

北京城建投资发展股份有限公司 为北京城志置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：北京城志置业有限公司
- 本次担保金额 **5.508** 亿元人民币。截止目前公司对北京城志置业有限公司提供担保余额为 **0** 万元（不含本次 **55,080** 万元）
- 本次担保没有反担保
- 截至目前公司无逾期对外担保的情况
-

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第六十八次会议于 2018 年 5 月 14 日召开，会议审议通过了关于北京城志置业有限公司向建设银行申请开发贷款并由公司为其提供担保的议案。

公司的全资子公司北京世纪鸿城置业有限公司的控股子公司北京城志置业有限公司（以下简称“城志公司”）正在开发建设管庄项目，为满足项目开发建设需求，城志公司向建设银行望京支行申请开发贷款壹拾亿零捌仟万元人民币，期限 3 年，利率为基准利率上浮 10%，并由公司为该笔贷款提供 51% 比例的连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

城志公司成立于 2017 年 5 月 8 日，注册资本 90,000 万元，其中北京世纪鸿城置业有限公司出资比例为 51%，北京首都开发股份有限公司出资比例为 49%。公司注册地址：北京市朝阳区管庄乡司辛庄村 10 号平房。法定代表人：王恒清。主营范围：房地产开发。

截至 2017 年 12 月 31 日，公司资产总额 3,444,305,797.75 元，负债总额 3,415,509,574.98 元，其中流动负债总额 3,415,509,574.98 元，银行贷款总额为 0 元；净资产 28,796,222.77，营业收入为 0 元，净利润为 -1,203,777.23 元。

截至 2018 年 3 月 31 日，公司资产总额 3,459,664,100.18 元，负债总额 3,430,979,623.32 元，其中流动负债总额 3,430,979,623.32 元，银行贷款总额为 0 元；净资产 28,684,476.86 元，营业收入为 0 元，净利润为 -111,745.91 元。

以上财务数据为 2018 年 5 月 9 日工商变更前注册资本金 3000 万时的数据。营业收入为 0 元，原因是项目仍在开发期，尚未销售。

三、担保协议的主要内容

城志公司向建设银行望京支行申请开发贷款壹拾亿零捌仟万元人民币，期限 3 年，利率为基准利率上浮 10%，并由公司为该笔贷款提供 51% 比例的连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致同意上述借款担保议案，同意城志公司向建设银行望京支行申请开发贷款壹拾亿零捌仟万元人民币，并

由公司为该笔贷款提供 51% 比例的连带责任保证担保。公司为城志公司提供担保是为了支持其开发建设管庄项目，且城志公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司对全资及控股子公司担保情况如下表：

单位：亿元

	担保余额	担保总额占净资产比例	担保总额	担保总额占净资产比例
全资子公司	184.37	91.21%	367.72	195.77%
控股子公司	24.92	12.33%	45.66	8.74%
合计	209.29	103.54%	413.38	204.51%

注：担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

公司及控股子公司无其他对外担保。公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

- 1、公司第六届董事会第六十八次会议决议
- 2、城志公司 2018 年 3 月 31 日财务报表

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2018 年 5 月 15 日