

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2018 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2018 年第一季度主要经营数据如下：

1. 至一季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积达 264 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 163 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积超 44 万平方米，住宅物业的总建筑面积 9 万平方米，酒店物业的总建筑面积 15 万平方米。1-3 月，公司实现房地产租赁收入为 8.96 亿元，同比增加 7.95%。

2. 至一季度末，公司在售的住宅项目主要为上海零星存量房源，以在售面积为基准计算的去化率达 35%。1-3 月，公司零星住宅物业销售签约面积 375 平方米，合同金额 2607 万元。1-3 月，公司实现住宅销售现金流入 1590 万元，同比减少 94%。

3. 第一季度，公司控股子公司上海前滩实业发展有限公司完成了上海前绣实业有限公司 50% 股权转让事宜，并办理完成相关工商变更、备案登记工作，转让价格为人民币 134,865.296236 万元，产生归属于母公司净利润约 5.6 亿元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇一八年四月二十七日