

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-030

## 华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年5月4日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司通过网上挂牌出让方式竞得长沙市“[2018]长沙县018号地块”和“[2018]长沙县019号地块”的国有建设用地使用权，其中“[2018]长沙县018号地块”成交价为81,557万元，“[2018]长沙县019号地块”成交价为111,459万元。具体情况如下：

[2018]长沙县018号地块位于长沙经开区中轴路以东、远大路以南、东十一线以西，出让国有建设用地面积为55,549.84平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ， $55,549.84 \text{ 平方米} < \text{计容积率总建筑面积} \leq 166,649.52 \text{ 平方米}$ ，商住比2:8，建筑密度不大于30%，绿地率不小于40%，建筑限高不高于100米。用地性质为商业用地、住宅用地，土地使用权出让年限为住宅用地70年，商业用地40年。

[2018]长沙县019号地块位于长沙经开区东十一线以东、远大路以南、华湘路以西，出让国有建设用地面积为79,095.91平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ， $79,095.91 \text{ 平方米} < \text{计容积率总建筑面积} \leq 237,287.73 \text{ 平方米}$ ，商住比2:8，建筑密度不大于30%，绿地率不小于40%，建筑限高不高于100米。用地性质为商业用地、住宅用地，土地使用权出让年限为住宅用地70年，商业用地40年。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2018年5月8日