

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2018-050

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司安徽盛都房地产开发有限公司于2018年5月30日参加了合肥市国土资源局组织的土地使用权挂牌出让活动，竞得安徽省合肥市巢湖经济开发区ACK2018-11地块。

一、宗地位置

该地块位于金湖大道以东、华阳路以北。

二、主要规划指标

用地面积	183亩
用地性质	居住用地
建筑密度	≤22%
容积率	≤1.8
绿地率	≥40%
出让年限	70年

三、土地价款

该地块成交单价为740万元/亩，公司凭《成交确认书》于2018年6月14日之前到合肥市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

四、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2018年6月1日