

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2018—048

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

为全资子公司天房（苏州）置业有限公司融资提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天房（苏州）置业有限公司（以下简称苏州置业）。
- 担保人名称：天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称本公司）。
- 本次担保金额：本公司为苏州置业向渤海银行股份有限公司苏州新区支行申请金额不超过人民币 70,000 万元开发贷款提供连带责任保证担保。
- 本次担保前本公司为苏州置业提供担保余额为 0 万元。由于苏州置业为本公司的全资子公司，所以本次担保未要求苏州置业提供反担保。
- 本次担保后本公司及其控股子公司对外担保累计金额为 1,626,900 万元，占本公司最近一个会计年度经审计的净资产 438,066.33 万元的 371.38%（其中按照苏州市房地产行业的商业惯例，公司所属苏州市部分全资子公司为购房客户公积金、按揭贷款提供阶段性担保累计金额为 1,510,300 万元）；本公司对控股子公司提供的担保总额为 469,000 万元，占本公司最近一个会计年度经审计的净资产 438,066.33 万元的 107.06%。
- 对外担保逾期的累计数量：无。

一、担保情况概述

本公司于 2018 年 6 月 8 日召开九届十五次临时董事会会议审议通过苏州置业向渤海银行股份有限公司苏州新区支行申请开发贷款，金额为不超过人民币 70,000 万元，期限不超过 36 个月，资金用于以苏地 2015-WG-22 号、苏地 2015-WG-23 号、苏地 2015-WG-24 号的开发建设。由本公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为自放款日起 36 个月。该笔担保还需提请本公司 2018 年第五次临时股东大会审议

批准后，由本公司与渤海银行股份有限公司苏州新区支行签订《保证合同》后生效。

二、被担保人基本情况

2.1 名称：天房（苏州）置业有限公司

2.2 注册地址：苏州市姑苏区西环路 3068 号

2.3 法定代表人：杨宾

2.4 企业性质：有限责任公司（法人独资）

2.5 注册资本：4000 万元

2.6 经营范围：房地产投资、房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁服务；工程施工准备服务；市政道路工程施工。

2.7 被担保人与本公司关联关系：全资子公司。

2.8 被担保最近一年又一期财务状况：

截止 2017 年 12 月 31 日，被担保人苏州置业经审计的资产总额为 132,020.6 万元，负债总额 128,171.93 万元，股东权益合计 3,848.67 万元，2017 年全年实现净利润-48.18 万元。

截止 2018 年 3 月 31 日，被担保人苏州置业未经审计的资产总额为 136,943.29 万元，负债总额 133,121.03 万元，股东权益合计 3,822.26 万元，1-3 月份实现净利润-26.41 万元。

三、担保合同的主要内容

本公司拟与苏州置业向渤海银行股份有限公司苏州新区支行签订的《保证合同》的主要内容如下：

3.1 担保方式：保证担保；

3.2 担保期限：自放款日起 36 个月；

3.3 担保金额：不超过人民币 70,000 万元。

四、董事会意见

本公司董事会认为：苏州置业做为本公司的全资子公司，该公司主要负责苏州市苏地 2015-WG-22 号、苏地 2015-WG-23 号、苏地 2015-WG-24 号等项目的开发建设。本公司对其担保风险可控，可以保障本公司的利益。上述担保在具体实施过程中，本

公司即将密切跟踪被担保人的经营情况和财务状况，并根据实况采取针对性的处置措施。因此，审议同意为被担保人向渤海银行股份有限公司苏州新区支行申请开发贷款，金额为不超过人民币 70,000 万元，期限不超过 36 个月。由本公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为自放款日起 36 个月。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后本公司及其控股子公司对外担保累计金额为 1,626,900 万元，占本公司最近一个会计年度经审计的净资产 438,066.33 万元的 371.38%（其中按照苏州市房地产行业的商业惯例，公司所属苏州市部分全资子公司为购房客户公积金、按揭贷款提供阶段性担保累计金额为 1,510,300 万元）；本公司对控股子公司提供的担保总额为 469,000 万元，占本公司最近一个会计年度经审计的净资产 438,066.33 万元的 107.06%，无逾期担保。

六、备查文件目录

- 1、本公司九届十五次临时董事会会议决议；
- 2、被担保人营业执照复印件；
- 3、被担保人 2017 年 12 月 31 日经审计的财务报表；
- 4、被担保人 2018 年 3 月 31 日未经审计的财务报表。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月九日