

## 欧派家居集团股份有限公司

### 关于 2018 至 2019 年公司及控股子公司对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

●被担保人名称：欧派家居集团股份有限公司、广州欧派集成家居有限公司

●欧派集成及欧派卫浴本次为欧派家居向银行申请授信额度所提供的担保金额为人民币 80000 万元，已实际为其提供的担保余额为人民币 23219.48 万元；

欧派家居本次为欧派集成向银行申请授信额度所提供的担保金额为人民币 25000 万元，已实际为其提供的担保余额为人民币 784.25 万元；

●本次担保无提供反担保

●对外担保逾期的累计数量为 0

#### 一、本次担保情况概述

##### （一）本次担保事项基本情况介绍

2018 年 5 月 31 日，欧派家居集团股份有限公司（以下简称：本公司或欧派家居）、广州欧派集成家居有限公司（以下简称：欧派集成）分别与中国银行股份有限公司广州白云支行（以下简称：中行白云支行）签署了《授信额度协议》，根据上述主体及广州市欧派卫浴有限公司（以下简称：欧派卫浴）与中行白云支行签署的《最高额抵押合同》、《最高额保证合同》的有关条款，本次担保的基本情况如下：

1、本公司将名下产权证号为：粤（2016）广州市不动产权第 04204143 号、粤（2016）广州市不动产权第 04204144 号、粤房地权证穗字第 1050096067、粤房地权证穗字第 1050096099、粤房地权证穗字第 1050096026、粤房地权证穗字第 1050096027 号的不动产进行抵押，向中行白云支行申请人民币 80000 万元授信额度，欧派集成、欧派卫浴为上述授信额度提供最高额保

证；

2、欧派集成向中行白云支行申请人民币 25000 万元授信额度，本公司为上述授信额度提供最高额保证。

## （二）本担保事项履行的内部决策程序

2018 年 4 月 18 日，公司第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于确定 2018 至 2019 年公司对外担保额度的议案》及《关于确定 2018 至 2019 年公司对外担保额度向银行申请综合授信额度的议案》。独立董事一致同意 2018 年至 2019 年公司对控股子公司、控股子公司对公司预计对外担保额度合计不超过人民币 810000 万元；认为上述对外担保额度是基于公司及控股子公司日常经营的实际需要，被担保人均为公司合并范围内子公司，风险可控，不会出现损害中小股东和本公司利益的情形。上述事项已经获得公司 2017 年度股东大会审议通过。

具体内容详见《欧派家居关于确定 2018 至 2019 年公司对外担保额度的公告》（公告编号：2018-037）、《关于确定 2018 至 2019 年公司对外担保额度向银行申请综合授信额度的公告》（公告编号：2018-036）及《欧派家居集团股份有限公司 2017 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2018-043）。

## 二、被担保人基本情况

### （一）欧派家居基本情况如下

成立时间	1994 年 7 月 1 日
注册资本	42,059.6464 万元
实收资本	42,059.6464 万元
法定代表人	姚良松
住所	广州市白云区广花三路 366 号
经营范围	木质家具制造；竹、藤家具制造；金属家具制造；塑料家具制造；其他家具制造；锯材加工；木片加工；单板加工；其他木材加工；家具批发；家具设计服务；家具安装；家具和相关物品修理；家具零售；家用厨房电器具制造；厨房用具及日用杂品零售；厨房设备及厨房用品批发；家用电器批发；日用电器修理；家居饰品批发；建材、装饰材料批发；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；货物进出口

