



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-024

中华企业股份有限公司

关于控股子公司股权公开挂牌转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容：公司拟公开挂牌转让上海地产古北安亭置业有限公司（以下简称“安亭置业”）70%股权；
- 本次股权转让的交易对方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；
- 本次交易已经公司第八届董事会第二十次会议审议通过，需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

经公司第八届董事会第二十次会议审议通过，同意以不低于国资备案的评估价格公开挂牌转让控股子公司上海古北（集团）有限公司持有的安亭置业 70% 股权，评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准，并授权公司经营层具体办理相关事项。本次交易是以公开挂牌转让股权的方式出售公司产品，尚需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

交易对方目前尚不明确。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

安亭置业于 2014 年 1 月由公司控股子公司上海古北（集团）有限公司（以

下简称“古北集团”)出资设立的有限责任公司。公司经营范围为:房地产开发经营,建筑工程,物业管理,五金交电、装饰装修材料、建材的销售。公司法定代表人:段晓峰。注册资本:34,000万元。现古北集团持股70%,另一股东方宏灏实业(上海)有限公司持股30%。

安亭置业主要负责上海市安亭新镇“嘉定萃庭南块住宅项目”和“嘉定萃庭北块住宅和商业项目”的开发建设。项目位于安亭镇,在沪、苏交界处,东与马陆镇、南翔镇、黄渡镇毗连;西与江苏省昆山市花桥镇相邻;南隔沪宁高速公路与青浦区白鹤镇相连;北与外冈镇、菊园新区、嘉定工业区接壤。

截止2017年12月31日,安亭置业总资产约5.65亿元,总负债约2.07亿元,所有者权益约3.57亿元。安亭置业负责开发安亭镇古北萃庭项目,占地面积约7.7万平方米,规划总建筑面积约16.88万平方米。安亭置业现已基本完成住宅产品的销售,剩余开发产品为北区商业楼,建筑面积38,197.09平方米(含699个车位)。

(二) 交易标的评估情况及定价情况

预计以不低于国资备案的评估价格公开挂牌转让古北集团名下安亭置业70%股权,评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准,并授权公司经营层具体办理相关事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

本次交易将在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序,最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定,公司将在确定交易对方后签署交易协议,并在交易进展过程中及时履行信息披露程序。

五、涉及本次交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置等情况。

六、交易对公司的影响

本次交易有利于拓展公司产品销售渠道，优化公司资源配置，加快资金回笼，提升公司利润水平。

特此公告

中华企业股份有限公司

2018年6月9日