

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2018-019



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2018年5月份销售情况、2018年6月-7月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年5月公司实现签约面积72.2万平方米，同比上升16.13%；实现签约金额118.8亿元，同比上升22.46%。

2018年1-5月公司累计实现签约面积287.9万平方米，同比上升0.93%；累计签约金额485.0亿元，同比下降6.29%。

2018年6月-7月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞风华公馆、东莞前海山、东莞湖山大境、东莞鹏程宝（原东莞市塘厦鹏程宝项目）、广州香山湖、广州壹粤府、广州白云仰云、佛山艺境天成、深圳龙城中央、天津精武镇、青岛汇豪观邸、上海天地云墅、上海双都会、上海自在城、上海水悦堂（原上海市西虹桥07-04街坊商办地块）、南京汉河都会艺境、南京中心菁华、武汉仟佰汇、郑州名悦、长沙三千府、郑州格林小城、西安中心风华、重庆自在城、沈阳樾檀山、大连檀境、大连自在城、大连墅苑风华、沈阳铁西檀府、杭州都会钱塘（原杭州市江干区下沙大学城北地块）、绍兴自在城、金华二环北、绍兴袍江艺境、杭州都会艺境、嘉兴嘉善项目、宁波御江山花苑（原宁波市鄞州区姜山镇8号地块）、昆山兰亭御园、昆山兰亭天悦、昆明兰都荟、广州兰亭盛荟等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

长沙市 026 号地块位于长沙市雨花区，东至鄱阳村，北至黄谷路，西至汇金路，南至湖南嘉华公司项目。项目占地面积 34,505.55 平方米，综合容积率 3.72，计算容积率建筑面积 128,452 平方米，地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 52,860 万元。

温州瑞安经开区地块位于瑞安市经开区，东至东港路，北至瑞光大道，西至规划温瑞大道，南至高新路。项目占地面积 34,896 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 87,241 平方米，地块用途为住宅兼容商业用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 101,064 万元。

温州瑞安市塘下地块位于瑞安市北部新区塘下中心区，东至规划五路，北至规划住宅，西至瑞安大道，南至规划二路，项目占地面积 16,771 平方米，容积率 2.86，计算容积率建筑面积 47,898 平方米，地块用途为住宅兼容商业用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 65,139 万元。

温州市龙湾区地块位于龙湾中心区永中街道瑶溪南片区，东至万鸿嘉园，北至德信龙湾大院，西至华鸿万府，南至祥生中央尚品。项目占地面积 36,186 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 72,372 平方米，地块用途为住宅兼容商业用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 68,800 万元。

郑政经开出[2017]075 号地块位于郑州经开区滨河新城，东至海马清风公园，北至经南十一路，西至经开第十七大街，南至经南十二路，项目占地面积 43,056.16 平方米，综合容积率 2.5，计算容积率建筑面积 107,397 平方米，地块用途为城镇住宅兼容批发零售、住宿餐饮用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 116,400 万元。

杭州临平项目南侧地块位于杭州市余杭区，东至望梅路，北至二号路，西至五号路，南至昌达路。项目占地面积 86,356 平方米，容积率 1.4，计算容积率建筑面积 120,898 平方米，地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 110,064 万元。

嘉兴市嘉善魏塘街道 2015-8-2 地块位于嘉兴市嘉善县，东至现状河道，北至嘉善魏塘街道 2015-8-1 地块，西至善西公路，南至现状河道。项目占地面积 48,994.7 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 97,989.4 平方米，地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 73,492.05 万元。

长春市宽城区台北大街地块位于长春市宽城区铁北板块，东至锅炉铺机厂，北至天光路，西至规划路，南至台北大街。项目占地面积 8,874 平方米，容积率 1.6，计算容积率面积 14,198 平方米，地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年，项目总成交价为 5,743 万元。

厦门海沧新垵 A2 地块位于厦门市海沧区马銮湾新城，东至乐活路，北至新阳大道，西至规划路，南至规划路。项目占地面积 31,612.16 平方米，容积率 3.01，计算容积率面积 95,000 平方米，地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年，项目总成交价为 238,000 万元。

太仓市沙溪镇 WG2018-9-4 地块位于太仓市印溪南路以南、镇东路以东，项目占地面积 33,878.8 m²，容积率为 1.8，计算容积率建筑面积 60,981.84 m²。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年，项目成交总价为 38,694 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018 年 6 月 8 日