

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：太仓禾发房地产开发有限公司（以下简称“太仓禾发”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为太仓禾发担保的债权本金总金额为人民币 12 亿元。截止本次担保前公司累计为太仓禾发提供的担保余额为 0 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 5 月 8 日，公司及子公司对外担保总额为 549.49 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

太仓禾发拟通过陆家嘴国际信托有限公司设立的“陆家嘴信托·沁园 27 号集合资金信托计划”进行债权融资，融资金额为人民币 12 亿元。公司与太仓禾发另一股东福州泰禾房地产开发有限公司的母公司泰禾集团股份有限公司共同为本次融资提供连带责任保证，担保的债权本金总金额为人民币 12 亿元，期限为 2 年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

太仓禾发房地产开发有限公司:2017年12月成立,注册地点江苏省太仓市,注册资本为人民币105,000.00万元,法人代表王树栋,经营范围:房地产开发经营;房屋建筑工程、建筑装饰工程、市政工程、园林绿化工程、园林景观工程的设计与施工;住宿服务、餐饮服务;企业管理咨询服务。公司持有49%的股权。

截止2017年12月31日,太仓禾发总资产为989,870,010元,负债总额489,870,010元,其中,长期借款为0元,流动负债为489,870,010元,净资产为500,000,000元。2017年度实现营业收入0元,净利润0元。

截止2018年3月31日,太仓禾发总资产为1,067,612,656.84元,负债总额568,128,866.19元,其中,长期借款为0元,流动负债为568,128,866.19元,净资产为499,483,790.65元。2018年第一季度实现营业收入0元,净利润-516,209.35元。

三、担保协议的主要内容

担保方式:连带责任保证;

担保金额:担保的债权本金总金额为人民币12亿元;

担保期限:2年;

反担保情况:该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2018年5月8日,公司及子公司对外担保总额为549.49亿元,占公司2017年经审计净资产的462.43%,其中为子公司提供的担保总额为492.60亿元。截止目前,公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年五月十日