

公司代码：603321

公司简称：梅轮电梯

# 浙江梅轮电梯股份有限公司 2017 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人钱雪林、主管会计工作负责人陈艾高及会计机构负责人（会计主管人员）陈艾高声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

基于对公司未来发展的良好预期，综合考虑公司经营现状、资产规模及盈余情况，在保证公司正常经营和长远发展的前提下，为回报全体股东并使全体股东分享公司的经营成果，公司提出如下利润分配预案：以公司总股本307,000,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税）。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请详见“第四节经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险部分。

十、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	5
第三节	公司业务概要 .....	9
第四节	经营情况讨论与分析 .....	12
第五节	重要事项 .....	24
第六节	普通股股份变动及股东情况 .....	44
第七节	优先股相关情况 .....	51
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	52
第九节	公司治理 .....	58
第十节	公司债券相关情况 .....	61
第十一节	财务报告 .....	62
第十二节	备查文件目录 .....	178

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
梅轮电梯	指	浙江梅轮电梯股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
施塔德、施塔德电梯	指	公司全资子公司，江苏施塔德电梯有限公司
施塔德安装	指	施塔德电梯全资子公司，江苏施塔德电梯安装有限公司
报告期、本报告期	指	2017 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	浙江梅轮电梯股份有限公司
公司的中文简称	梅轮电梯
公司的外文名称	ZHEJIANG MEILUN ELEVATOR CO., LTD
公司的外文名称缩写	MEILUN
公司的法定代表人	钱雪林

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭晓军	陈冰冰
联系地址	绍兴市柯北工业园区齐陶路888号	绍兴市柯北工业园区齐陶路888号
电话	0575-85660183	0575-85660183
传真	0575-85663000	0575-85663000
电子信箱	guoxj@zjml.cc	chenbb@zjml.cc

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	绍兴市柯北工业园区梅中路576号
公司注册地址的邮政编码	312065
公司办公地址	绍兴市柯北工业园区齐陶路888号
公司办公地址的邮政编码	312065
公司网址	www.zjml.cc
电子信箱	meilun@zjml.cc

#### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

#### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	梅轮电梯	603321	无变更

#### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	杭州市江干区庆春广场西子国际 TA28楼
	签字会计师姓名	郭宪明、吴宏量
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
	办公地址	上海市徐汇区常熟路 239 号
	签字的保荐代表人姓名	方欣、廖妍华
	持续督导的期间	股票上市当年剩余时间及其后两个完整会计年度,即 2017 年 9 月 16 日-2019 年 12 月 31 日

#### 七、近三年主要会计数据和财务指标

##### (一)主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
营业收入	731,900,552.75	780,793,166.81	-6.26	862,235,823.12
归属于上市公司股东的净利润	76,644,439.57	90,615,543.32	-15.42	112,104,660.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	60,166,991.70	81,045,214.97	-25.76	106,463,625.55
经营活动产生的现金流量净额	93,249,931.44	49,687,805.42	87.67	123,612,350.16

	2017年末	2016年末	本期末比上年同期末增减(%)	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	1,004,156,989.80	502,405,152.18	99.87	418,224,384.01
总资产	1,508,883,871.62	970,815,387.24	55.42	942,661,899.51

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益(元/股)	0.31	0.39	-20.51	0.49
稀释每股收益(元/股)	0.31	0.39	-20.51	0.49
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.24	0.35	-31.43	0.46
加权平均净资产收益率(%)	11.86	20.38	减少8.52个百分点	34.93
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.31	18.23	-8.92	33.17

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

归属于上市公司股东的净资产由 2016 年的 5.02 亿元增加到 2017 年的 10.04 亿元，增长率达到 99.87%，总资产由 2016 年的 9.71 亿元增加到 15.09 亿元，增长率达到 55.42%，主要原因系 2017 年公司在上海证券交易所首发上市，募集资金 4.21 亿元（扣除发行费用），增加归属上市公司股东的净资产和上市公司总资产所致。

经营活动产生的现金流量净额增长 87.67%，主要系本年支付的各项税费减少所致。

扣除非经常性损益后的基本每股收益由 2016 年的 0.35 元/股减少到 2017 年的 0.24 元/股，主要系公司首发普通股 A 股导致股本增加 7700 万，同时归属于上市公司股东的净利润由 2016 年的 90,615,543.32 元下降至 76,644,439.57 元所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

**(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

□适用 √不适用

**(三)境内外会计准则差异的说明:**

□适用 √不适用

**九、2017 年分季度主要财务数据**

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	95,116,154.76	285,742,997.83	173,755,001.80	177,286,398.36
归属于上市公司股东的净利润	7,214,324.58	37,278,189.80	19,015,997.48	13,135,927.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,062,476.36	35,993,244.36	17,250,092.22	5,861,178.76
经营活动产生的现金流量净额	-33,353,550.07	41,414,679.92	22,509,302.73	62,679,498.86

## 季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

**十、非经常性损益项目和金额**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	附注 (如适用)	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	-168,916.93		4,485,060.29	-98,943.61
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	13,050,453.28		3,873,500.94	4,140,143.26
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融	226,403.10		215,622.00	239,919.05

资产取得的投资收益				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-137,245.13		-316,561.25	179,624.55
其他符合非经常性损益定义的损益项目	6,374,584.98		2,963,536.90	2,175,768.65
所得税影响额	-2,867,831.43		-1,650,830.53	-995,476.78
合计	16,477,447.87		9,570,328.35	5,641,035.12

### 十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

### 十二、其他

适用 不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司主要从事客梯、自动扶梯、自动人行道及配套件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保业务。主要产品包括客梯、货梯、医梯、观光梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配套件，广泛应用于住宅、商场、酒店、公共设施等诸多领域。

公司募投项目引进萨瓦尼尼全自动钣金生产线、中厚板生产线、控制系统生产线、机器人焊接生产线、全自动喷涂生产线等十多条世界先进的全自动生产线，使公司产品的质和量有了“智”的飞跃，募投项目完成后，公司具有年产自动扶梯及人行道5000台，电梯15000台以上的能力。

公司销售模式分为直销和经销，在获取订单后，根据配套的建设和客户的不同需求提供个性化定制方案，形成“订单式生产”的经营模式。

随着国家城镇化进程的不断深入，国内电梯行业仍然有较大发展空间，如廉租房、保障房等住宅的建设规模增多，大量的老旧楼房既有建筑改造，大量的公共场所需加装自动扶梯和自动人行道等需求，电梯行业的发展前景依然广阔。

### 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

2017年公司在上海证券交易所首发上市，募集资金4.21亿元（扣除发行费用），导致归属于上市公司股东的净资产由2016年的5.02亿元增加到2017年的10.04亿

元，增长率达到 99.87%，总资产由 2016 年的 9.71 亿元增加到 15.09 亿元，增长率达到 55.42%。

其中：境外资产 1,575,257.50（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.10%。

### 三、 报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司秉持“以科技求发展，以质量求生存”的宗旨，始终坚持“质量至上、诚信服务、顾客满意”的经营方针，近年来核心竞争力不断提升，其核心竞争力主要表现在以下几个方面：

#### 1、产品优势

公司一直专注于电梯及其相关产品的研究与开发，近年来公司的产品获得诸多荣誉，顶层高度 3800MM 的小机房电梯被评为 2009 年省级新产品；曳引式客梯获 2008 年获省高新技术产品奖；室外重载型自动人行道获 2012 年省级新产品、2015 年科学技术成果；侧置式载货电梯被评为 2012 年省级新产品、2012 年省科学技术成果；汽车电梯获 2013 年省级新产品奖；消防电梯、小倾角自动扶梯和无机房客梯被评为 2014 年省级新产品；0 度水平式自动人行道被评为 2015 年省级新产品。

公司已通过 ISO9001：2008 质量管理体系认证、ISO14001：2004 环境管理体系认证、GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系认证，主要产品的技术与安全指标通过欧洲国际 CE 认证，公司产品技术成熟，品质优良，整机性能技术水平优良。公司的“梅轮”、“富士力”牌电梯、自动扶梯、自动人行道系列产品被评为“中国著名品牌”、“浙江省名牌产品”，“富士力”商标被认定为中国驰名商标、浙江省著名商标，“梅轮”商标被认定为浙江省著名商标。

#### 2、研发技术优势

公司始终坚持自主创新的理念，大力研发具有自主知识产权的核心技术。经过多年的发展，公司已具备较强的自主研发能力，技术中心在新产品开发和新工艺改造方面，取得了显著的研究成果。公司自主研发的高新技术产品曳引式客梯、汽车电梯、无机房客梯、高速乘客电梯等已取得了多项国家授权专利；公司自主研发的新产品 FSLB 医用电梯、SDS30° 自动扶梯电梯、FSL 汽车电梯、高速乘客电梯等均达到先进水平。

公司拥有一支稳定的、专业的技术研发队伍，建立了技术研发人员考核与奖励办法，形成了鼓励创新的文化氛围。公司还与浙江大学、中国船舶重工集团公司第七一三研究所、绍兴文理学院等多家高等院校、科研单位进行产学研合作。公司已经掌握并应用了电梯行业中 VVVF 变频变压调速技术、无机房电梯技术、微机控制技术、远程监控技术、无线蓝牙技术、能源回馈技、CAN 总线控制技术等技术。

### 3、较为完整的产业链优势

公司是行业内为数不多的同时掌握电梯核心配件、控制系统生产技术能力的整机制造企业，具备规模化的电梯核心部件生产能力。公司相继开发了具有自主知识产权的各种配件产品。公司生产的电梯、自动扶梯、自动人行道使用的核心部件，包括上下部驱动、扶梯子系统、层门装置、扶梯控制系统、直梯控制系统、直梯龙门架、轿厢体、对重架、机房部件、井道部件、桁架、梯级、扶梯预制线缆、门板、门套等，上述配件基本为公司自主设计与加工制造。公司规模化的电梯核心部件生产能力，一方面能有效降低成本，保证公司各核心零部件产品质量，以提高整机产品的质量与性能，另一方面能减少上游供应商影响，及时快速应对市场需求。因此相对而言，公司具有完整的产业链优势。

### 4、营销服务网络优势

公司采取内外销并举发展的市场策略，在国内市场，目前公司的营销服务网络已经覆盖除西藏外的所有省市，营销网络布局十分广泛。公司建立了“技销合一”的团队协作体系，可以及时掌握市场动态，最快捷地对客户需求做出反应。公司在加强营销队伍建设的同时，积极寻找新的经销商，与一些资金实力雄厚并且信誉良好的经销商建立紧密合作关系，进一步完善公司的业务布局，并通过多种方式及时更新产品的有关信息，保持和顾客沟通渠道的畅通。在国外市场，公司以优良的品质、完善的服务在海外市场开拓方面已经迈出了坚实的步伐，目前公司已经在中东、东亚、南亚及西欧、俄罗斯等市场建立了良好的合作网络。

另外，公司在合理布局业务市场的基础上，制定了有效的市场营销计划。在内销方面，公司计划新增销售办事处网点及人员，加大在广告宣传、专用车辆、人员培训等方面的投入，并不断加大对特种行业客户的开发力度，开发新的市场增长点。在外销方面，公司继续巩固原有客户，积极开拓新客户，加强对新兴市场的拓展力度。

经过十几年的发展，公司通过不断完善营销网络布局，销售网络已经覆盖到国内除西藏以外的全国各大区域及全球 30 多个国家和地区，公司已经建立了覆盖广泛、体系健全的营销服务网络，具有较强的营销服务网络优势。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2017 年，电梯行业在房地产结构调整、城市基础建设、宏观政策导向等多方面影响下仍然保持小幅增长，但结构性分化趋势明显，电梯产能过剩，行业竞争加剧，原材料价格进一步上涨。报告期内，公司紧密围绕董事会战略规划，坚定执行年度经营计划，积极推进公司上市工作，坚持以创新为引领，积极加大政府项目和大型房地产项目的开发和营销，促进公司内生性发展和核心竞争力提升，严守合规经营，确保公司各项经营稳定运行。下半年，公司上下集中精力，顺利完成主板 IPO 上市任务，并按照上市公司相关要求积极开展各项工作。

在行业增速继续下滑，同时原材料价格 2017 年下半年尤其是第四季度出现大幅上扬的情况下，公司经营业绩出现小幅下降。但相对行业整体情况，公司 2017 年仍取得了实属不易的成绩：报告期内，公司实现营业收入 7.32 亿元；实现归属于母公司所有者的净利润 0.77 亿元；综合毛利率为 29.40%，经营活动现金流量净额为 0.93 亿元。

截至 2017 年 12 月 31 日，公司资产总额 15.09 亿元，负债总额 5.05 亿元，所有者权益为 10.04 亿元，资产负债率为 33.45%。

公司下一步将继续实施“开源节流”策略，通过创新创优控制成本，同时充分利用上市公司品牌影响力大力拓展政府公共交通、旧小区加装电梯等大型政府基础设施项目，大型房地产项目等优质目标市场，提升经营业绩和质量。

在质量管理方面，公司在 2017 年公司荣获绍兴市市长质量奖，体现了公司生产经营管理质量、产品质量、客户服务质量、社会责任履行等方面的综合经营水平，公司将继续抓好质量管理工作，不断追求、不断开拓，以产品零缺陷为目标，提升质量文化。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内，本公司实现营业收入人民币 73190.06 万元，比上年同期减少 6.26%；营业成本为人民币 51674.18 万元，比上年同期减少 0.38%；归属于母公司股东的净利润为人民币 7664.44 万元，比上年同期减少 15.42%；基本每股收益为人民币 0.31 元。

### (一) 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	731,900,552.75	780,793,166.81	-6.26
营业成本	516,741,772.56	518,689,529.31	-0.38
销售费用	70,364,551.69	88,542,729.92	-20.53
管理费用	63,313,238.00	64,873,575.37	-2.41
财务费用	-1,449,558.07	-2,503,114.02	不适用
经营活动产生的现金流量净额	93,249,931.44	49,687,805.42	87.67
投资活动产生的现金流量净额	-532,777,245.14	-157,326,870.47	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	428,027,711.34	-13,550,000.00	不适用
研发支出	26,820,575.92	30,592,940.84	-12.33

#### 1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

2017 年实现营业收入 73,190.06 万元，比上年下降 6.26%，主要原因是电梯产品售价降低。营业成本 51,674.18 万元，比去年下降 0.38%。

#### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
电梯	729,695,396.54	516,352,321.47	29.24	6.54	-0.45	减少

