

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-038



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式获取广州市增城区荔城街三联村地块（宗地编号：83001204A18062，项目具体位置见图1），项目用地面积约133319平方米，规划容积率面积399957平方米，成交总价499500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式获取东莞市常平镇卢屋村地块（宗地编号：2017WG019，项目具体位置见图2），项目用地面积约26345平方米，规划容积率面积约79036平方米，我方需支付价款约11446万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目16.67%权益。

公司通过合作方式获取温州市瓯海区三垟街道吕家岸村地块（宗地编号：中央绿轴区G-22，项目具体位置见图3），项目用地面积55784平方米，规划容积率面积223584平方米，我方需支付价款约74974万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目20%权益。

公司通过合作方式获取秦皇岛市北戴河新区海公园地块（不动产证编号：冀（2017）秦北不动产权第0000786号，项目具体位置见图4），项目用地面积252852平方米，规划容积率面积约334840平方米，我方需支付价款约14826万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式获取秦皇岛市北戴河新区戴河大街北侧地块（土地证号：秦籍国用（2017）第北新1002，项目具体位置见图4），项目用地面积约29439平方米，规划容积率面积约73597平方米，我方需支付价款约6127万元。土地用途

为住宿餐饮用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式获取秦皇岛市北戴河新区南戴河三小区地块（土地证号：秦籍国用（2017）第北新1001号，项目具体位置见图4），项目用地面积约90000平方米，规划容积率面积约72000平方米，我方需支付价款约15419万元。土地用途为旅馆用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式获取长春市南关区丙六十五路西侧地块（宗地编号：220102013014GB00059，项目具体位置见图5），项目用地面积46114平方米，规划容积率面积约101451平方米，我方需支付价款约18888万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过拍卖方式获取赣州市赣县区赣南大道北侧地块（宗地编号：DBB2018012、DBB2018013，项目具体位置见图6），项目用地面积约245889平方米，规划容积率面积约452137平方米，成交总价107710万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式获取昆明安宁市连然街道办事处地块（宗地编号：安国用（2016）第0515号，项目具体位置见图7），项目用地面积约35438平方米，规划容积率面积约124032平方米，成交总价37147万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目80%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一八年六月八日

图 1：广州市增城区荔城街三联村地块



图 2：东莞市常平镇卢屋村地块



图3：温州市瓯海区三垟街道吕家岸村地块



图4：秦皇岛市北戴河新区海公园地块、秦皇岛市北戴河新区戴河大街北侧地块、秦皇岛市北戴河新区南戴河三小区地块



图 5：长春市南关区丙六十五路西侧地块



图 6：赣州市赣县区赣南大道北侧地块



图 7：昆明安宁市连然街道办事处地块

