

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

公告编号：临 2018-050 号

## 茂业商业股份有限公司

### 关于开展资产证券化暨关联交易的进展公告

茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示：

1、交易风险简述：本次交易尚需提交茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“茂业商业”）2018年第四次临时股东大会审议批准。本次交易所包含的专项计划作为创新型资产运作模式，其顺利实施将受到政策环境和市场利率水平等多重因素的影响，可能存在不确定性。

2、本公司控股股东深圳茂业商厦有限公司（以下简称“茂业商厦”）作为信托贷款本息差额支付人，为公司本次专项计划融资提供增信担保，构成本公司之关联交易。根据《上市公司关联交易实施指引》，关联人向上市公司提供担保，且上市公司未提供反担保的，可豁免按照关联交易的方式进行审议和披露。

3、本次交易不构成重大资产重组、不存在重大法律障碍。

茂业商业股份有限公司（以下简称“茂业商业”）于2018年4月26日披露了《关于开展资产证券化暨关联交易的公告》（公告编

号：临 2018-041 号)。基于更有利资金统筹安排及配备更专业团队，以利于方案实施，降低交易不确定性的考虑，对原方案进行了更改，更改内容如下：

更改前，原始权益人为茂业商业控股股东深圳茂业商厦有限公司；

更改后，原始权益人为潍坊银行。

除上述更改内容外，原方案其他内容不变。

因方案发生了更改，原议案取消。同时，公司股东茂业商厦（单独持有公司股份 1,414,838,703 股，占总股本的 81.69%）于 2018 年 5 月 9 日向股东大会召集人茂业商业董事会书面提交了临时提案，议案名称为《关于拟开展资产证券化暨关联交易的议案》。董事会按照《上市公司股东大会规则》有关规定，现予以公告。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇一八年五月十一日