						4.33 个百分点
其他	2,205,156.21	389,451.09	82.34	-0.36	100	减少 17.66 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
电梯	525,019,953.45	351,204,203.78	33.11	-2.09	6.18	减少 5.21 个百分点
扶梯、人行道	109,178,764.91	80,609,116.46	26.17	-15.48	-12.16	减少 2.79 个百分点
零部件	5,011,168.94	3,956,726.55	21.04	-81.81	-81.55	减少 1.11 个百分点
安装及维保	90,485,509.24	80,582,274.68	10.94	5.68	7.88	减少 1.81 个百分点
其他	2,205,156.21	389,451.09	82.34	-0.36	100	减少 17.66 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
东北地区	30,188,614.85	21,848,120.630	27.63	5.87	8.09	减少 1.48 个百分点
华北地区	70,694,329.38	52,317,216.870	26.00	-3.39	11.17	减少 9.70 个百分点
华东地区	283,944,919.30	186,968,582.900	34.15	22.75	26.65	减少 2.03 个百分点
华南地区	34,407,458.47	24,768,233.110	28.01	-20.28	-16.68	减少 3.11 个百分点

华中地区	156,081,817.30	116,383,662.780	25.43	-21.17	-15.65	减少 4.88个 百分点
西北地区	72,960,705.96	54,644,886.900	25.10	-32.77	-26.66	减少 6.24个 百分点
西南地区	55,615,824.71	41,460,446.820	25.45	-23.24	-11.35	减少 10.00 个百分 点
海外地区	25,801,726.57	17,961,171.460	30.39	10.12	21.22	减少 6.37个 百分点
其他	2,205,156.21	389,451.09	82.34	-0.36	100	减少 17.66 个百分 点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

2016年其他业务收入废铁销售无对应营业成本，2017年其他营业成本系部分出租老厂房的折旧和无形资产摊销成本。

零部件营业收入、营业成本比上年分别下降81.81%和81.55%，主要系2017年不销售通力配件。

## (2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
直梯	5,249	5,420	778	8.67	0.22	-18.02
扶梯、人行道	1,130	1,126	160	-2.84	-8.31	2.56

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明

	项目						
电梯	直接材料	410,696,500.89	79.48	405,838,727.02	78.24	1.20	
	直接人工	13,756,250.25	2.66	15,647,062.98	3.02	-12.08	
	制造费用	19,820,533.78	3.84	22,505,139.20	4.34	-11.93	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
电梯	营业成本	351,204,203.78	67.96	330,775,250.84	63.77	6.18	
扶梯、人行道	营业成本	80,609,116.46	15.60	91,770,520.94	17.69	-12.16	
零部件	营业成本	3,956,726.55	0.77	21,445,157.41	4.14	-81.55	
安装及维保	营业成本	80,582,274.68	15.59	74,698,600.12	14.40	7.88	
其他	营业成本	389,451.09	0.08	0.00	0.00	100	

成本分析其他情况说明

√适用 □不适用

零部件营业成本比上年下降 81.55%，主要系 2017 年不销售通力配件，的收入成本同时下降。

2016 年其他业务收入废铁销售无对应营业成本，2017 年其他营业成本系部分出租老厂房的折旧和无形资产摊销成本。

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 8,673.78 万元，占年度销售总额 11.85%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 8,146.34 万元，占年度采购总额 16.97%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

## 2. 费用

√适用 □不适用

单位：万元

项目	2017 年	2016 年	增长比例
销售费用	7036.46	8854.27	-21.00%
管理费用	6331.32	6487.36	-2.00%
财务费用	-144.96	-250.31	不适用

## 3. 研发投入

### 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	26,820,575.92
本期资本化研发投入	0.00
研发投入合计	26,820,575.92
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.66
公司研发人员的数量	69
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	12.15
研发投入资本化的比重 (%)	0.00

### 情况说明

□适用 √不适用

## 4. 现金流

√适用 □不适用

单位：万元

项目	2017 年	2016 年	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	9324.99	4968.78	87.67%
投资活动产生的现金流量净额	-53277.72	-15732.69	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	42802.77	-1355	不适用
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5.16	10.53	-149.00%
现金及现金等价物净增加额	-1155.12	-12108.37	不适用
期末现金及现金等价物余额	6131.65	7286.77	-15.85%

(1) 经营活动产生的现金流量净额同比增加，主要系本年支付的各项税费减少所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系购买理财产品、募集资金项目投资所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额大幅增加，主要系完成首次公开发行股票募集资金所致。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

## (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
预付款项	22,609,996.08	1.50	34,467,141.96	3.55	-34.40	主要系 2016 年支付的预付安装款在 2017 年验收合格确认成本所致
其他应收款	22,121,932.06	1.47	15,828,957.47	1.63	39.76	主要系履约保证金增加
其他流动资产	654,605,302.75	43.38	193,550,000.00	19.94	238.21	主要系购买理财产品增加

固定资产	294,834,025.06	19.54	112,623,583.70	11.60	161.79	主要系在建工程转入所致
在建工程	15,367,794.62	1.02	126,617,153.34	13.04	-87.86	主要系完工转固定资产
其他非流动资产	555,238.00	0.04	4,110,573.75	0.42	-86.49	主要系预付设备款减少
应付票据	54,522,100.00	3.61	35,270,000.00	3.63	54.58	主要系开具的银行承兑汇票增加且未到期所致
其他应付款	12,785,076.90	0.85	5,810,086.00	0.60	120.05	主要系未支付的上市发行费
股本	307,000,000.00	20.35	230,000,000.00	23.69	33.48	主要系上市首发人民币普通股 7700 万股
未分配利润	311,810,949.77	20.67	239,209,101.24	24.64	30.35	主要系净利润增加

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用  不适用

项目	期末账面价值 (元)	受限原因
货币资金	38,511,110.70	票据保证金、保函保证金
固定资产	17,353,453.71	承兑、保函抵押、缴纳电费抵押
无形资产	3,688,174.00	承兑与保函抵押
合计	59,552,738.41	

## 3. 其他说明

适用  不适用

### (四) 行业经营性信息分析

适用  不适用

## (五) 投资状况分析

### 1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

#### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

#### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

#### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

## (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

## (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

江苏施塔德电梯有限公司，注册地江苏淮安，业务范围：制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道、停车设备、电控设备、光纤设备及成套配件，以及上述产品的安装、维修、保养，注册资本 5000 万美元。截至 2017 年 12 月 31 日，总资产人民币 489,907,307.80 元，净资产人民币 327,330,896.37 元。报告期内实现净利润 24,542,356.14 元。

## (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

自 2000 年起我国房地产行业的快速发展直接拉动电梯行业进入高速成长期。但近年来全国房地产投资增速环比持续回落，中国指数研究院指出 2015 年中国房地产市场已经告别过去高速增长“黄金时代”，经过市场调整后将步入平稳增长的新常态阶段，未来几年房地产市场整体销售规模增速将维持在 2%-5% 的增长区间。作为房地产配套产业，电梯行业发展与房地产行业发展息息相关。随着房地产行业进入产业

发展的调整期，房屋累计施工面积增速不断下降，我国电梯行业发展也随之从高速成长期进入稳步发展期。

电梯的实际需求 60%左右由传统需求地产决定，另有 40%左右的电梯需求是由电梯配比提升、轨道交通、保障房、旧梯更新改造、电梯出口等非地产因素决定。与地产新增需求放缓形成对比，电梯在轨道交通、保障房、旧小区加装梯和旧梯更新改造等几个领域呈现高增长态势，新增需求对传统需求下滑形成一定对冲，未来 3-5 年新梯产销仍能维持一定增速。另外，电梯的安装维保市场有望迎来较快增长。因此，中国电梯市场的庞大需求仍会支持行业持续发展，电梯行业将保持平稳增长的趋势，稳中有升将成为电梯行业发展新常态。

## (二) 公司发展战略

适用 不适用

随着电梯技术的不断更新与发展，电梯产品在不断追求高速度的同时，越来越注重节能、环保、安全，电梯产品逐步向小型化、智能化和人性化发展。电梯企业须加大研发力度，把握行业发展趋势，实现企业可持续发展。公司作为一家专业从事电梯整机设备研发、生产和销售的高科技企业，始终秉承不断创新的理念，以技术创新为首要发展战略，在行业内拥有一定技术优势。公司利用已有的研发成果、技术优势和经验，升级研发中心，适应行业的技术发展趋势，推动新技术在公司产品中的应用，开发出技术含量高、具有自主知识产权、符合国内市场需求的的产品，以保持公司在未来三至五年产品技术的竞争地位，不断提高自主品牌在高端电梯市场的占有率。

## (三) 经营计划

适用 不适用

### 1、技术研发与创新计划

公司历来重视科技创新在企业发展中的关键作用，长期与浙江大学、中国船舶重工集团公司第七一三研究所、绍兴文理学院等国内各大高校、研究院等科研机构进行了深度的合作，建立利益共享、风险共担的技术对接机制，谋求产学研良性互动。

根据企业的发展战略，顺应国家节能环保的政策，研发中心将着重致力研究以下主要的技术领域：互联网+电梯维保、电梯安全技术、双层轿厢技术、高速电梯控制

技术、柔性生产线工艺等，并将这些技术应用到未来的产品制造和技术服务中，全面提升公司竞争力。

## 2、智能制造计划

公司将实施智能制造战略，加强企业信息化、智能化水平建设，完成公司制造的跨越升级。公司将对整个生产过程中的订单管理、工艺操作、质量控制、设备管控等关键过程进行流程化改造，并通过自主研发的MES生产执行管理系统进行信息化管理，向下与自动化设备、工装相连接，向上与ERP系统对接，实现人流、物流、信息流的有机融合。

公司将在产品标准化、工艺流程化的基础上进一步加大生产自动化建设，进一步提升制造生产效率，提升产品品质，通过科学管理逐步形成企业竞争的竞争力，稳步提升公司盈利能力。

## 3、产能提升和产品结构调整计划

公司新建电梯生产基地，引进国内外先进制造设备与制造技术，建设电梯智能制造工厂，进一步发挥公司生产管理和规模经济优势，提高先进产能，满足国内外广阔的市场需求，增强公司盈利能力，扩大市场占有率，提升公司品牌的知名度和影响力。

在保持传统电梯产品市场稳定的情况下，大力发展高性能、高附加值的节能环保型电梯、高速/超高速电梯系列以及大高度自动扶梯系列，优化产品结构，高度重视电梯维保服务，加强安装维保部门的组织建设，优化安装维保业务流程和工艺，加强对安装维保人员的培训，建设以营销服务为主的全国服务网络，布局电梯维保市场，提高用户满意度，实现制造和服务并重发展。

## 4、产业链战略

未来三年，公司将考虑行业内的兼并收购或者大力拓展上游电梯配件的产品线，以公司为主体，陆续以合作、合资等方式发展关键电梯配件项目，实现从研发、生产到销售的完整价值链业务，以加强全产业链的质量控制，保证供应链的安全和稳定。

## 5、营销网络建设计划

建设和加强公司营销网络和驻外地销售机构，增加销售队伍，细化销售岗位职能，加强销售的规范化管理。提高一、二线城市的电梯销售覆盖比率，加强三线城市大项目的销售，在高市场份额的地区，积极利用有利条件开展新用户和大项目用户的销售，争取实现有广泛影响力的重要项目的销售。

积极开发潜在海外市场的经销商，加快推进海外重点销售地区的市场渗透和扩展，培育和支持重点经销商。在重点销售国家考虑新建销售分支机构，扩大当地的市场份额。

加强品牌建设，积极开展品牌推广活动，选择合适的媒体推广品牌，深入研究和实践品牌推广的有效方法和途径。

#### 6、人才开发计划

未来三年，公司将大力实施人才队伍建设和培训计划，在全球范围内聘用人才，尤其是高水平的专业人才和管理人才，并在国内其他地区和海外各机构根据业务需要聘用当地人员。公司将建立健全员工培训和评估机制，实行在岗培训和脱产培训相结合、外部培训和内部培训相结合、管理能力培训和业务技能培训相结合的政策，不断提高员工的综合职业素养。

为适应未来业务发展的需要，公司还将在现有人员的基础上，按需引进各类人才，优化人才结构，重点吸纳机械制造、软件设计、市场营销、法律、财会等方面的人才，聘请具有实践经验与能力的技术人才、管理人才、资本运作人才、市场营销人才等高级人才。公司还将加强产学研结合力度，通过与高校相关院所合作培养、共同开发等方式，为公司持续发展提供人员、技术的支持。

#### 7、组织结构调整与完善内部管理制度计划

公司将不断完善法人治理结构，健全财务管理制度、投资决策制度、质量管理体系、客户跟踪服务制度，使公司经营实现业务流程程序化、制度化，高效运作；完善对公司管理层与核心技术骨干的约束激励制度，保持公司管理层和经营层稳定；完善部门绩效与奖金挂钩、员工工资与工作绩效挂钩的激励制度，加强科研开发奖励机制和营销奖励机制的建设，提高员工创造力和凝聚力。此外，公司将建立完善的信息披露制度，加强与公众的沟通与交流，树立和维护公司良好的市场形象和公众形象。

### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1、行业增速进一步放缓风险

根据国内电梯市场的发展情况，结合考虑宏观调控政策下的房地产业、公共设施建设、基础设施建设等因素，电梯行业告别了顶峰增长期，新增住宅建设的增量放缓，

虽然随着公共设施建设、基础设施建设的推进会带来一部分新梯增量，公司亦在积极开拓新客户以应对行业增速放缓，但电梯行业的新梯市场需求短期总体仍面临市场需求增速减缓的风险，从而对公司的产品销售造成影响。

## 2、市场竞争加剧风险

中国已经成为全球最大的制造国和消费国，电梯生产企业数量较多，外资企业、本土企业及合资企业，国外品牌、民族自主品牌、合资品牌，在各类产品之间均存在激烈的竞争。行业进入调整及整合期，以竞争加剧为主要特征，尽管公司在电梯行业具有一定的竞争优势，但仍然面临行业竞争加剧的冲击等市场风险，从而可能会影响到公司的经营业绩和财务状况。

## 3、生产要素价格波动风险

公司采购的直接材料主要包括外购零部件和钢材料，直接材料价格的变动对公司成本产生直接影响，而公司随着规模的不断扩大人员不断增加，或因宏观经济环境变化和政策调整使得人力、水、电、土地等生产要素成本出现较大波动，而终端产品的销售价格因市场竞争激烈不能够完全消化成本波动影响，将会对公司的经营业绩产生一定影响。

## (五) 其他

适用 不适用

## 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

##### 1、利润分配原则

公司实行连续、稳定的利润分配政策，公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展，公司优先采取现金分红的利润分配形式。

##### 2、利润分配形式

公司可以采取现金、股票、现金股票相结合及其他合法的方式分配股利，但利润分配不得超过累计可分配利润的范围。在满足公司现金支出计划的前提下，公司可根据当期经营利润和现金流情况进行中期现金分红。

