

浙江天册律师事务所
关于南都物业服务股份有限公司
2017 年度股东大会的
法律意见书

编号：TCYJS2018H0587 号

致：南都物业服务股份有限公司

根据《中华人民共和国证券法》（以下简称“证券法”）《中华人民共和国公司法》（以下简称“公司法”）和《上市公司股东大会规则》（以下简称“股东大会规则”）等法律、法规和规范性文件的要求，浙江天册律师事务所（以下简称“本所”）接受南都物业服务股份有限公司（以下简称“南都物业”或“公司”）的委托，指派律师参加南都物业 2017 年度股东大会，并出具本法律意见书。

本法律意见书仅供南都物业 2017 年度股东大会之目的使用。本所律师同意将本法律意见书随南都物业本次股东大会其他信息披露资料一并公告。

本所律师根据《股东大会规则》第五条的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责的精神，对南都物业本次股东大会所涉及的有关事项和相关文件进行了必要的核查和验证，出席了南都物业 2017 年度股东大会，现出具法律意见如下：

一、本次股东大会召集、召开的程序

（一）经本所律师查验，南都物业本次股东大会由董事会提议并召集，召开本次股东大会的通知，已于 2018 年 4 月 21 日在《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站上公告。

根据本次股东大会的议程，提请本次股东大会审议的议题为：

1、关于公司 2017 年度董事会工作报告的议案；

- 2、关于公司 2017 年年度报告及其摘要的议案；
- 3、关于公司 2017 年度财务决算报告的议案；
- 4、关于公司 2017 年度利润分配预案的议案；
- 5、关于公司 2017 年度独立董事述职报告的议案；
- 6、关于公司 2017 年度董事会审计委员会履职情况报告的议案；
- 7、关于公司 2017 年度监事会工作报告的议案；
- 8、关于确认 2017 年度日常关联交易的议案；
- 9、关于预计 2018 年度日常关联交易的议案；
- 10、关于续聘公司 2018 年度财务审计机构的议案；
- 11、关于确认公司董事、监事 2017 年度薪酬的议案；
- 12、关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案；
- 13、关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案；
- 14、关于公司向银行申请综合授信额度的议案；
- 15、关于变更部分募投项目资金用途的议案；
- 16、关于修订公司《章程》并办理工商变更登记的议案。

(二) 2018 年 4 月 20 日，公司召开第一届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于提请召开公司 2017 年年度股东大会的议案》，并于 2018 年 4 月 21 日公告了《关于召开 2017 年年度股东大会的通知》。2018 年 4 月 25 日，公司收到股东浙江江南都房地产服务有限公司发出的《关于提请增加 2017 年年度股东大会临时提案的函》，提议将《关于修订公司<章程>并办理工商变更登记的议案》提交公司 2017 年年度股东大会审议。2018 年 4 月 27 日，公司公告了《关于 2017 年年度股东大会增加临时提案的公告》。

(三) 本次股东大会由公司董事长韩芳女士主持。

(四) 本次会议采取现场投票和网络投票相结合的方式。根据会议通知, 本次会议现场部分召开的时间为 2018 年 5 月 11 日下午 14: 00。采用上海证券交易所网络投票系统, 通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段, 即 9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00; 通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。本次股东大会现场会议的召开地点为浙江省杭州市西湖区紫荆花路 2 号联合大厦 A 座 3 单元七楼会议室。

本次股东大会审议的议题和相关事项已经在本次股东大会通知公告中列明与披露。

经核查, 本所律师认为: 本次股东大会由公司董事会召集, 并按照公告的召开时间、召开地点、参加会议的方式及召开程序进行, 本次会议的召集与召开程序符合法律、法规、《股东大会规则》及公司章程的规定。

二、本次股东大会出席会议人员的资格

根据《公司法》、《证券法》和《南都物业服务股份有限公司章程》及本次股东大会的通知, 出席本次股东大会的人员为:

1. 截至 2018 年 5 月 4 日下午交易结束后, 在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东。全体股东均有权出席股东大会, 并可以书面委托代理人出席会议和参加表决, 该股东代理人不必是公司的股东;

2. 公司董事、监事和高级管理人员;

3. 公司聘请的律师。

经验证, 出席本次股东大会的股东(股东代理人)共计 15 人, 共计代表股份 59,533,110 股, 占南都物业股本总额的 75.0117%。其中: 参加现场会议的股东(股东代理人)共 9 人, 代表股份 53,574,029 股, 占南都物业股本总额的 67.5033%; 根据上证所信息网络有限公司(以下简称“信息公司”)在本次股东大会网络投票结束后提供给公司的网络投票统计结果, 通过网络投票的股东共 6 人, 代表股份 5,959,081

股，占南都物业股本总额的 7.5084%。

通过现场和网络参加本次股东大会的中小投资者共计 10 人，代表有表决权股份 9,533,110 股，占公司股本总额的 12.0117%。

本所律师认为，南都物业出席本次会议的股东及股东代理人资格符合有关法律、法规及规范性文件和公司章程的规定，有权对本次会议的议案进行审议、表决。

三、本次股东大会的表决程序及表决结果

经查验，本次股东大会按照法律、法规和公司章程规定的表决程序，采取记名方式对本次会议的议题进行了投票表决。本次股东大会按公司章程规定的程序进行监票，网络投票结束后，公司合并统计了现场投票和网络投票的表决结果；涉及影响中小投资者利益的重大事项的，已对中小投资者的表决单独计票。出席会议的股东和股东代理人对表决结果没有提出异议。

根据表决结果，本次会议审议的全部议案均获股东大会表决同意通过。本次股东大会没有对会议通知中未列明的事项进行表决。会议记录及决议均由出席会议的公司董事签名。

本所律师经核查后认为，本次股东大会的表决程序、表决结果合法有效。

四、结论意见

综上所述，本所律师认为：南都物业本次股东大会的召集、召开程序符合法律、行政法规、《股东大会规则》和公司章程的规定；出席会议人员的资格、召集人资格合法有效；会议的表决程序、表决结果合法有效。

本法律意见书经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

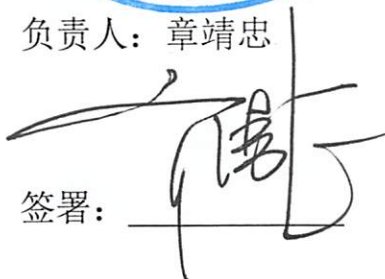
本法律意见书正本三份，无副本。

（以下无正文）

(本页无正文，为 TCYJS2018H0587 号《关于南都物业服务股份有限公司 2017 年度股东大会的法律意见书》之签署页)



负责人：章靖忠

签署： 

经办律师：孔 瑾

签署： 

经办律师：盛 敏

签署： 

2018 年 5 月 11 日