

证券代码：600340 证券简称：华夏幸福 编号：临2018-128

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属子公司京御地产、廊坊景丰拟与兴业信托 签署《股权收购协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容：华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）、廊坊景丰房地产开发有限公司（以下简称“廊坊景丰”）拟与兴业国际信托有限公司（以下简称“兴业信托”）签订《股权收购协议》，京御地产拟收购兴业信托持有的廊坊景丰40%股权，股权收购价款为1,563,839,566.39元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易无需提请公司股东大会批准。

一、交易概述

经公司2017年9月5日召开第六届董事会第二十二次会议审议批准，京御地产、廊坊景丰与兴业信托签署《股权投资协议》，约定兴业信托以其设立的信托计划下信托资金向廊坊景丰增资不超过人民币15亿元，其中6亿元计入廊坊景丰的注册资本，剩余9亿元计入廊坊景丰的资本公积。本次增资完成后，兴业信托持有廊坊景丰40%的股权。（详见公司2017年9月6日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2017-251）。

根据上述《股权投资协议》，兴业信托向廊坊景丰实际增资15亿元，其中6亿元计入注册资本，剩余部分计入资本公积。现经各方友好协商，公司拟收购兴业信托持有的廊坊景丰40%股权。

二、交易决议情况

公司于2018年6月8日召开第六届董事会第四十三次会议，审议通过了《关于下属子公司京御地产、廊坊景丰拟与兴业信托签署〈股权收购协议〉的议案》，同

意京御地产、廊坊景丰与兴业信托签署《股权收购协议》（以下简称“本协议”）。

三、交易对方的基本情况

公司名称：兴业国际信托有限公司；

法定代表人：沈卫群；

注册资本：500,000万元人民币；

注册地址：福州市鼓楼区五四路137号信和广场25-26层；

成立日期：2003年3月18日；

经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务（涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事经营活动）；

股东情况：兴业银行股份有限公司、福建省能源集团有限责任公司等；

财务状况：截至2018年4月30日，兴业信托总资产为378.41亿元，净资产为166.04亿元，2018年1-4月营业收入为7.20亿元，净利润2.18亿元（以上数据为兴业信托未经审计的财务数据）。

四、交易标的情况

（一）本次交易的标的：廊坊景丰40%股权。

（二）廊坊景丰的基本情况

公司名称：廊坊景丰房地产开发有限公司；

成立日期：2016年2月23日；

注册地址：河北省廊坊市永清县贾八里庄村北、朱庄村南；

法定代表人：赵鸿靖；

注册资本：150,000万元人民币；

经营范围：房地产开发与经营；

股权结构：京御地产持有廊坊景丰60%股权，兴业信托持有廊坊景丰40%股权。

(三) 廊坊景丰相关法人单体财务指标如下：

单位：人民币元

项目	2018年3月31日（未经审计）
资产总计	7,794,528,027.91
负债总计	5,176,527,742.88
净资产	2,618,000,285.03
项目	2018年3月31日（未经审计）
营业收入	0.00
净利润	-4,523,032.36

五、股权转让协议的主要内容

(一) 交易各方

甲方（转让方）：兴业国际信托有限公司

乙方（受让方）：廊坊京御房地产开发有限公司

确认方：廊坊景丰房地产开发有限公司

(二) 兴业信托将其拥有的廊坊景丰40%的股权（即标的股权）转让给京御地产。

(三) 标的股权的转让价格及支付期限

标的股权转让价款为1,563,839,566.39元。京御地产应于2018年6月29日将股权收购价款支付至兴业信托。

(四) 标的股权交割

兴业信托应于收到全部股权转让对价后，配合公司和廊坊景丰办理工商变更登记手续。

六、本次股权收购对公司的影响

本次股权转让系公司与兴业信托签订《股权投资协议》的后续事项，兴业信托的增资推进了廊坊景丰旗下项目开发建设进度。本次股权收购完成后，兴业信托将不再持有廊坊景丰的股权，廊坊景丰将成为公司的全资子公司。

七、备查文件

- (一) 《华夏幸福基业股份有限公司第六届董事会第四十三次会议决议》；
- (二) 《股权收购协议》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年6月9日