### 3、现金分红条件和比例

在公司当年实现的净利润为正数且当年末公司累计未分配利润为正数的情况下，公司应当进行现金分红，以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的20%。

同时进行股票分红的，董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，提出现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

本条所称“重大资金支出”是指预计在未来一个会计年度一次性或累计投资总额或现金支出超过 1 亿元。

### 4、股票股利发放条件

公司有扩大股本规模需要，公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益，且公司当年实现的净利润较上年度增长超过 10%时，可以在满足本章程规定的现金分红条件的前提下进行股票股利分配。

## (二)公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东	占合并报表中归属于上市公司

		(含 税)			的净利润	司普通股 股东的净 利润的比 率(%)
2017 年	0	1	0	30,700,000.00	76,644,439.57	40.06
2016 年	0	0	0	0.00	90,615,543.32	0.00
2015 年	0	0.4348	0	10,000,000.00	112,104,660.67	8.92

**(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	钱雪林、钱雪根	自公司股票上市之日起 36 个月内,本人不转让或者委托他人管理直接或间接持有的公司股份,也不由公司回购本人所直接或间接持有的公司股份。	2017 年 9 月 15 日起 36 个月	是	是	不适用	不适用
	股份限售	王铨根	自公司上市之日起 12 个月内,本人不转让或者委托他人管理本次发行前持有的公司股份,也不由公司回购该部分股份。	2017 年 9 月 15 日起 12 个月	是	是	不适用	不适用
	股份限售	傅燕、朱国建	自公司股票上市之日起 12 个月内,本人不转让或者委托他人管理本次发行前持有的公司股份,也不由公司回购该部分股份。	2017 年 9 月 15 日起 12 个月	是	是	不适用	不适用
	股份限	钱雪林、钱雪根	在本人期间每年转让直接或间接持有的公司股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%; 离职后半年内, 不转让本人直接或间	长期	是	是	不适用	不适用

	售		接持有的公司股份。					
	股份限售	王铨根	在本人任职期间每年转让持有的公司股份不超过本人持有公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人持有的公司股份。	长期	是	是	不适用	不适用
	股份限售	钱雪林、钱雪根	锁定期届满后 2 年内，本人直接或间接减持公司股票的，减持价格不低于本次发行并上市时公司股票的发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人直接或间接持有的公司股票的锁定期限将自动延长 6 个月。若公司在本次发行并上市后有派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，应对发行价进行除权除息处理。	锁定期届满后 2 年	是	是	不适用	不适用
	股份限售	王铨根	锁定期届满后 2 年内，本人减持公司股票的，减持价格不低于本次发行并上市时公司股票的发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末（如该日不是交易日，则该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人持有的公司股票的锁定期限将自动延长 6 个月。若公司在本次发行并上市后有派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，应对发行价进行除权除息处理。	锁定期届满后 2 年	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司、控股股东及实际控制人、董事、监事、高级管理人员	附注一	长期	是	是	不适用	不适用

股份限售	公司、控股股东及实际控制人、董事、监事、高级管理人员	附注二	长期	是	是	不适用	不适用
解决同业竞争	钱雪林、钱雪根、傅燕、朱国建	一、截至目前本人没有在中国境内或境外单独或与其他自然人、法人、合伙企业或组织，以任何形式直接或间接从事或参与任何对发行人构成竞争的业务及活动或拥有与发行人存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或在经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。二、本人在作为发行人的实际控制人/持股 5%以上的股东期间，本人保证将采取合法及有效的措施，促使本人、本人拥有控制权的其他公司、企业与其他经济组织及本人的关联企业，不以任何形式直接或间接从事与发行人相同或相似的、对发行人业务构成或可能构成竞争的任何业务，并且保证不进行其他任何损害发行人及其他股东合法权益的活动。三、本人在作为发行人的实际控制人/持股 5%以上的股东期间，凡本人及本人所控制的其他企业或经济组织有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能会与发行人生产经营构成竞争的业务，本人将按照发行人的要求，将该等商业机会让与发行人，由发行人在同等条件下优先收购有关业务所涉及的资产或股权，以避免与发行人存在同业竞争。四、如果本人违反上述声明与承诺并造成发行人经济损失的，本人将赔偿发行人因此受到的全部损失。本人以发行人当年及以后年度利润分配方案中本人应享有的分红作为履行上述承诺的担保，且若本人未履行上述承诺，则在履行承诺前，本人	长期	是	是	不适用	不适用

		直接或间接所持的发行人的股份不得转让。						
解决关联交易	钱雪林、钱雪根、傅燕、朱国建	一、本人将善意履行作为公司股东的义务，充分尊重公司的独立法人地位，保障公司独立经营、自主决策。本人将严格按照中国公司法以及公司的公司章程规定，促使经本人提名的公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。二、保证本人以及本人控股或实际控制的公司或者其他企业或经济组织（以下统称“本人控制的企业”），今后原则上不与公司发生关联交易。如果公司在今后的经营活动中必须与本人或本人控制的企业发生不可避免的关联交易，本人将促使此等交易严格按照国家有关法律法规、公司的章程和有关规定履行有关程序，并按照正常的商业条件进行，且保证本人及本人控制的企业将不会要求或接受公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件。并且保证不利用股东地位，就公司与本人或本人控制的企业相关的任何关联交易采取任何行动，故意促使公司的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。三、保证本人及本人控制的企业将严格和善意地履行其与公司签订的各种关联交易协议。本人及本人控制的企业将不会向公司谋求任何超出该等协议规定以外的利益或收益。四、如违反上述承诺给公司造成损失，本人将向公司作出赔偿。五、本人以公司当年及以后年度利润分配方案中本人应享有的分红作为履行上述承诺的担保，且若本人未履行上述承诺，则在履行承诺前，本人直接或间接所持的公司的股份不得转让。	长期	是	是	不适用	不适用	
其他	钱雪林、钱雪根	本人不以任何理由和方式占用公司的资金以及公司其他的资产。	长期	是	是	不适用	不适用	
分红	公司	根据公司上市后前三年股东分红回报具体规划：1、公司在上市后前三年内，将采取现金分红、股票股利或者现金分红与	上市后三年	是	是	不适用	不适用	

		<p>股票股利相结合的方式进行利润分配，并优先选择现金分红方式进行分配。在留足法定公积金后，每年以现金方式分配的利润均不低于当年实现的可分配利润的 20%。2、如在公司上市后前三年内公司经营业绩快速增长，董事会可以在现金分红的基础上，根据公司的经营业绩与股本规模的匹配情况择机发放股票股利；也可以根据公司的盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。3、公司董事会经综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平及未来重大资金支出安排等因素后认为，公司目前发展阶段属于成长期，资金需求量较大，因此公司上市后前三年进行利润分配时，现金分红在利润分配中所占比例最低达到 20%。4、上述利润分配后的留存未分配利润将用于补充公司生产经营所需的流动资金及投资。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

#### 附注一：稳定股价的承诺

公司上市后三年内的股价稳定措施如下：

##### （一）启动股价稳定措施的具体条件和顺序

本公司上市后 3 年内股票收盘价连续 20 个交易日低于最近一期经审计的每股净资产，且同时满足相关回购、增持公司股份等行为的法律、法规和规范性文件的规定，则触发履行稳定公司股价的义务。

稳定股价措施的实施顺序如下：（1）公司回购股票；（2）控股股东、实际控制人增持公司股票；（3）董事、高级管理人员增持公司股票。

前述措施中的优先顺位相关主体如果未能按照本预案履行规定的义务，或虽已履行相应义务但仍未实现公司股票收盘价连续 20 个交易日高于公司最近一期经审计的每股净资产，则自动触发后一顺位相关主体实施稳定股价措施。

## （二）稳定公司股价的具体措施

### 1、公司回购股票

公司承诺应当在触发稳定股价措施日起 10 个交易日内，组织公司的业绩发布会或业绩路演，积极与投资者就公司经营业绩和财务状况进行沟通。

在启动股价稳定措施的前提条件满足时，若公司决定采取公司回购股份方式稳定股价，公司应在 5 个交易日内召开董事会，讨论公司向社会公众股东回购公司股份的方案，并提交股东大会审议。

在股东大会审议通过股份回购方案后，公司依法通知债权人，向证券监督管理部门、证券交易所等主管部门报送相关材料，办理审批或备案手续。

在完成必须的审批、备案、信息披露等程序后，公司方可实施相应的股份回购方案。

公司回购股份的资金为自有资金，回购股份的价格不超过上一个会计年度终了时经审计的每股净资产，回购股份的方式为法律法规允许的交易方式向社会公众股东回购股份。本公司用于回购股份的资金金额不高于 3,000 万元。若在触发稳定股价义务后公司股票收盘价连续 20 个交易日高于最近一期经审计的每股净资产，则本公司可中止实施增持计划。回购股份后，本公司的股权分布应当符合上市条件。

### 2、控股股东、实际控制人增持公司股票

公司控股股东、实际控制人承诺应于触发稳定股价义务之日起 10 个交易日内，通过增持公司股份的方式以稳定公司股价，并向公司送达增持通知书，增持通知书应包括增持股份数量、增持价格、增持期限、增持目标及其他有关增持的内容。控股股东、实际控制人应于触发稳定股价义务之日起的 3 个月内，以合计不少于人民币 3,000 万元资金增持公司股份；若在触发稳定股价义务后公司股票收盘价连续 20 个交易日高于最近一期经审计的每股净资产，则可中止实施增持计划。

### 3、董事（独立董事除外）、高级管理人员增持公司股票

公司董事（不包括独立董事）和高级管理人员承诺在启动股价稳定措施的前提条件满足时，应通过增持公司股份的方式以稳定公司股价，并向公司送达增持公司股票书面通知，增持通知书应包括增持股份数量、增持价格、增持期限、增持目标及其他有关增持的内容。公司董事（不包括独立董事）和高级管理人员于触发稳定股价义务之日起 3 个月内，用以增持公司股份的资金额不低于其上一年度从公司领取税后收入的 20%，不超过其上一年度从公司领取税后收入的 50%，但如公司股票收盘价连续 20 个交易日高于最近一期经审计的每股净资产，则可中止实施增持计划。

董事（不包括独立董事）和高级管理人员应于触发稳定股价义务之日起 3 个月内，用以增持公司股份的资金额不低于其上一年度从公司领取税后收入的 20%，不超过其上一年度从公司领取税后收入的 50%，但如公司股票收盘价连续 20 个交易日高于最近一期经审计的每股净资产，则可中止实施增持计划。

#### （三）约束措施

公司未采取稳定股价的具体措施，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。

公司控股股东、实际控制人未采取稳定股价的具体措施，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；并将该年度及以后年度应付本人的现金分红款项收归公司所有，直至累计金额达 3,000 万元止。

公司董事（不包括独立董事）和高级管理人员未采取稳定股价的具体措施，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；公司可将本人的工资收归公司所有，累计金额不低于本人上一年度从公司领取税后收入的 20%，不超过本人上一年度从公司领取税后收入的 50%。

**附注二：公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员关于申请文件真实、准确、完整的承诺及约束措施**

公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员承诺本次发行并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员承诺若因本次发行并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，本公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将本着主动沟通、尽快赔偿、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者沟通赔偿，通过设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

公司若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因以及未履行承诺时的补救及改正情况并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法向投资者赔偿相关损失；本公司将对出现该等未履行承诺行为负有个人责任的董事、监事、高级管理人员采取调减或停发薪酬或津贴等措施（如该等人员在本公司领薪）。

公司控股股东、实际控制人若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因以及未履行承诺时的补救及改正情况并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法向投资者赔偿相关损失，如果本人未承担前述赔偿责任，公司有权扣减本人所获分配的现金分红用于承担前述赔偿责任，同时，在本人未承担前述赔偿责任期间，不得转让本人直接或间接持有的公司股份。

公司董事、监事、高级管理人员若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；并在违反相关承诺发生之日起 10 个交易日内，停止自公司领取薪酬，同时以本人当年以及以后年度自公司领取的税后工资作为上述承诺的履约担保，且在履行承诺前，不得转让本人直接或间接持有的公司股份（如有）。

如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等无法控制的客观原因导致相关承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将采取以下措施：（1）及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；（2）向投资者提出补充承诺或替代承诺（相关承诺需按法律、法规、公司章程的规定履行相关审批程序），以尽可能保护投资者的权益。

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**

**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

**1、重要会计政策变更**

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	2017 年度列示持续经营净利润本年金额 76,644,439.57 元，列示终止经营净利润本年金额 0.00 元；2016 年度列示持续经营净利润本年金额 90,615,543.32 元，列示终止经营净利润本年金额 0.00 元。
(2) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	2017 年度其他收益增加 6,086,144.84 元，营业外收入相应减少 6,086,144.84 元。
(3) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调	2017 年度资产处置收益增加-56,667.99 元，营业外支出相应减少 56,667.99 元；2016 年度资产处置收益增

整。	加 4,970,394.86 元, 营业外收入相应减少 5,051,329.22 元, 营业外支出相应减少 80,934.36 元, 合计 4,970,394.86 元。
----	---

## 2、重要会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更。

## (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

## (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

## (四) 其他说明

适用 不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	800,000.00
境内会计师事务所审计年限	1

	名称	报酬
保荐人	申万宏源证券承销保荐有限责任公司	0.00

保荐人持续督导期间，不单独收费。

## 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

第一届第十五次董事会通过并经 2016 年度股东大会审议通过《关于聘任公司 2017 年度审计机构的议案》聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2017 年度审计机构。

## 审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

#### 十四、重大关联交易

##### (一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

##### (三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(五)其他**适用 不适用**十五、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、托管情况**适用 不适用**2、承包情况**适用 不适用**3、租赁情况**适用 不适用**(二) 担保情况**适用 不适用**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1、委托理财情况****(1). 委托理财总体情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有闲置资金	528,000,000.00	200,000,000.00	0
银行理财产品	闲置募集资金	150,000,000.00	150,000,000.00	0

**其他情况**适用 不适用**(2). 单项委托理财情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(3). 委托理财减值准备**适用 不适用

## 2、委托贷款情况

### (1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

#### 其他情况

适用 不适用

### (2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

#### 其他情况

适用 不适用

### (3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

## 3、其他情况

适用 不适用

### (四) 其他重大合同

适用 不适用

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

### (二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司重视履行社会责任，以构建和谐社会、推进经济可持续发展为己任，在追求经济效益和股东利益最大化的同时，积极承担社会责任，关注各相关方利益，为股东、员工、客户、社会提供良好回报，注重社会责任履行及社会价值实现，以更优的质量、更严的标准，忠实地履行社会责任，积极回报社会，促进公司与社会、自然的和谐发展。