(专营专控商品除外); 技术进出口; 家用制冷电器具制造; 家用空气调节器制造; 家用通风电器具制造; 家用清洁卫生电器具制造; 家用美容、保健电器具制造; 家用电力器具专用配件制造; 其他家用电力器具制造; 燃气、太阳能及类似能源家用器具制造; 其他非电力家用器具制造; 电光源制造; 照明灯具制造; 灯用电器附件及其他照明器具制造; 床上用品制造; 毛巾类制品制造; 窗帘、布艺类产品制造; 木门窗、楼梯制造; 地板制造; 其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储); 装卸搬运; 道路货物运输代理; 打包、装卸、运输全套服务代理; 物流代理服务; 仓储代理服务; 建筑用石加工; 人造超硬材料制造; 机用磨石、抛光石制造; 超硬材料磨具制造; 卫生盥洗设备及用具批发; 灯具、装饰物品批发; 化工产品批发(危险化学品除外); 化工产品零售(危险化学品除外); 金属制厨房用器具制造; 商业、饮食、服务专用设备制造; 灯具零售; 卫生洁具零售; 专用设备销售; 软件服务; 软件批发; 软件测试服务; 软件开发; 软件零售; 日用灯具零售; 销售本公司生产的产品(国家法律法规禁止经营的项目除外; 涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营); 室内装饰、设计。

欧派家居最近一年又一期财务指标如下:

单位: 万元

财务指标	2018.03.31 (未经审计)	2017.12.31 (经审计)
资产总额	907,635.83	967,036.67
负债总额	276,242.92	344,434.43
净资产	631,392.91	622,601.81
资产负债率	30.44%	35.62%
财务指标	2018 年一季度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	190,623.15	971,017.80
净利润	7,355.58	129,932.47

(二) 欧派集成基本情况如下:

成立时间	2007 年 3 月 5 日
注册资本	1,000 万元
实收资本	1,000 万元

法定代表人	姚良松
股权结构	欧派家居持有 70% 股权；欧派家居全资子公司--欧派（香港）国际贸易有限公司持有 30% 股权
住所	广州市白云区江高镇金沙北路 2 号
经营范围	木质家具制造；竹、藤家具制造；金属家具制造；塑料家具制造；其他家具制造；家用厨房电器具制造；金属制厨房用器具制造；日用玻璃制品制造；多层隔温、隔音玻璃制造；钢化玻璃制造；床上用品制造；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；厨房设备及厨房用品批发；厨房用具及日用杂品零售；卫生盥洗设备及用具批发；卫生洁具零售；建材、装饰材料批发；木质装饰材料零售；陶瓷装饰材料零售；金属装饰材料零售；装饰石材零售；五金产品批发；五金零售；家具批发；家具零售；钢材零售；玻璃钢材料零售；玻璃钢制品零售；家用电器批发；日用家电设备零售；通用机械设备销售；仪器仪表批发；技术进出口；家具设计服务；室内装饰设计服务。

欧派集成最近一年又一期财务指标如下：

单位：万元

财务指标	2018.03.31（未经审计）	2017.12.31（经审计）
资产总额	184,321.82	175,950.80
负债总额	76,750.21	70,368.84
净资产	107,571.61	105,581.96
资产负债率	41.64%	39.99%
财务指标	2018 年一季度（未经审计）	2017 年度（经审计）
营业收入	62,689.92	341,677.90
净利润	963.52	45,904.92

### 三、担保协议的主要内容

#### （一）欧派集成、欧派卫浴为本公司担保事宜

##### 1、借款主体：本公司

2、保证人：欧派集成、欧派卫浴

3、债权人：中行白云支行

4、担保金额：人民币 80000 万元及其所发生的利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等

5、借款期限：自《授信额度协议》生效之日起至 2019 年 5 月 17 日止

6、担保期限：上述债务发生期间届满之日起 2 年

7、担保方式：连带责任担保

(二) 本公司为欧派集成担保事宜

1、借款主体：欧派集成

2、保证人：本公司

3、债权人：中行白云支行

4、担保金额：人民币 25000 万元及其所发生的利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等

5、借款期限：自《授信额度协议》生效之日起至 2019 年 5 月 17 日止

6、担保期限：上述债务发生期间届满之日起 2 年

7、担保方式：连带责任担保

#### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为人民币 810000 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 130.10%；公司对控股子公司提供的担保总额为人民币 420000 万元；占公司最近一期经审计净资产的比例为 67.46%。公司及其控股子公司逾期担保累计数量为 0。

#### 五、备查文件

(一) 公司第二届董事会第十三次会议决议

(二) 公司 2017 年度股东大会决议

(三) 相关授信额度协议、最高额抵押合同、最高额保证合同

(四) 本公司及欧派集成营业执照和最近一期的财务报表

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2018年6月1日