

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2018-007 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

北京城乡商业(集团)股份有限公司 2018 年一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2018 年第一季度报告披露工作的通知》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2018 年一季度主要经营数据披露如下：

一、2018 年一季度公司门店变动情况

地区	经营业态	本年一季度新开门店		本年一季度关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市	3	0.07			8	0.69
	合计	3	0.07			15	24.38

二、2018 年第二季度公司拟增加门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积(万平方米)	预计开店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	15	租赁	0.7	2018 年 4-6 月
	合计	15	--	0.7	--

三、2018 年第二季度公司无拟关闭门店情况

四、2018年一季度公司主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品收入	413,382,898.81	351,793,490.04	14.90	-7.62	-7.39	减少 0.22 个百分点
租赁收入	40,927,624.11	3,289,974.27	91.96	59.90	-14.37	增加 6.97 个百分点
酒店收入	9,133,428.36	1,455,560.40	84.06	20.85	76.85	减少 5.05 个百分点
房地产销售收入	46,895,070.10	34,129,166.32	27.22	-69.68	-55.27	减少 23.45 个百分点
修理费收入	740,102.58	465,746.95	37.07	-3.62	-19.14	增加 12.07 个百分点
物业管理收入	3,177,286.58		100.00	44.80		增加 0.00 个百分点
旅游服务收入	8,011,561.75	7,577,783.43	5.41	-50.53	-51.23	增加 1.36 个百分点
其他收入	8,153,185.09		100.00	2264.25		增加 0.00 个百分点

其中：销售商品收入分经营业态情况

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	172,353,163.61	134,373,385.71	22.04%	-27.56%	-28.20%	0.70%
	购物中心	50,682,607.79	46,958,902.77	7.35%	11.45%	13.55%	-1.71%
	综超	178,639,876.46	159,912,498.00	10.48%	15.90%	12.16%	2.98%
	社区超市	11,707,250.95	10,548,703.56	9.90%	17.53%	20.47%	-2.19%
	小计	413,382,898.81	351,793,490.04	14.90%	-7.62%	-7.39%	-0.22%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
北京	530,421,157.38	-19.00

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业(集团)股份有限公司

董事会

2018年4月28日