#### 1、供应商、客户和消费者权益保护

##### (1) 与供应商合作共赢

公司坚持精诚合作、平等互利、共同发展的交易原则，与各级供应商建立长期稳定

的合作关系。报告期内，公司与供应商合作过程中，未发生侵犯供应商权益、合同纠纷、商业贿赂等情形，充分尊重供应商合法利益，促进公司持续、稳定、健康发展，实现公司与供应商的双赢。

## （2）为客户提供优质产品与服务

公司与客户和代理商保持稳定的合作关系，双方长期共存、精诚合作、相互信任、共同成长，在报告期召开了全球代理商会议，公司注重与客户的互动和交流，以客户的追求为公司的目标。

## 2、职工权益保护

### （1）劳动关系

公司严格按照《劳动法》、《劳动合同法》等相关要求，与员工签订《劳动合同书》，合同中约定双方的权利义务一致、对等，合同签订率 100%。公司平等用工，男女同工同酬，公平对待不同种族、性别、宗教信仰和文化背景的员工，促进劳资关系和谐稳定。公司定期开展员工满意度调查及时了解员工思想动态，充分尊重、理解、关心员工。

### （2）安全健康

安全无法用金钱来衡量，公司作为电梯生产企业，拥有大量工业制造设备，需要防范的地方很多，稍有疏忽就可能造成极严重的后果，公司采取以下方法保障员工安全：特种设备必须持证上岗；不定期组织员工安全学习，提高安全意识；及时派发劳动防护用品；日常安全检查，发现隐患及时处理；设立突发事故应急领导小组，对各种安全事故处理程序作了详细预案，有效控制和减少安全事故发生，保障公司安全生产。

### （3）薪酬福利

公司建立全面的薪酬福利体系，按劳分配、同工同酬，稳步提升员工薪资和福利水平，提供五险一金、住房补贴、提供工作餐、生日蛋糕、员工体检、额外路程假、重要节假日物资发放等福利。对高素质优秀人才的吸引力不断增强，为公司可持续发展提供了人力资源保障；每月考核员工工作绩效，为全面、客观评价员工工作表现和工作业绩提供依据，促进、激励员工提高工作质量、提升个人能力，为实现公司经营目标保驾护航。公司严格执行《国务院关于职工工作时间的规定》中的条款，员工平均每日工作 8 小时、每周工作 40 小时，享受国家法定节假日。

## 3、公共关系和社会公益事业

公司热心慈善和社会公益活动，以高度的社会责任感投身公益事业，积极履行社会

责任：2017 年上缴国家各项税费共计 4200 万元，为国家及地方财政税收增长做出重要贡献；2017 年向绍兴市柯桥区慈善总会捐赠 100 万元。

### (三) 环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### 2. 重点排污单位之外的公司

适用 不适用

经核查，公司及所属子公司均不属于重点排污单位。公司及所属子公司在日常经营中认真执行《环境保护法》、《水污染防治法》、《大气污染防治法》、《环境噪声污染防治法》、《固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

公司始终坚持绿色发展理念，将环境保护作为企业一项重要工作，不断加大环保投入，采取新工艺新技术新设备等，从源头预防环保污染，并强化过程管控及末端治理，认真落实各项环保法规标准要求，未发生环境污染事故，持续推进资源节约、环境友好型绿色工厂建设。

#### 3. 其他说明

适用 不适用

### (四) 其他说明

适用 不适用

## 十八、可转换公司债券情况

### (一) 转债发行情况

适用 不适用

### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

### (三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

□适用 √不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

□适用 √不适用

**(六) 转债其他情况说明**

□适用 √不适用

**第六节 普通股股份变动及股东情况****一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1. 普通股股份变动情况表**

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	230,000,000	100%	0	0	0	0	0	230,000,000	74.92
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	230,000,000	100%	0	0	0	0	0	230,000,000	74.92
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	230,000,000	100%	0	0	0	0	0	230,000,000	74.92
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份			77,000,000	0	0	0	77,000,000	77,000,000	25.08
1、人民币普通股			77,000,000	0	0	0	77,000,000	77,000,000	25.08
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	230,000,000	100%	77,000,000	0	0	0	77,000,000	307,000,000	100

**2. 普通股股份变动情况说明**

√适用 □不适用

公司于 2017 年 9 月 15 日在上海证券交易所挂牌上市，首次向社会公开发行人民币普通股股票 7,700 万股，因此报告期内，公司股本增加 7700 万元。

### 3. 普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用  不适用

报告期内，公司首次发行 A 股，总股本由 23000 万股增至 30700 万股。上述股本变动使公司 2017 年度每股净资产减少，具体详见“第二节 公司简介和主要财务指标之近三年主要会计数据和财务指标”。

### 4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用  不适用

## 二、 证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用  不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
普通股 A 股	2017 年 9 月 12 日	6.07	77,000,000	2017 年 9 月 15 日	77,000,000	/

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用  不适用

### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用  不适用

公司新发行 7,700 万普通股后，股本由原来的 23,000 万股增加至 30,700 万股。公司总资产大幅增加，资产负债率相应降低。

### (三) 现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、 股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	35,240
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	30,426
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东) 持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或 冻结情 况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
钱雪林		110,722,000	36.07	110,722,000	无		境内 自然 人
钱雪根		80,178,000	26.12	80,178,000	无		境内 自然 人
王铨根		21,965,000	7.15	21,965,000	无		境内 自然 人
傅燕		12,535,000	4.08	12,535,000	无		境内 自然 人
朱国建		4,600,000	1.50	4,600,000	无		境内 自然 人
刘在升		678,000	0.22	0	无		境内 自然 人
山西聚源煤化 有限公司		665,000	0.22	0	无		境内 非国 有法 人

许秋野		620,000	0.20	0	无	境内自然人
北京天恩蒙特梭利投资管理有限公司一天恩成长1号私募证券投资基金		440,000	0.14	0	无	其他
何琪耀		422,623	0.14	0	无	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
刘在升	678,000	人民币普通股	678,000			
山西聚源煤化有限公司	665,000	人民币普通股	665,000			
许秋野	620,000	人民币普通股	620,000			
北京天恩蒙特梭利投资管理有限公司一天恩成长1号私募证券投资基金	440,000	人民币普通股	440,000			
何琪耀	422,623	人民币普通股	422,623			
曲成文	268,730	人民币普通股	268,730			
戴潮清	259,200	人民币普通股	259,200			
贾伟利	248,000	人民币普通股	248,000			
郭学明	245,900	人民币普通股	245,900			
刘聪	232,614	人民币普通股	232,614			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，钱雪林先生与钱雪根先生是兄弟，为一致行动人。除此之外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	钱雪林	110,722,000	2020年9月15日	0	自发行人股票上市之日起36个月内，本人不转让或者委托他人管理直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人所直接或间接持有的发行人股份
2	钱雪根	80,178,000	2020年9月15日	0	自发行人股票上市之日起36个月内，本人不转让或者委托他人管理直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人所直接或间接持有的发行人股份
3	王铨根	21,965,000	2018年9月15日	0	自发行人股票上市之日起12个月内，本人不转让或者委托他人管理直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人所直接或间接持有的发行人股份
4	傅燕	12,535,000	2018年9月15日	0	自发行人股票上市之日起12个月内，本人不转让或者委托他人管理直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人所直接或间接持有的发行人股份
5	朱国建	4,600,000	2018年9月15日	0	自发行人股票上市之日起12个月内，本人不转让或者委托他人管理直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人所直接或间接持有的发行人股份

上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，钱雪林先生与钱雪根先生是兄弟，为一致行动人。
------------------	------------------------------

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用  不适用

## 四、 控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用  不适用

#### 2 自然人

适用  不适用

姓名	钱雪林
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事长

#### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

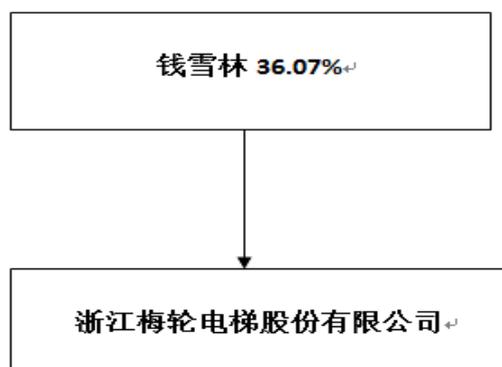
适用  不适用

#### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用  不适用

#### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用  不适用



**(二) 实际控制人情况****1 法人**

□适用 √不适用

**2 自然人**

√适用 □不适用

姓名	钱雪林
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用
姓名	钱雪根
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事、副总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用

**3 公司不存在实际控制人情况的特别说明**

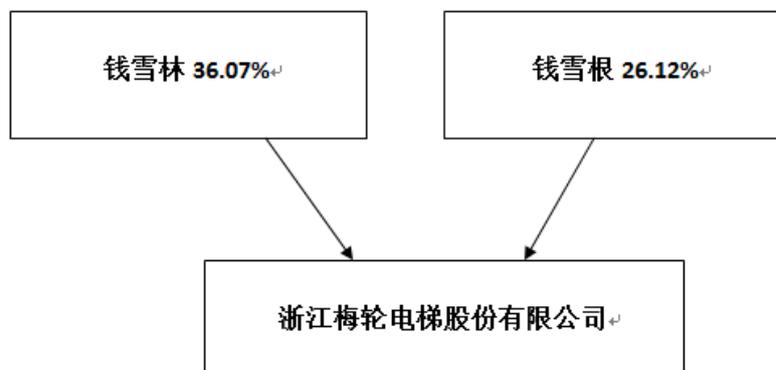
□适用 √不适用

**4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期**

□适用 √不适用

**5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三)控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务 (注)	性别	年龄	任期起 始日期	任期终 止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股 份增减变 动量	增减变 动原因	报告期内 从公司获 得的税前 报酬总额 (万元)	是否在公司 关联方 获取报酬
钱雪林	董事长	男	56	2014年7月	2020年8月	110,722,000	110,722,000	0	无	80.22	否
钱雪根	董事、副 总经理	男	58	2014年7月	2020年8月	80,178,000	80,178,000	0	无	51.66	否
王铨根	董事	男	54	2014年7月	2020年8月	21,965,000	21,965,000	0	无	0.00	是
郭晓军	董事、董 事会秘 书	男	43	2014年7月	2020年8月	0	0	0	无	31.73	否
钱张荣	独立董 事	男	49	2014年7月	2020年8月	0	0	0	无	3.70	是
戴来福	独立董 事	男	47	2015年 11月	2020年8月	0	0	0	无	3.70	是
蔡晓新	独立董 事	男	39	2015年 11月	2018年4月	0	0	0	无	3.70	是
谈金林	监事	男	55	2014年7月	2020年8月	0	0	0	无	30.06	否

				月	月						
倪金祥	监事	男	42	2014年7月	2020年8月	0	0	0	无	14.67	否
陆彩萍	监事	女	35	2017年8月	2020年8月	0	0	0	无	5.51	否
蒋荣海	总经理	男	47	2016年3月	2020年8月	0	0	0	无	43.74	否
陈艾高	财务总监	男	39	2014年7月	2020年8月	0	0	0	无	19.17	否
栾学强	技术总监	男	37	2013年6月	2018年4月	0	0	0	无	40.93	否
合计	/	/	/	/	/	212,865,000	212,865,000	0	/	328.79	/

发

姓名	主要工作经历
钱雪林	1984年1月至1992年8月经营个体打铁铺；1992年9月至2000年4月任绍兴县齐贤镇梅林机械齿轮厂总经理；2000年5月至2014年6月任梅轮有限执行董事兼总经理；2014年7月至今任梅轮电梯董事长；2014年7月至2016年3月曾任梅轮电梯总经理，2007年7月至2009年3月曾任施塔德法定代表人，2007年6月至2014年12月曾任梅轮安装法定代表人，2014年7月至2015年11月曾任绍兴富士力法定代表人，现任本公司董事长、佳升国际法定代表人。
钱雪根	1984年1月至1992年8月经营个体打铁铺；1992年9月至2000年4月任绍兴县齐贤镇梅林机械齿轮厂副总经理；2000年5月至2014年6月任梅轮有限监事；2014年7月至今任本公司董事、副总经理。
王铨根	1987年1月至1989年11月任福全乡政府副乡长兼团委书记；1989年11月至1993年12月先后任绍兴县农经委副科长、县委办公室科长，县水利局副局长兼县水利开发场场长；1994年1月至1996年2月任绍兴市物资贸易中心总经理；1996年3月至2004年12月任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理兼中国轻纺城市场总经理；2005年1月至今任绍兴金时代控股有限公司董事长、总经理。2014年7月至今任本公司董事。
郭晓军	1998年8月至2007年7月历任鼎立建设集团股份有限公司、上海鼎立科技发展（集团）股份有限公司监事会主席、总经理助理；2007年8月至2011年6月任宁波金和新材料股份有限公司董事、董事会秘书；2011年7月至2014年6月任梅轮有

	限财务负责人；2014年7月至今任本公司董事、董事会秘书。
钱张荣	1989年8月至1991年11月在绍兴第一印染厂任助理会计；1991年11月至1997年3月任绍兴县球销厂财务科长；1997年3月至2003年8月任绍兴县中国轻纺城管道燃气有限公司董事、财务部长；2003年8月至2007年3月任浙江梅盛实业股份有限公司副总经理；2007年3月至今任浙江冠南针纺染整有限公司财务总监。2014年7月至今任本公司独立董事。
戴来福	1992年8月至2001年11月在会稽山绍兴酒股份有限公司就职会计；2001年12月至2003年10月在绍兴东方税务师有限公司就职审计；2003年11月至2011年1月任恒业控股集团有限公司财务总监；2011年2月至2015年9月任浙江振涯实业集团有限公司财务负责人；2015年10月至2016年12月任浙江上方电力装备有限公司财务总监；2017年1月至今任浙江一目了然供应链管理集团有限公司财务总监。2015年11月至今任本公司独立董事。
蔡晓新	2001年9月至2010年8月任中国银行股份有限公司广东省分行部门副总经理；2010年9月至今任绍兴市精通纺织品有限公司经理；2012年2月至2012年12月任广州织银实业投资有限公司董事、总经理；2013年1月至今任广州市恒隆小额贷款有限公司经理。2015年11月至2018年4月任本公司独立董事。
谈金林	1984年1月至1994年1月任齐贤纺机厂检验科科长；1994年2月至2000年4月任绍兴县齐贤镇梅林机械齿轮厂销售总监；2000年5月至今任公司销售总监；2014年7月至今任本公司监事会主席。
倪金祥	1991年1月至1992年12月在绍兴文具盒厂就职叉车工；1992年12月至1994年12月在浙江高格尔饮料有限公司就职叉车工；1995年1月至2005年12月自谋职业；2005年12月至今任公司采购部部长；2014年7月至今任本公司监事。
陆彩萍	2003年7月至2005年3月在绍兴美佳福特斯封条公司任职；2005年3月至今在公司任职销售内勤；2017年8月至今任本公司职工监事。
蒋荣海	1990年7月至1997年3月在杭州西子电梯厂任职；1997年4月至2014年9月在西子奥的斯电梯有限公司分别任销售部副部长、工厂采购部长、大区总经理；2014年9月至2015年8月任西尼电梯（杭州）有限公司总经理；2015年9月至2016年3月任本公司副总经理，2016年3月至今任本公司总经理。
陈艾高	2000年7月至2004年2月在常州武进第三医疗器械厂就职材料会计、成本会计；2004年3月至2006年2月任常州奥斯迈医疗器械有限公司成本主管；2006年2月至2012年3月任中电电气集团有限公司财务经理；2012年3月至2014年6月任施塔德电梯财务经理；2014年7月至今任本公司财务总监。
栾学强	2004年11月至2008年4月任允成机电科技（上海）有限公司技术部经理；2008年4月至2009年4月任昆山胜典科技有限公司项目经理；2009年4月至2013年6月任江苏施塔德电梯有限公司技术部经理；2013年6月至2018年4月任本公司技术总监。

