

天津港股份有限公司关于投资建设东突堤集装箱码头扩展区域改扩建(股份公司)工程的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 投资标的名称: 东突堤集装箱码头扩展区域改扩建(股份公司)工程。
- 投资金额: 约 4,376 万元。
- 特别风险提示: 该项目尚需政府相关主管部门的备案和审批,存在未获批准的风险。

一、项目基本情况

1. 项目名称: 东突堤集装箱码头扩展区域改扩建(股份公司)工程。

2. 建设地点: 本项目位于天津港北疆港区东突堤东侧,新港二号路以南现有东方海陆码头堆场部分区域及二号路以北部分区域。

3. 主要建设内容及规模: 改扩建项目占地面积约 4.4 万平方米。主要工程内容包括新建查验大厅、查验设备用房等建筑面积共 840 平方米;部分新建吊具及流机存放场、扩建空箱堆场等约 2.0 万平方米;扩建重箱堆场等约 0.3 万平方米;新建配套绿地、相应管线加固保护、拆除现有部分设施等项目。

4. 投资总额: 约 4,376 万元。

5. 资金来源: 自有资金。

二、项目必要性分析

一是提升集装箱码头整体运营能力,服务国家发展战略。

根据天津港统一安排，对东突堤区域现状资源进行整合改建，由区域内公司（股份公司、集装箱码头公司、五洲国际码头公司）各自实施相应用地范围内的改扩建工程项目。通过整合改建，能够进一步提升集装箱堆场和码头通过能力，改善交通环境，提升服务层次，从而吸引客户，增加货源，提升盈利能力和运营能力。本次整合改建顺应了东突堤区域集装箱码头一体化运营的未来发展趋势，最大限度提高北疆港区集装箱整体吞吐能力，有利于天津港集装箱业务的持续发展，充分发挥区域优势，服务于京津冀协同发展、“一带一路”建设和雄安新区建设等国家重大发展战略。

二是优化资源配置，实现区域资源共享，进一步提升资产利用率。

东突堤现有堆场资源相对分割，堆场设施设备资源不能共享。通过对东突堤集装箱码头扩展区域的整合改建，一方面能够减少北疆港区集装箱业务辅助设施占地，扩大陆域面积，交通更加顺畅，提高运输效率，使北疆港区的集装箱作业逐步发展成为布局合理、功能清晰、集约高效、安全绿色的专业化集装箱作业区；另一方面，堆场设施资源能够得到合理优化配置，进一步增加天津港集装箱码头土地资源利用率，扩大经营规模，提高岸线利用率，提高资产使用效率。

三是优化营商环境，提高服务水平，实现公司持续发展。

目前港口行业总体保持稳中求进发展态势，并将进入由高速度增长向高质量发展的转型关键阶段。船舶大型化、联盟规模化的发展趋势对集装箱码头生产作业和操作模式管理的精细化、系统化、自动化提出了更高要求。随着集装箱业务发展，北疆港区集装箱堆场资源不足导致增加作业环节、增大客户成本、增加集疏运交通压力、不适应口岸监管要求等问题凸显。公司实施东突堤集装箱码头扩展区域改扩建工程符合企业转型升级、港口提质增效的发展要求，进一步提升口岸服务环境，减少作业环节，降低客户成本，使集疏运更加通畅，营商环境更加优化，也为未来北疆港区进一步扩大集装箱作业区域，扩

大集装箱业务的发展提供有力支持。

三、项目效益分析

经测算，本项目税后财务内部收益率为 9.51%，投资回收期为 9.87 年，该项目财务盈利能力指标较好。

集装箱业务整合的实施有助于全面加强“综合交通、智慧交通、绿色交通、平安交通”等港口综合功能，推进港口信息化，提升港口商务、金融、船代、货代、安保等服务功能，确保天津港集装箱业务高效运营与持续发展，可以带来良好的社会效益。

四、项目实施对公司的影响

该项目的实施是公司主动顺应京津冀协同发展、“一带一路”建设和雄安新区建设等重大国家战略做出的安排，是积极应对集装箱业务未来发展趋势、实现公司可持续发展采取的措施，能够提升公司集装箱运输管理效能，提高集装箱运输效率，增加客户满意度，进一步优化港口营商环境，吸引集装箱货源，有利于提升公司效益和综合竞争实力。

五、投资风险

该项目尚需政府相关主管部门的备案和审批，存在未获批准的风险。

特此公告

天津港股份有限公司董事会

2018 年 5 月 15 日