3、净用地面积：41,877.33 平方米，合 62.8160 亩；
- 4、土地用途：城镇住宅兼容商服用地；
- 5、土地使用年限：住宅用地 70 年、商业用地 40 年；
- 6、容积率/计入容积率的总建筑面积：不小于 41878 平方米且不大于 83754 平方米，其中可兼容计入容积率的商业面积不小于 4188 平方米且不大于 8375 平方米；
- 7、建筑密度：不大于 25%；
- 8、建筑高度：建筑高度应满足区域城市设计要求，建（构）筑物制高点应满足航空限高的要求，若要突破航空限高应取得航空限高主管单位的书面批复。

（二）竞拍标的获取方式

- 1、本次国有建设用地使用权以拍卖方式出让。
- 2、本地块拍卖时间为 2018 年 6 月 12 日上午 10:00。
- 3、本次拍卖出让宗地的增价幅度以拍卖主持人现场宣布的增价幅度为准。
- 4、本地块起始价为人民币 58,627.8 万元。

四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本公司第八届董事会第一百二十三次会议通知于 2018 年 6 月 5 日以电子邮件、电话通知的方式发出，会议于 2018 年 6 月 12 日上午 9:00 以通讯表决方式召开，应参加表决董事 7 人，实际参加表决董事 7 人，会议由公司董事长沈宏泽主持。本次会议的召集召开及程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》的相关规定，会议合法有效。

经董事会审议讨论，以记名投票方式审议一致通过了以下决议：

审议通过《关于授权全资子公司农工商房地产（集团）有限公司参与竞拍四川省成都市 SLG-（07/05）-2018-001 号地块的议案》

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

五、本次竞拍的目的和意义

本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，布局潜力省会城市，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

本公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 80,403.84 万元。

本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

七、备案文件

《成都市拍卖出让国有建设用地使用权成交确认书》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年六月十三日