其它情况说明

√适用 □不适用

2018年4月，浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称“公司”）收到公司独立董事蔡晓新先生、技术总监栾学强先生的书面辞呈。因个人原因，蔡晓新先生请求辞去公司独立董事、董事会提名委员会委员、董事会薪酬与考核委员会委员职务，栾学强先生请求辞去公司技术总监职务。蔡晓新先生、栾学强先生辞职后，将不再担任公司任何职务。

根据《公司法》《公司章程》的相关规定，蔡晓新先生的辞职不会导致公司的独立董事人数比率低于公司董事总人数的三分之一，不会影响公司董事会的正常运作。前述辞呈自送达董事会之日起生效，公司将依照法定程序尽快完成独立董事、技术总监的补选工作。

董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一)在股东单位任职情况

□适用 √不适用

### (二)在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
钱雪林	广西翰弘房地产有限公司	监事	2008年7月	至今
王鍊根	金时代控股有限公司	董事长、总经理	2015年1月	至今
钱张荣	浙江冠南针纺染整有限公司	财务总监	2007年3月	至今
蔡晓新	广州市恒隆小额贷款有限公司	经理	2013年1月	至今
戴来福	浙江一目了染供应链管理有限公 司	财务总监	2017年1月	至今
在其他单位任职情况的说明	无			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事报酬由股东大会决定，高管由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据同行业薪资水平，根据岗位工作内容，工作复杂程度。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	已支付
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	328.79 万元（含税）

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
潘佳佳	职工代表监事	离任	因个人原因辞任
陆彩萍	职工代表监事	选举	因潘佳佳监事离任，补选

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	317
主要子公司在职员工的数量	251
在职员工的数量合计	568
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	180
销售人员	113
销售工程人员	110
技术人员	69
财务人员	24
行政人员	32
其他人员	40
合计	568
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	2
本科	90
大专	165
高中（含中专、技校）	141
高中以下	170
合计	568

### (二) 薪酬政策

适用  不适用

公司根据市场化原则，结合企业发展需要，实际支付能力，岗位需求，建立具备市场竞争力的薪酬体系，公司员工薪酬由基本工资、加班工资、绩效工资三部分构成。

### (三) 培训计划

适用  不适用

采用内训、外训相结合，各部门定期进行教育训练，以满足员工成长、公司发展需要。

### (四) 劳务外包情况

适用  不适用

## 七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

## 一、 公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等有关法律、法规的要求，不断完善公司治理结构、健全内部控制制度，促进公司规范运作，维护广大股东利益。公司建立了股东大会、董事会、监事会和管理层的治理结构，使得公司规范、有序运作。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年第一次临时股东大会	2017 年 3 月 8 日	/	/
2016 年度股东大会	2017 年 4 月 28 日	/	/
2017 年第二次临时股东大会	2017 年 8 月 11 日	/	/
2017 年第三次临时股东大会	2017 年 10 月 30 日	公告刊登在 2017 年 10 月 31 日的《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《中国证券报》和上交所网站	2017 年 10 月 31 日

股东大会情况说明

适用 不适用

## 三、 董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会	

		数					议	
钱雪林	否	7	7	0	0	0	否	4
钱雪根	否	7	7	0	0	0	否	4
王铨根	否	7	7	0	0	0	否	4
郭晓军	否	7	7	0	0	0	否	4
钱张荣	是	7	7	0	0	0	否	4
戴来福	是	7	7	0	0	0	否	4
蔡晓新	是	7	7	0	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

审计委员会年度履职情况

1、监督和评估外部审计机构的工作

立信会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司聘用的外部审计机构，具有从事证券相关业务的资格，并遵循独立、客观、公正的执业准则，连续多年为公司提供良好的审计服务，出具的审计报告客观、真实地反映了公司的财务状况和经营成果。

2、审阅财务报告

公司审计委员会认真审阅并通过了公司 2017 年财务报表及附注，公司 2017 年第三季度报告，并同意提交公司董事会审议。

3、指导内部审计

报告期内，公司董事会审计委员会认真审阅了公司审计部相关工作报告，及时督促公司内部审计机构严格按照审计工作计划执行，并保持内部审计与外部审计机构的良好沟通，保障公司审计工作的顺利进行。

#### 4、关联交易事项

报告期内，公司不存在关联交易事项。

### 五、 监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

### 六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

### 七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了高级管理人员考核方案，对高级管理人员采用个人述职、董事考评、同级互评和员工民主评议的方式，从工作业绩、获得的技术成果、学习成果、岗位履职情况、责任目标完成情况、思想道德建设和建言献策、作风建设等方面进行综合考评，考核结果分为优秀、合格和不合格三种，对考核优秀和合格的高级管理人员，将纳入下届领导班子成员候选人范围，考核不合格的高级管理人员，则根据工作需要，适时进行工作和职务调整。

### 八、 是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

### 九、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：否

十、 其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、 审计报告

√适用 □不适用

### 审计报告

信会师报字[2018]第 号

浙江梅轮电梯股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称梅轮电梯）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了梅轮电梯 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于梅轮电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事

项单独发表意见。我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 固定资产及在建工程的账面价值	
<p>事项描述</p> <p>于 2017 年 12 月 31 日, 梅轮电梯合并财务报表中固定资产及在建工程的账面价值总计人民币 310, 201, 819. 68 元。</p> <p>管理层对以下方面的判断, 会对固定资产及在建工程的账面价值和固定资产折旧政策造成影响, 包括: 确定在建工程转入固定资产及开始计提折旧的时点; 估计相应固定资产的使用寿命及净残值。</p> <p>由于确定固定资产及在建工程的账面价值涉及重大的管理层判断, 且其对财务报表具有重要性, 我们将梅轮电梯固定资产及在建工程的账面价值识别为关键审计事项。</p> <p>关于固定资产确认条件、在建工程确认时点见第十一节财务报告之五重要会计政策及会计估计的 16 和 17, 关于固定资产、在建工程账面情况见第十一节财务报告之七合并财务报表项目注释中的 19 和 20。</p>	<p>审计应对</p> <p>我们就固定资产及在建工程的账面价值实施的审计程序包括:</p> <p>(1) 了解、评价及测试与固定资产及在建工程相关的关键内部控制的设计和运行有效性, 尤其关注与使用寿命和净残值相关的内部控制;</p> <p>(2) 现场实地观察重要的项目、与现场工程人员访谈, 将项目进度报告与实地项目进度进行比较;</p> <p>(3) 获取并核对监理单位进度报告, 核对账面在建工程进度合理性;</p> <p>(4) 根据我们对公司业务和同行业公司的了解, 比较和评估管理层用于评估固定资产使用寿命和净残值的判断是否合理。</p>
(二) 应收账款坏账准备	
<p>事项描述</p> <p>2017 年 12 月 31 日, 梅轮电梯应收账款账面余额为 304, 240, 076. 05 元, 坏账准备为 42, 011, 561. 84 元。</p>	<p>审计应对</p> <p>我们就应收账款坏账准备实施的审计程序包括:</p> <p>(1) 基于抽样基础, 执行了控制测</p>

<p>梅轮电梯根据应收账款的可收回性为判断基础确认坏账准备。应收账款期末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，基于此坏账准备金额对财务报表整体重大，且涉及未来现金流量估计和判断，为此我们确定应收账款的减值为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款坏账准备会计政策见第十一节财务报告之五重要会计政策及会计估计的 11，关于应收账款账面余额及坏账准备见七合并财务报表项目注释中的 5。</p>	<p>试程序来评估梅轮电梯信用风险管理政策和程序在 2017 年度是否已被遵守且主要的控制程序有效运行，同时了解梅轮电梯对逾期债务的催收措施；</p> <p>(2) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>(3) 对于单项金额重大的应收账款，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出评估的依据；</p> <p>(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征、账龄分析以及函证情况，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>(5) 结合期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性；</p> <p>(6) 将坏账计提政策及相关比例与同行业上市公司进行比较，复核坏账准备计提的合理性。</p>
---	---

#### 四、 其他信息

梅轮电梯管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括梅轮电梯 2017 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估梅轮电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督梅轮电梯的财务报告过程。

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对梅轮电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不

确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致梅轮电梯不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就梅轮电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：郭宪明（项目合伙人）

中国注册会计师：吴宏量

中国·上海

2018 年 4 月 24 日

## 二、 财务报表

## 合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：浙江梅轮电梯股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	99,827,608.30	113,574,663.85
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	3,432,277.72	4,689,718.00
应收账款	(三)	262,228,514.21	215,392,614.21
预付款项	(四)	22,609,996.08	34,467,141.96
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(五)	22,121,932.06	15,828,957.47
买入返售金融资产			
存货	(六)	77,043,241.42	93,159,377.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	654,605,302.75	193,550,000.00
流动资产合计		1,141,868,872.54	670,662,473.47
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	(八)	1,000,000.00	1,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(九)	294,834,025.06	112,623,583.70
在建工程	(十)	15,367,794.62	126,617,153.34
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			

油气资产			
无形资产	(十一)	45,244,102.70	46,356,492.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十二)	10,013,838.70	9,445,110.68
其他非流动资产	(十三)	555,238.00	4,110,573.75
非流动资产合计		367,014,999.08	300,152,913.77
资产总计		1,508,883,871.62	970,815,387.24
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十四)	54,522,100.00	35,270,000.00
应付账款	(十五)	229,078,466.62	192,083,609.17
预收款项	(十六)	167,116,650.00	186,966,858.42
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(十七)	8,177,007.26	8,405,275.75
应交税费	(十八)	20,944,396.7	27,471,761.14
应付利息			
应付股利			
其他应付款	(十九)	12,785,076.90	5,810,086.00
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		492,623,697.48	456,007,590.48
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

专项应付款			
预计负债			
递延收益	(二十)	12,103,184.34	12,402,644.58
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,103,184.34	12,402,644.58
负债合计		504,726,881.82	468,410,235.06
<b>所有者权益</b>			
股本	(二十一)	307,000,000.00	230,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(二十二)	344,863,254.73	
减：库存股			
其他综合收益	(二十三)	-6,784,443.68	-6,677,724.10
专项储备	(二十四)	19,501,727.75	16,150,864.85
盈余公积	(二十五)	27,765,501.23	23,722,910.19
一般风险准备			
未分配利润	(二十六)	311,810,949.77	239,209,101.24
归属于母公司所有者权益合计		1,004,156,989.80	502,405,152.18
少数股东权益			
所有者权益合计		1,004,156,989.80	502,405,152.18
负债和所有者权益总计		1,508,883,871.62	970,815,387.24

法定代表人：钱雪林 主管会计工作负责人：陈艾高 会计机构负责人：陈艾高

### 母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位：浙江梅轮电梯股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		71,663,403.82	92,562,601.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,692,277.72	1,459,718.00
应收账款	(一)	167,947,588.54	107,700,151.82
预付款项		16,096,457.68	19,961,573.22
应收利息			

应收股利			
其他应收款	(二)	14,216,735.49	10,236,598.32
存货		45,181,269.61	57,770,921.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		586,605,302.75	43,550,000.00
流动资产合计		904,403,035.61	333,241,564.82
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		1,000,000.00	1,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	226,137,253.55	221,137,253.55
投资性房地产			
固定资产		235,041,419.31	62,088,206.36
在建工程		15,367,794.62	121,332,122.17
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		33,621,437.03	34,296,515.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		4,378,813.44	4,054,781.13
其他非流动资产		555,238.00	4,110,573.75
非流动资产合计		516,101,955.95	448,019,452.39
资产总计		1,420,504,991.56	781,261,017.21
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		37,722,100.00	34,270,000.00
应付账款		162,783,038.34	121,865,222.64
预收款项		89,418,544.64	96,067,354.10
应付职工薪酬		3,618,870.10	3,879,176.85
应交税费		15,208,524.32	12,825,970.77
应付利息			
应付股利			
其他应付款		214,086,198.04	78,903,935.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			

其他流动负债			
流动负债合计		522,837,275.44	347,811,659.46
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		522,837,275.44	347,811,659.46
<b>所有者权益:</b>			
股本		307,000,000.00	230,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		347,969,114.49	3,105,859.76
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		11,612,838.92	9,683,645.72
盈余公积		27,765,501.23	23,722,910.19
未分配利润		203,320,261.48	166,936,942.08
所有者权益合计		897,667,716.12	433,449,357.75
负债和所有者权益总计		1,420,504,991.56	781,261,017.21

法定代表人: 钱雪林 主管会计工作负责人: 陈艾高 会计机构负责人: 陈艾高

**合并利润表**  
2017 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		731,900,552.75	780,793,166.81
其中: 营业收入	(二十七)	731,900,552.75	780,793,166.81
利息收入			
已赚保费			

手续费及佣金收入			
二、营业总成本		661,322,302.58	685,624,591.14
其中：营业成本	(二十七)	516,741,772.56	518,689,529.31
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(二十八)	4,529,488.63	7,093,762.57
销售费用	(二十九)	70,364,551.69	88,542,729.92
管理费用	(三十)	63,313,238.00	64,873,575.37
财务费用	(三十一)	-1,449,558.07	-2,503,114.02
资产减值损失	(三十二)	7,822,809.77	8,928,107.99
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	(三十三)	6,600,988.08	3,179,158.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）	(三十四)	-56,667.99	4,970,394.86
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益	(三十五)	6,086,144.84	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		83,208,715.10	103,318,129.43
加：营业外收入	(三十六)	8,752,014.52	5,360,781.35
减：营业外支出	(三十七)	2,037,200.15	2,543,491.85
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		89,923,529.47	106,135,418.93
减：所得税费用	(三十八)	13,279,089.90	15,519,875.61
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		76,644,439.57	90,615,543.32
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		76,644,439.57	90,615,543.32
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 少数股东损益			
2. 归属于母公司股东的净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-106,719.58	82,767.05

