

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2018 年第一季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2018 年第一季度主要经营数据如下：

1、2018 年 1-3 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2018 年 1-3 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；亦无房地产项目竣工，同比无变化。

3、2018 年 1-3 月，公司主营业务收入合计 422,209,587.28 元（同比减少 4.83%），其中销售收入 48,900,000.00 元（同比减少 57.84%），租赁收入 336,422,305.83 元（同比增加 14.65%），酒店公寓收入 36,887,281.45 元（同比增加 10.37%）。

4、2018 年第一季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	290814.46 m ²
厂房、仓库	726210.18 m ²
研发楼	335461.85 m ²
办公楼	58934.09 m ²
商业	94908.22 m ²
酒店公寓	820 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑）第一批预售房源 146 套（暂测建筑面积合计约 31680 m²），截至 2018 年 3 月 31 日全部售罄，已收到房款 80,460 万元（含订金）。

第二批预售房源 138 套（暂测建筑面积合计约 30488.24 m²）于 2017 年 9 月

开盘预售，截至 2018 年 3 月 31 日，已收到房款 55,944 万元（含订金）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一八年四月二十七日