

证券代码：600671 证券简称：天目药业 公告编号：临 2018-024

杭州天目山药业股份有限公司

关于控股子公司参与竞价租赁流转土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

杭州天目山药业股份有限公司（以下简称“公司”或“天目药业”）于近日收到控股子公司浙江天目生物技术有限公司（以下简称“天目生物”）的告知书及《杭州市公共资源交易中心临安分中心关于临安区天目山镇徐村股份经济合作社土地流转项目股票挂牌结果公告》，内容为“天目生物于近日竞得临安区天目山镇徐村股份经济合作社流转土地，该地块摘牌成交价为人民币贰仟肆佰陆拾叁万柒仟伍佰元整（大写）（¥24,637,500.00 元），竞得人应在 2018 年 5 月 2 日之前签订《农村土地承包经营权流转合同》。”

天目生物于2018年4月13日召开第六届董事会第三次董事会会议，审议通过《临安区天目山徐村股份经济合作社土地流转项目》竞买的议案，公司于2018年4月27日以现场表决的方式召开第九届董事会第四十三次会议，审议通过《关于控股子公司参与竞价租赁流转土地的议案》，截止公告日，尚未缴纳保证金，尚未取得《成交确认书》，并且尚未与临安区天目山镇徐村股份经济合作社签订《农村土地承包经营权流转合同》等相关文书及合同。

一、竞拍各方情况介绍

（一） 出让方情况介绍

临安区天目山镇徐村股份经济合作社

（二） 竞买方情况介绍

天目生物成立于 2000 年 8 月 29 日，注册资金贰仟万元整，法定代表人祝政，经营范围：“技术开发、服务、咨询、成果转让；制药技术；中药材种植技术的开发；中药材种植；保健品食品销售；种植销售铁皮石斛；食品经营；销售

日用百货、化妆品；含下属分支机构经营范围（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”。

天目生物是公司持股 70%的控股子公司，浙江大学科技园发展有限公司持有 15%的股权、自然人张铭持有 15%的股权。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

二、竞拍标的基本情况

（一）土地地址：天目山镇徐村盛村畈东关溪沿岸；

（二）土地面积：约 450 亩；

（三）流转方式：土地租赁；

（四）流转年限：合同签订之日起至 2057 年 12 月 31 日；

（五）流转用途：以农业产业为主导的产业经营；

（六）流转土地：农田约 450 亩；

（七）租赁款缴纳：土地租金分八个周期交纳，第一周期三年每亩 1,000 元/年，共三年计 135 万元，经挂牌交易后，合同签订之日起三十日内一次性付清；第二周期每亩 1,200 元/年，共五年计 270 万元；第三周期每亩 1,320 元/年，共五年计 297 万元；第四周期每亩 1450 元/年，共五年计 326.25 万元；第五至第七周期按每亩 1,450 元/年，共十五年计 978.75 万元；第八周期按每亩 1,450 元/年，共七年计 456.75 万元。第五至第八周期以每亩 1,450 元/年为基数，按市场物价涨幅比例或当地土地流转均价，适时协商调整支付。第二周期开始的租金交纳在前一周期满前一个月内付清。

申请人以 2,463.75 万元为起始报价，增价幅度为 1 万元或 1 万元的整数倍。

三、本次竞拍目的及对公司的影响

截止公告日，尚未缴纳保证金，尚未取得《成交确认书》，并且尚未与临安区天目山镇徐村股份经济合作社签订《农村土地承包经营权流转合同》等相关文书及合同。

本次参与竞价挂牌流转土地为天目生物铁皮石斛《仙草》小镇项目用地，

规划以发展“大健康”产业为主要目的，以在天目山种植道地铁皮石斛和生态环境为特色，建设集种植、观光、休闲、研发及购物五大功能于一体的综合性生态农业旅游休闲项目。此项目为公司转型升级提供有力抓手，有利于公司落实大健康产业发展规划，符合公司发展战略，促进公司健康稳定可持续发展。

四、本次竞拍的风险

本项目投资风险在于前期投入资金较大，投资投入第二年起才有产出，第三年才可能进入旺季，收益周期较长，产品销售情况可能受到市场环境、行业政策、环保因素、供求关系等因素影响，具有较大不确定性，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

杭州天目山药业股份有限公司董事会

2018年4月28日