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-106,719.58	82,767.05
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-106,719.58	82,767.05
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		-106,719.58	82,767.05
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		76,537,719.99	90,698,310.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		76,537,719.99	90,698,310.37
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)		0.31	0.39
(二)稀释每股收益(元/股)		0.31	0.39

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：钱雪林 主管会计工作负责人：陈艾高 会计机构负责人：陈艾高

**母公司利润表**  
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(四)	474,526,400.00	515,052,755.51
减：营业成本	(四)	352,613,443.39	362,009,140.86

税金及附加		2,458,182.89	3,808,306.82
销售费用		40,390,789.96	50,456,630.98
管理费用		37,820,124.26	37,637,409.78
财务费用		-1,321,344.97	-2,376,055.85
资产减值损失		5,988,187.44	3,284,543.69
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	（五）	1,867,536.03	3,750,313.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-52,890.21	-80,934.36
其他收益		1,542,984.60	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		39,934,647.45	63,902,158.34
加：营业外收入		7,954,090.63	5,573,264.38
减：营业外支出		1,251,734.88	902,684.57
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		46,637,003.20	68,572,738.15
减：所得税费用		6,211,092.76	8,957,109.57
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		40,425,910.44	59,615,628.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		40,425,910.44	59,615,628.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			

5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		40,425,910.44	59,615,628.58
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.16	0.26
（二）稀释每股收益(元/股)		0.16	0.26

法定代表人：钱雪林 主管会计工作负责人：陈艾高 会计机构负责人：陈艾高

### 合并现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		697,724,378.94	711,747,006.96
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,492,870.75	1,107,886.28
收到其他与经营活动有关的现金	(四十)	76,166,670.58	21,438,090.05
经营活动现金流入小计		776,383,920.27	734,292,983.29
购买商品、接受劳务支付的现金		426,028,586.91	429,690,148.49
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			

支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		53,110,434.24	53,877,903.01
支付的各项税费		46,983,522.98	77,785,276.43
支付其他与经营活动有关的现金	(四十)	157,011,444.70	123,251,849.94
经营活动现金流出小计		683,133,988.83	684,605,177.87
经营活动产生的现金流量净额		93,249,931.44	49,687,805.42
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		511,374,584.98	563,963,536.90
取得投资收益收到的现金		226,403.10	215,622.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,183,543.80	20,376,548.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		512,784,531.88	584,555,707.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		77,561,777.02	141,882,577.49
投资支付的现金		968,000,000.00	600,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,045,561,777.02	741,882,577.49
投资活动产生的现金流量净额		-532,777,245.14	-157,326,870.47
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		427,570,801.91	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十)	456,909.43	
筹资活动现金流入小计		428,027,711.34	

偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			10,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十)		3,550,000.00
筹资活动现金流出小计			13,550,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		428,027,711.34	-13,550,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-51,593.76	105,332.79
五、现金及现金等价物净增加额		-11,551,196.12	-121,083,732.26
加：期初现金及现金等价物余额		72,867,693.72	193,951,425.98
六、期末现金及现金等价物余额	(四十一)	61,316,497.60	72,867,693.72

法定代表人：钱雪林 主管会计工作负责人：陈艾高 会计机构负责人：陈艾高

### 母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		422,730,311.35	477,197,552.93
收到的税费返还		2,492,870.75	1,107,886.28
收到其他与经营活动有关的现金		46,930,025.08	14,544,912.35
经营活动现金流入小计		472,153,207.18	492,850,351.56
购买商品、接受劳务支付的现金		272,756,738.34	302,294,274.10
支付给职工以及为职工支付的现金		30,644,560.81	35,235,341.68
支付的各项税费		22,413,517.57	41,297,907.09
支付其他与经营活动有关的现金		93,251,372.28	71,015,239.82
经营活动现金流出小计		419,066,189.00	449,842,762.69
经营活动产生的现金流量净额		53,087,018.18	43,007,588.87
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			

收回投资收到的现金		196,641,132.93	442,439,808.14
取得投资收益收到的现金		226,403.10	1,310,505.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,174,689.10	2,870,043.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,019,570.52	
投资活动现金流入小计		199,061,795.65	446,620,357.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,079,863.89	132,193,786.05
投资支付的现金		745,000,000.00	450,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,019,570.52
投资活动现金流出小计		813,079,863.89	583,213,356.57
投资活动产生的现金流量净额		-614,018,068.24	-136,592,999.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		427,570,801.91	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		130,000,000.00	77,492,640.53
筹资活动现金流入小计		557,570,801.91	77,492,640.53
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		295,447.57	3,550,000.00
筹资活动现金流出小计		295,447.57	13,550,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		557,275,354.34	63,942,640.53
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-3,655,695.72	-29,642,770.04
加：期初现金及现金等价物余额		55,981,388.84	85,624,158.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		52,325,693.12	55,981,388.84

法定代表人：钱雪林 主管会计工作负责人：陈艾高 会计机构负责人：陈艾高



**合并所有者权益变动表**  
2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工 具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备		
	优 先 股	永 续 债	其 他									
一、上年期末余额	230,000,000.00					-6,677,724.10	16,150,864.85	23,722,910.19		239,209,101.24		502,405,152.18
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	230,000,000.00					-6,677,724.10	16,150,864.85	23,722,910.19		239,209,101.24		502,405,152.18
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	77,000,000.00				344,863,254.73	-106,719.58	3,350,862.90	4,042,591.04		72,601,848.53		501,751,837.62
(一)综合收益总额						-106,719.58				76,644,439.57		76,537,719.99
(二)所有者投入和减少资本	77,000,000.00				344,863,254.73							421,863,254.73
1. 股东投入的普通股	77,000,000.00				344,863,254.73							421,863,254.73
2. 其他权益工具持有者投入												

2017 年年度报告

资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配							4,042,591.04		-4,042,591.04			
1. 提取盈余公积							4,042,591.04		-4,042,591.04			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备						3,350,862.90						3,350,862.90
1. 本期提取						3,350,862.90						3,350,862.90
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	307,000,000.00			344,863,254.73	-6,784,443.68	19,501,727.75	27,765,501.23		311,810,949.77			1,004,156,989.80

项目	上期										
	归属于母公司所有者权益									少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	股本	其他权益工具	资	减:	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一	未分配利润		

2017 年年度报告

		优 先 股	永 续 债	其 他	本 公 积	库 存 股				般 风 险 准 备		
一、上年期末余额	230,000,000.00						-6,760,491.15	12,668,407.05	17,761,347.33		164,555,120.78	418,224,384.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	230,000,000.00						-6,760,491.15	12,668,407.05	17,761,347.33		164,555,120.78	418,224,384.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							82,767.05	3,482,457.80	5,961,562.86		74,653,980.46	84,180,768.17
（一）综合收益总额							82,767.05				90,615,543.32	90,698,310.37
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									5,961,562.86		-15,961,562.86	-10,000,000.00
1. 提取盈余公积									5,961,562.86		-5,961,562.86	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-10,000,000.00	-10,000,000.00
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												

3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备							3,482,457.80					3,482,457.80
1. 本期提取							3,482,457.80					3,482,457.80
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	230,000,000.00						-6,677,724.10	16,150,864.85	23,722,910.19		239,209,101.24	502,405,152.18

法定代表人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

**母公司所有者权益变动表**  
2017 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	230,000,000.00				3,105,859.76			9,683,645.72	23,722,910.19	166,936,942.08	433,449,357.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	230,000,000.00				3,105,859.76			9,683,645.72	23,722,910.19	166,936,942.08	433,449,357.75
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	77,000,000.00				344,863,254.73			1,929,193.20	4,042,591.04	36,383,319.40	464,218,358.37
(一) 综合收益总额										40,425,910.44	40,425,910.44
(二) 所有者投入和减少资本	77,000,000.00				344,863,254.73						421,863,254.73
1. 股东投入的普通股	77,000,000.00				344,863,254.73						421,863,254.73
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者											

2017 年年度报告

权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								4,042,591.04	-4,042,591.04		
1. 提取盈余公积								4,042,591.04	-4,042,591.04		
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备							1,929,193.20				1,929,193.20
1. 本期提取							1,929,193.2				1,929,193.20
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	307,000,000.00				347,969,114.49		11,612,838.92	27,765,501.23	203,320,261.48		897,667,716.12

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	230,000,000.00				3,105,859.76			7,661,614.57	17,761,347.33	123,282,876.36	381,811,698.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	230,000,000.00				3,105,859.76			7,661,614.57	17,761,347.33	123,282,876.36	381,811,698.02
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,022,031.15	5,961,562.86	43,654,065.72	51,637,659.73
(一) 综合收益总额										59,615,628.58	59,615,628.58

2017 年年度报告

(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								5,961,562.86	-15,961,562.86		-10,000,000.00
1. 提取盈余公积								5,961,562.86	-5,961,562.86		
2. 对所有者(或股东)的分配									-10,000,000.00		-10,000,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备								2,022,031.15			2,022,031.15
1. 本期提取								2,022,031.15			2,022,031.15
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	230,000,000.00				3,105,859.76			9,683,645.72	23,722,910.19	166,936,942.08	433,449,357.75

法定代表人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系在原浙江梅轮电扶梯成套有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，由钱雪林等 5 位自然人作为发起人，注册资本为 23,000 万元，股本总额为 23,000 万股（每股人民币 1 元）。公司于 2014 年 7 月 21 日在绍兴市市场监督管理局登记注册，取得统一社会信用代码为 9133060072360502XQ 的营业执照。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1564 号文核准，公司向社会公开发行人民币普通股 7,700.00 万股，发行后股本为 30,700.00 万元，并于 2017 年 9 月 15 日在上海证券交易所主板挂牌上市。该增资业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2017 年 9 月 12 日出具信会师报字[2017]第 ZF10819 号验资报告。

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 30,700.00 万股，注册资本为 30,700.00 万元。

公司注册地及总部办公地：浙江绍兴市。上海证券交易所 A 股交易代码：603321，A 股简称：梅轮电梯。公司所属行业：通用设备制造业，主要经营活动：乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库的制造、销售、安装、改造和维修等。主要产品：直梯、自动扶梯、自动人行道等。

本财务报表业经公司全体董事（董事会）于 2018 年 4 月 24 日批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截止 2017 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
1、江苏施塔德电梯有限公司
2、江苏施塔德电梯安装有限公司
3、佳升国际发展有限公司
4、浙江梅轮电梯工程有限公司

本报告期，合并报表范围未发生变化。

### 四、 财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会

会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

## 2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司从事设备制造行业。本公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，以下披露内容已涵盖了本公司根据实际经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“第十一节财务报告之五重要会计政策及会计估计 28 收入”等。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### 3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财

务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

### （1）、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

### （2）、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目

下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### ①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### ②处置子公司或业务

##### (a)一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的

对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

#### (b) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### ③ 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产

份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### (1)、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2)、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用 不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1)、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## (2)、金融工具的确认依据和计量方法

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠

计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4)、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金

融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **(5)、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### **(6)、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法**

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### **①可供出售金融资产的减值准备：**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

##### **②持有至到期投资的减值准备：**

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收账款余额前五名
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析法组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3—4 年	50	50
4—5 年	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

### (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行
坏账准备的计提方法	结合现实情况分析确定坏账准备计提的比例

## 12. 存货

√适用 □不适用

### (1)、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等。

### (2)、发出存货的计价方法

存货发出时按全月一次加权平均法计价。

### (3)、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

### (4)、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### (5)、低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

## 13. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

## 14. 长期股权投资

√适用 □不适用

### (1)、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### (2)、初始投资成本的确定

#### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资

产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### **(3)、后续计量及损益确认方法**

#### **①成本法核算的长期股权投资**

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### **②权益法核算的长期股权投资**

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“5.同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“6.合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### **③长期股权投资的处置**

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入

当期损益, 由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的, 处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算, 其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益, 在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益, 在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的, 在编制个别财务报表时, 剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的, 改按权益法核算, 并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整; 剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理, 其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的, 在编制个别财务报表时, 处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的, 购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转; 处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的, 其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 15. 投资性房地产

不适用

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有, 并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提, 根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益, 则选择不同折旧率或折旧方法, 分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产, 能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的, 在租赁资产尚可使用年限内计提折旧; 无法合理确定租赁期届满时能够取得租

赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	20	5%	4.75%
机器设备	直线法	10	5%	9.5%
运输设备	直线法	4-5	5%	23.75%-19%
电子及其他设备	直线法	3-5	5%	31.67%-19%

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 17. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

√适用 □不适用

### (1)、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2)、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3)、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。

在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### (4)、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### 19. 生物资产

适用 不适用

### 20. 油气资产

适用 不适用

### 21. 无形资产

#### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的

非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

## ②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地使用权证
电脑软件	10 年	使用该软件产品的预期寿命周期
专利使用权	15 年	专利实施许可合同
专利权	20 年	发明专利证书

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

### ①划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### ②开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 22. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费、租赁费。

### (1)、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

### (2)、摊销年限

①预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

②经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

#### ①设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度(补充养老保险)/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### ②设定收益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后

续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## 25. 预计负债

适用 不适用

### (1)、预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### (2)、各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 26. 股份支付

适用 不适用

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 28. 收入

适用 不适用

### (1)、销售商品收入确认和计量原则

#### 1) 公司销售商品收入确认的基本原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生的或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

#### 2) 公司直梯、扶梯和人行道等主要产品在内销和外销模式下收入确认的具体原则

##### ①内销收入确认原则

按合同中是否约定为客户安装电梯，内销收入可分为“为客户安装电梯”和“客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯”两种模式，其销售收入确认如下：

##### a.直销大包合同模式（公司为客户提供安装）

公司为客户采购的电梯需要进行安装并且调试合格，由于电梯是特种设备，必须由特种设备监督检验机构或者其他具有监督检验资格的第三方（以下简称监督检验机构）检验才能确定电梯是否安装调试合格，在获得监督检验机构颁发的检验合格报告后，公司已完成合同约定的除免费维保期内的维保服务的销售、运输义务，电梯的所有权已转移给客户，公司不再承担电梯毁损、减值风险和享有增值收益，除免费维保期内的维保服务外不再对电梯进行其他日常管理和有效控制。由于监督检验机构验收合格时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在经监督检验机构验收合格后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及监督检验机构颁发的检验合格报告。

##### b.直销设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）

公司不负责为客户安装、调试电梯，根据客户提货方式的不同可分为客户自提和客户非自提：在客户自提的情况下，客户一般会委托第三方物流公司提货，公司获得客户委托第三方物流公司提货说明并与客户确认委托无误后将电梯交付给第三方物流公司并获得第三方物流公司的签收单，在获得第三方物流公司的签收单后，公司已完成合同约定的销售义务，电梯的所有权已转移给客户，公司不再承担电梯毁损、减值风险和享有增值收益，公司不再对电梯进行任何管理和有效控制，由于获得第三方物流公司签收单时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在将商品交付客户委托的第三方物流公司且第三方物流公司签收后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单、客户委托第三方物流公司说明及第三方物流公司签收单。在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定的地点（多数为安装现场），公司运至指定地点获得客户签收单后，公司已完成合同约定的销售、运输义务，电梯的所有权已转移给客户，公司不再承担电梯毁损、减值风险和享有增值收益，公司不再对电梯进行任何管理和有效控制，由于获得客户签收单时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在将电梯运至指定地点且客户签收后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

#### c. 经销模式

经销模式下公司不负责为客户安装、调试电梯，由经销商自己负责向客户提供安装、调试，因此收入确认原则与直销设备买断模式一致，参见②。

#### ②OEM 配件收入

公司委托物流公司将 OEM 配件运至客户指定地点并获得客户的签收单，公司已完成合同约定的销售、运输义务，货物的所有权已转移给客户，公司不再承担货物毁损、减值风险和享有增值收益，公司不再对货物进行任何管理和有效控制，由于获得客户签收单时货物所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在将 OEM 配件运至客户指定地点且客户签收后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

#### ③外销收入确认原则

公司将出口电梯运送至港口获得报关单后，公司已完成合同约定的销售义务，电梯的所有权已转移给客户，公司不再承担电梯毁损、减值风险和享有增值收益，公司不再对电梯进行任何管理和有效控制，由于报关手续完成时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，产品销售收入金额已确定，能够可靠地计量销售收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量，因此在报关手续完成后确认收入实现，收入确认

的依据为双方签署的合同、发货单及报关单。

## (2)、提供劳务收入确认和计量原则

### ①安装收入

公司按安装合同约定为客户提供安装电梯劳务，公司分每台电梯单独核算安装收入。由于电梯是特种设备，必须由监督检验机构检验才能确定电梯是否安装调试合格，在获得每台监督检验机构颁发的检验合格报告后，公司已完成合同约定的安装义务。由于监督检验机构验收合格时安装电梯劳务已完成，安装收入金额已确定，能够可靠地计量安装收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，安装劳务的成本能够可靠地计量，因此在经监督检验机构验收合格后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同、监督检验机构颁发的检验合格报告。

### ②维保收入

公司按维保合同约定为客户提供维修保养电梯劳务，公司分合同单独核算维保收入。由于公司在完成合同规定的维保劳务时，维保收入金额已确定，能够可靠地计量维保收入，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，维保劳务成本能够可靠地计量，因此公司在完成合同规定的维保劳务后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同。

## (3)、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

1) 让渡资产使用权收入的确认一般原则：与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 2) 具体原则：

①利息收入：按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

②租赁收入：经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相

关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

## (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

## 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 31. 租赁

### (1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣

除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 32. 其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

## 33. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	经公司第二届董事会第四次会议审议通过	2017 年度列示持续经营净利润本年金额 76,644,439.57 元，列示终止经营净利润本年金额 0.00 元；2016 年度列示持续经营净利润本年金额 90,615,543.32 元，列示终止经营净利润本年金额 0.00 元。
(2) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入	经公司第二届董事会第四次会议审议通过	2017 年度其他收益增加 6,086,144.84 元，营业外收入相应减少 6,086,144.84

入。比较数据不调整。		元。
(3) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	经公司第二届董事会第四次会议审议通过	2017 年度资产处置收益增加-56,667.99 元,营业外支出相应减少 56,667.99 元; 2016 年度资产处置收益增加 4,970,394.86 元, 营业外收入相应减少 5,051,329.22 元,营业外支出相应减少 80,934.36 元, 合计 4,970,394.86 元。

#### 其他说明

本公司上述主要影响由执行以下规定引起:

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

## (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

## 34. 其他

适用 不适用

## 六、 税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3、11、17

城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	5、7
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15、25
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	2、1
房产税	原值*70%、营业收入	1.2、12
土地使用税	应税土地面积	5、10 元/平方米

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
母公司、江苏施塔德电梯有限公司	15%
江苏施塔德电梯安装有限公司、浙江梅轮电梯工程有限公司	25%

## 2. 税收优惠

适用 不适用

(1)、根据浙江省科学技术厅下发的浙高企认【2015】1号《关于浙江省2015年拟认定1493家高新技术企业的公示》，公司被认定为高新技术企业，自2015年度起三年内按15%的税率计缴企业所得税。

(2)、根据江苏省高新技术企业认定管理工作协调小组下发的苏高企协【2013】11号《关于公示江苏省2013年第一批拟认定高新技术企业名单的通知》，子公司江苏施塔德电梯有限公司被认定为高新技术企业，自2013年度起三年内按15%的税率计缴企业所得税。

根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室下发的《关于公示江苏省2016年第一批拟认定高新技术企业名单的通知》，子公司江苏施塔德电梯有限公司被认定为高新技术企业，自2016年度起三年内按15%的税率计缴企业所得税。

## 3. 其他

适用 不适用

公司名称	税种	计税依据	税率(%)
------	----	------	-------

佳升国际发展有限公司	利得税	应评税利润	16.50
------------	-----	-------	-------

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,774.92	108,861.16
银行存款	61,305,722.68	72,758,832.56
其他货币资金	38,511,110.70	40,706,970.13
合计	99,827,608.30	113,574,663.85
其中：存放在境外的款项总额	1,575,257.50	1,646,925.40

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	33,531,050.00	35,270,000.00
保函保证金	4,980,060.70	5,436,970.13
合计	38,511,110.70	40,706,970.13

截至2017年12月31日，其他货币资金中人民币4,980,060.70元为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

### 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,797,100.00	4,689,718.00
商业承兑票据	1,635,177.72	0
合计	3,432,277.72	4689718.00

## (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据:

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	24,321,674.75	
合计	24,321,674.75	

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	303,044,356.05	99.61	40,815,841.84	13.47	262,228,514.21	249,749,531.76	99.66	34,356,917.55	13.76	215,392,614.21
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,195,720.00	0.39	1,195,720.00	100.00		844,504.08	0.34	844,504.08	100.00	
合计	304,240,076.05	/	42,011,561.84	/	262,228,514.21	250,594,035.84	/	35,201,421.63	/	215,392,614.21

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内小计	190,139,844.13	9,506,992.21	5.00
1 至 2 年	59,112,279.58	5,911,227.96	10.00
2 至 3 年	30,918,294.58	9,275,488.38	30.00
3 至 4 年	11,886,185.26	5,943,092.63	50.00
4 至 5 年	4,043,559.20	3,234,847.36	80.00
5 年以上	6,944,193.30	6,944,193.30	100.00
合计	303,044,356.05	40,815,841.84	

确定该组合依据的说明：

不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 6,810,140.21 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	115,280.60

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用 应收账款核销说明：

适用 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

√适用 □不适用

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款 合计数的比 例(%)	坏账准备
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司控制的企业	43,345,498.76	14.25	2,167,274.94
其中:绍兴柯岩建设投资有限公司	19,781,985.00	6.50	989,099.25
绍兴中国轻纺城商务总部园投资开发经营有限公司	10,711,700.00	3.52	535,585.00
绍兴柯北新农村建设投资开发有限公司	12,851,813.76	4.22	642,590.69
淮安新城投资开发有限公司控制的企业	13,499,998.32	4.44	1,180,198.70
其中:淮安生态新城置业有限公司	7,120,440.00	2.34	706,812.38
淮安市淮安区域投资置业有限公司	4,164,189.13	1.37	306,246.07
淮安市淮安经济适用房开发有限公司	1,255,000.00	0.41	119,121.80
淮安新城投资开发有限公司	960,369.19	0.32	48,018.46
江苏淮安经济开发区资产经营有限公司	11,363,203.82	3.73	568,160.19
扬州市保障房建设发展有限公司	8,663,023.87	2.85	433,151.19
云南雨泉置业有限公司	6,141,000.00	2.02	307,050.00
合计	83,012,724.77	27.29	4,655,835.02

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

□适用 √不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 6、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	20,642,882.13	91.30	28,906,966.29	83.87
1 至 2 年	900,604.78	3.98	2,463,855.95	7.15
2 至 3 年	502,237.40	2.22	1,551,909.00	4.50
3 年以上	564,271.77	2.50	1,544,410.72	4.48
合计	22,609,996.08	100.00	34,467,141.96	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：  
无账龄超过一年的重要预付款项。

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

√适用 □不适用

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
湖南湘立电梯安装有限公司	3,133,327.00	13.86
武汉华菱富通机电有限公司	1,262,708.64	5.58
河南金鹏电梯有限公司	887,118.20	3.92
河南依迈电梯工程有限责任公司	882,309.18	3.90
武汉天龙电梯工程技术有限公司	859,940.00	3.80
合计	7,025,403.02	31.06

其他说明

□适用 √不适用

## 7、应收利息

### (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

### (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 9、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	25,430,782.32	100.00	3,308,850.26	13.01	22,121,932.06	18,290,509.87	100.00	2,461,552.40	13.46	15,828,957.47
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	25,430,782.32	100.00	3,308,850.26		22,121,932.06	18,290,509.87	100.00	2,461,552.40		15,828,957.47

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内小计	16,307,545.11	815,377.26	5.00
1 至 2 年	5,806,846.17	580,684.62	10.00
2 至 3 年	1,237,318.10	371,195.43	30.00
3 至 4 年	1,060,218.00	530,109.00	50.00
4 至 5 年	36,854.94	29,483.95	80.00
5 年以上	982,000.00	982,000.00	100.00
合计	25,430,782.32	3,308,850.26	

确定该组合依据的说明：

不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

#### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 847,297.86 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

#### (4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币

种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

保证金押金	21,251,582.80	14,560,049.00
暂付款	1,413,491.63	1,398,059.04
备用金	2,166,126.88	1,974,312.66
其他	599,581.01	358,089.17
合计	25,430,782.32	18,290,509.87

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴市柯桥区公共资源交易中心	保证金	6,869,500.00	1年以内及1到2年	27.01	444,050.00
河南金马凯旋房地产开发有限公司	保证金	1,242,780.00	1年以内	4.89	62,139.00
浙江宝业建设集团有限公司	保证金	941,682.00	1到2年	3.70	94,168.20
和田市人民政府采购中心	保证金	799,800.00	1到2年及2到3年	3.15	99,980.00
绍兴柯桥经济开发区管理委员会	保证金	600,000.00	3到4年	2.36	300,000.00
合计	/	10,453,762.00	/	41.11	1,000,337.20

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	7,423,741.99		7,423,741.99	8,489,101.23		8,489,101.23
在产品	9,966,125.79		9,966,125.79	9,899,354.16		9,899,354.16
库存商品	907,190.34	56,432.91	850,757.43	2,104,042.64	152,376.05	1,951,666.59
周转材料	299,084.35		299,084.35	418,393.67		418,393.67
委托加工物资	74,467.14		74,467.14	67,440.27		67,440.27
发出商品	61,501,040.58	3,071,975.86	58,429,064.72	75,427,448.57	3,094,026.51	72,333,422.06
合计	80,171,650.19	3,128,408.77	77,043,241.42	96,405,780.54	3,246,402.56	93,159,377.98

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	152,376.05			95,943.14		56,432.91
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
发出商品	3,094,026.51	251,778.25		273,828.90		3,071,975.86
合计	3,246,402.56	251,778.25		369,772.04		3,128,408.77

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

□适用 √不适用

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 11、持有待售资产

适用 不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

## 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财产品	653,000,000.00	190,000,000.00
待抵扣进项税	1,605,302.75	
上市费用		3,550,000.00
合计	654,605,302.75	193,550,000.00

其他说明

无

## 14、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具:						
可供出售权益工具:	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
合计	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用 不适用

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

适用 不适用单位：元 币  
种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00					0.09	226,403.10
合计	1,000,000.00			1,000,000.00						226,403.10

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 15、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况：

适用 不适用

## (2). 期末重要的持有至到期投资：

适用 不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**16、长期应收款****(1) 长期应收款情况：**

□适用 √不适用

**(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**

□适用 √不适用

**(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**17、长期股权投资**

□适用 √不适用

**18、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

不适用

**19、固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	82,761,796.49	83,617,985.39	5,547,068.77	12,787,820.04	184,714,670.69
2. 本期增加金额	175,545,322.90	18,585,851.87	5,334,084.28	4,451,401.83	203,916,660.88
(1) 购置		2,189,414.73	4,767,036.68	4,451,401.83	11,407,853.24
(2) 在建工程转入	175,545,322.90	16,396,437.14	567,047.60		192,508,807.64
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		8,677,027.93	12,420.00	209,549.57	8,898,997.50
(1) 处置或报废		8,677,027.93	12,420.00	209,549.57	8,898,997.50
4. 期末余额	258,307,119.39	93,526,809.33	10,868,733.05	17,029,672.30	379,732,334.07
二、累计折旧					
1. 期初余额	29,590,375.65	26,944,564.33	3,968,109.31	9,933,483.24	70,436,532.53
2. 本期增加金额	6,920,147.08	7,546,017.18	1,009,757.83	1,704,881.09	17,180,803.18
(1) 计提	6,920,147.08	7,546,017.18	1,009,757.83	1,704,881.09	17,180,803.18

3. 本期减少金额		4,105,910.07	6,098.40	189,572.09	4,301,580.56
(1) 处置或报废		4,105,910.07	6,098.40	189,572.09	4,301,580.56
4. 期末余额	36,510,522.73	30,384,671.44	4,971,768.74	11,448,792.24	83,315,755.15
三、减值准备					
1. 期初余额	700,812.38	866,813.05	78,830.00	8,099.03	1,654,554.46
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额				72,000.60	72,000.60
(1) 处置或报废				72,000.60	72,000.60
4. 期末余额	700,812.38	866,813.05	78,830.00	-63,901.57	1,582,553.86
四、账面价值					
1. 期末账面价值	221,095,784.28	62,275,324.84	5,818,134.31	5,644,781.63	294,834,025.06
2. 期初账面价值	52,470,608.46	55,806,608.01	1,500,129.46	2,846,237.77	112,623,583.70

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
梅轮车间 1	48,675,787.44	未竣工结算
梅轮车间 3	46,053,445.71	未竣工结算
梅轮研发楼	33,944,346.92	未竣工结算
梅轮宿舍楼	9,402,886.38	未竣工结算

## 其他说明：

√适用 □不适用

公司将梅轮新厂区工程辅助配电工程内，价值人民币 752,000.00 元的主要电力设备抵押给绍兴电力局柯桥供电分局，抵押期间为 2017 年 1 月 10 日至 2027 年 1 月 9 日，该抵押事项已在绍兴市柯桥区市场监督管理局办理了动产抵押登记。该抵押事项只为向绍兴电力局柯桥供电分局担保公司缴纳电费的履约能力。

## 20、在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
梅轮厂区工程	15,367,794.62		15,367,794.62	116,692,805.91		116,692,805.91
施塔德厂房改建				4,041,441.44		4,041,441.44
设备安装				5,882,905.99		5,882,905.99
合计	15,367,794.62		15,367,794.62	126,617,153.34		126,617,153.34

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
梅轮厂区工程	150,164,605.22	116,692,805.91	64,493,751.06	165,818,762.35		15,367,794.62	120.66%					募集资金
施塔德厂房	8,090,000.00	4,041,441.44	5,685,119.11	9,726,560.55			120.23%					募集资金
设备安装		5,882,905.99	11,080,578.75	16,963,484.74								募集资金、自有资金
合计	158,254,605.22	126,617,153.34	81,259,448.92	192,508,807.64		15,367,794.62						

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、工程物资

适用 不适用

## 22、固定资产清理

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、无形资产

## (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术		合计
一、账面原值					
1. 期初余额	47,720,193.76	20,000.00	2,700,000.00	2,293,339.24	52,733,533.00
2. 本期增加 金额				262,170.49	262,170.49
(1) 购置				262,170.49	262,170.49
(2) 内部 研发					
(3) 企业 合并增加					
3. 本期减少 金额					

(1) 处置					
4. 期末余额	47,720,193.76	20,000.00	2,700,000.00	2,555,509.73	52,995,703.49
二、累计摊销					
1. 期初余额	4,857,723.60	20,000.00	990,000.00	509,317.10	6,377,040.70
2. 本期增加 金额	1,010,498.28		180,000.00	184,061.81	1,374,560.09
(1) 计提	1,010,498.28		180,000.00	184,061.81	1,374,560.09
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	5,868,221.88	20,000.00	1,170,000.00	693,378.91	7,751,600.79
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加 金额					
(1) 计提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	41,851,971.88		1,530,000.00	1,862,130.82	45,244,102.70
2. 期初账面 价值	42,862,470.16		1,710,000.00	1,784,022.14	46,356,492.30

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况：

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

公司以账面原值为 25,845,912.60 元、累计折旧 13,481,943.43 元、减值准备 572,872.32 元、账面净值 11,791,096.85 元的房屋建筑物以及账面原值 3,677,595.75 元、累计摊销 1,077,571.25 元、账面净值 2,600,024.50 元的土地使用权抵押给中国银行股份有限公司齐贤支行，获得 50,000,000.00 元担保额度。

公司以账面原值为 9,243,109.86 元、累计折旧 4,432,753.00 元、账面净值 4,810,356.86 元的房屋建筑物以及账面原值 1,473,736.13 元、累计摊销 385,586.63 元、账面净值 1,088,149.49 元的土地使用权抵押给交通银行股份有限公司绍兴中国轻纺城支行，获得 20,000,000.00 元担保额度。

**26、开发支出**

□适用 √不适用

**27、商誉****(1). 商誉账面原值**

□适用 √不适用

**(2). 商誉减值准备**

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**28、长期待摊费用**

□适用 √不适用

**29、递延所得税资产/ 递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	50,031,374.73	8,124,817.33	42,563,931.05	7,104,166.52
内部交易未实现利润	2,839,252.84	709,813.21	6,366,602.55	1,591,650.64
可抵扣亏损	4,716,832.64	1,179,208.16	863,128.42	215,782.11
未发放工资			3,556,742.75	533,511.41
合计	57,587,460.21	10,013,838.70	53,350,404.77	9,445,110.68

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

□适用 √不适用

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：**

□适用 √不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

□适用 √不适用

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

### 30、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付设备款	555,238.00	4,110,573.75
合计	555,238.00	4,110,573.75

其他说明：

无

### 31、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

### 33、衍生金融负债

适用 不适用

### 34、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	54,522,100.00	35,270,000.00
合计	54,522,100.00	35,270,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

### 35、应付账款

#### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	191,746,078.83	168,167,356.13
1-2年（含2年）	26,740,694.14	15,192,542.82
2-3年（含3年）	7,687,412.49	7,564,170.73
3年以上	2,904,281.16	1,159,539.49
合计	229,078,466.62	192,083,609.17

#### (2). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
重庆青云电梯安装工程有限 公司	4,123,278.80	暂未付
武汉昌达斯电梯有限责任公 司	3,787,335.96	暂未付
宜昌速越机电工程有限公司	3,335,302.44	暂未付
赵芙蓉	1,891,694.00	暂未付
新疆恒硕设备有限公司	1,886,098.40	暂未付
段福明	1,293,200.50	暂未付
武汉三洋重工电梯有限公司	1,130,816.00	暂未付
北京苏默生电梯有限公司	1,066,055.80	暂未付
合计	18,513,781.90	

其他说明

□适用 √不适用

### 36、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	108,322,864.04	121,576,190.76
1-2年（含2年）	31,131,453.34	33,591,330.75
2-3年（含3年）	13,184,359.15	16,355,741.47
3年以上	14,477,973.47	15,443,595.44

合计	167,116,650.00	186,966,858.42
----	----------------	----------------

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
衡阳市滨江新区投资有限公司	5,059,491.03	尚未验收
湖北西塞山工业园区管理委员会	2,664,782.89	尚未验收
广西中旭房地产开发集团有限公司武鸣分公司	1,037,773.84	尚未验收
福建省龙岩市富泰房地产开发有限公司	1,264,400.85	尚未验收
山东圣玉集团有限公司	2,172,000.00	尚未验收
濮阳市施德电梯设备有限公司	1,672,350.61	尚未验收
西安铁路信号有限责任公司	1,602,086.48	尚未验收
天津市圣浩房地产投资有限公司	1,422,130.77	尚未验收
石家庄市聚丰房地产开发有限公司衡水分公司	1,220,000.00	尚未验收
曹县静缘物业服务有限公司	1,040,000.00	尚未验收
来宾市来安房地产开发有限责任公司	1,473,936.74	尚未验收
合计	20,628,953.21	

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 37、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,138,759.12	48,994,737.65	49,200,591.70	7,932,905.07
二、离职后福利-设定提存计划	266,516.63	3,115,172.91	3,137,587.35	244,102.19
三、辞退福利		787,634.00	787,634.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	8,405,275.75	52,897,544.56	53,125,813.05	8,177,007.26

## (2). 短期薪酬列示:

□适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,020,997.22	42,304,229.88	42,498,268.69	7,826,958.41
二、职工福利费		2,984,618.68	2,984,618.68	
三、社会保险费	112,361.90	1,937,422.07	1,948,637.31	101,146.66
其中: 医疗保险费	95,277.40	1,593,535.45	1,600,857.35	87,955.50
工伤保险费	10,765.66	241,382.36	244,863.68	7,284.34
生育保险费	6,318.84	102,504.26	102,916.28	5,906.82
四、住房公积金	5,400.00	1,320,529.00	1,321,129.00	4,800.00
五、工会经费和职工教育经费		447,938.02	447,938.02	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	8,138,759.12	48,994,737.65	49,200,591.70	7,932,905.07

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	248,173.07	3,002,001.39	3,014,515.51	235,658.95
2、失业保险费	18,343.56	113,171.52	123,071.84	8,443.24
合计	266,516.63	3,115,172.91	3,137,587.35	244,102.19

其他说明:

□适用 √不适用

## 38、应交税费

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	14,444,719.78	11,018,297.99
企业所得税	5,232,125.47	15,103,027.04
个人所得税	31,791.10	16,412.29
城市维护建设税	204,936.17	587,171.06
房产税	768,337.06	84,489.99
教育费附加	98,762.11	336,156.51
地方教育费附加	65,841.41	224,127.01
土地使用税	84,490.00	89,444.75
印花税	13,393.60	12,634.50

合计	20,944,396.70	27,471,761.14
----	---------------	---------------

其他说明：

无

### 39、应付利息

适用 不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 40、应付股利

适用 不适用

### 41、其他应付款

#### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
尚未支付费用	6,570,287.24	1,314,031.93
保证金	5,827,204.00	4,018,352.50
其他	387,585.66	477,701.57
合计	12,785,076.90	5,810,086.00

#### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 42、持有待售负债

适用 不适用

### 43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

### 44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

#### 47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款:

适用 不适用

## 48、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

## 49、专项应付款

□适用 √不适用

## 50、预计负债

□适用 √不适用

## 51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	12,402,644.58		299,460.24	12,103,184.34	固定资产投资
合计	12,402,644.58		299,460.24	12,103,184.34	

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
投资补助	12,402,644.58		299,460.24		12,103,184.34	与资产相关
合计	12,402,644.58		299,460.24		12,103,184.34	

其他说明：

√适用 □不适用

根据江苏淮安经济开发区管理委员会淮开发（2015）57号文件，子公司江苏施塔德于2015年4月收到江苏淮安经济开发区管理委员会拨付企业发展基金1,292.67万元，用于支持企业扩大再生产，计入递延收益，按厂房所在土地剩余使用年限进行摊销。

**52、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）				小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总数	230,000,000.00	77,000,000.00				77,000,000.00	307,000,000.00

**其他说明：**

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1564号文核准，公司向社会公开发行人民币普通股7,700.00万股，发行后股本为30,700.00万元，并于2017年9月15日在上海证券交易所主板挂牌上市。该增资业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2017年9月12日出具信会师报字[2017]第ZF10819号验资报告。

截至2017年12月31日，本公司累计发行股本总数30,700.00万股，注册资本为30,700.00万元。

上述事项均已办妥工商变更登记手续。

**54、其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

**其他说明：**

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）		344,863,254.73		344,863,254.73
合计		344,863,254.73		344,863,254.73

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加为发行股票溢价 344,863,254.73 元计入资本公积。

## 56、库存股

适用 不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-6,677,724.10	-106,719.58			-106,719.58		-6,784,443.68
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-6,677,724.10	-106,719.58			-106,719.58		-6,784,443.68
其他综合收益合计	-6,677,724.10	-106,719.58			-106,719.58		-6,784,443.68

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	16,150,864.85	3,350,862.90		19,501,727.75
合计	16,150,864.85	3,350,862.90		19,501,727.75

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定，公司作为机械制造企业，安全生产费用的提取标准以上年度实际营业收入为计提依据，采取超额累退方式按照以下标准平均逐月提取：营业收入不超过 1000 万元的，按照 2%提取；营业收入超过 1000 万元至 1 亿元的部分，按照 1%提取；营业收入超过 1 亿元至 10 亿元的部分，按照 0.2%提取；营业收入超过 10 亿元至 50 亿元的部分，按照 0.1%提取；营业收入超过 50 亿元报告期内，公司及子公司施塔德电梯安全生产费的计提以上年度实际营业收入作为计提依据，随营业收入波动。的部分，按照 0.05%提取。

报告期内，公司及子公司施塔德电梯安全生产费的计提以上年度实际营业收入作为计提依据，随营业收入波动。报告期内，公司及子公司施塔德电梯由于重视安全生产，未使用过提取的安全生产费。

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	23,722,910.19	4,042,591.04		27,765,501.23
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	23,722,910.19	4,042,591.04		27,765,501.23

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

按母公司 2017 年度实现净利润的 10%提取法定盈余公积。

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	239,209,101.24	164,555,120.78
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	239,209,101.24	164,555,120.78
加：本期归属于母公司所有者的净利润	76,644,439.57	90,615,543.32
减：提取法定盈余公积	4,042,591.04	5,961,562.86
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		10,000,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	311,810,949.77	239,209,101.24

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	729,695,396.54	516,352,321.47	778,580,045.55	518,689,529.31
其他业务	2,205,156.21	389,451.09	2,213,121.26	
合计	731,900,552.75	516,741,772.56	780,793,166.81	518,689,529.31

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		546,046.53
城市维护建设税	864,784.30	2,370,166.77
教育费附加	397,193.26	1,186,893.16
资源税		
房产税	1,398,413.25	700,355.69
土地使用税	1,368,429.71	1,319,963.59

车船使用税		
印花税	195,995.27	175,506.55
残疾人保障金	39,599.99	3,500.00
地方教育费附加	265,072.85	791,330.28
合计	4,529,488.63	7,093,762.57

其他说明：

无

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务费	30,660,301.98	49,042,868.02
职工薪酬	15,693,426.35	12,482,736.48
差旅费	7,849,880.01	9,479,990.94
运输费	3,492,032.26	5,692,506.53
业务招待费	2,712,832.47	2,514,582.65
宣传展销费	2,595,426.57	1,927,194.35
售后服务费	1,499,474.47	1,441,886.36
其他	5,861,177.58	5,960,964.59
合计	70,364,551.69	88,542,729.92

其他说明：

无

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
技术开发费	26,820,575.92	30,592,940.84
职工薪酬	17,049,640.81	14,137,707.32
折旧费	3,992,358.34	2,133,575.40
业务招待费	3,325,336.96	2,193,365.74
中介机构费	2,919,189.62	1,663,267.67
办公费	1,470,961.76	1,462,436.95
无形资产摊销	1,370,667.44	1,313,898.42
差旅费	1,262,920.49	1,971,972.59
税金	289,605.20	744,438.91
其他	4,811,981.46	8,659,971.53
合计	63,313,238.00	64,873,575.37

**65、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	-1,485,283.93	-2,749,681.56
汇兑损益	-193,925.94	26,432.71
其他	229,651.80	220,134.83
合计	-1,449,558.07	-2,503,114.02

其他说明：

无

**66、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	7,571,031.52	6,249,439.91
二、存货跌价损失	251,778.25	2,678,668.08
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	7,822,809.77	8,928,107.99

其他说明：

无

**67、公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	226,403.1	215,622.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品投资收益	6,374,584.98	2,963,536.90
合计	6,600,988.08	3,179,158.90

其他说明：

无

**69、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			

非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	6,964,308.44	3,873,500.94	6,964,308.44
赔偿收入等	1,787,706.08	1,487,280.41	1,787,706.08
合计	8,752,014.52	5,360,781.35	8,752,014.52

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
股改上市政策费一次性奖励	5,175,400.00		与收益相关
柯桥区加大有效投入财政专项资金	587,900.00		与收益相关
政府补助费用	500,000.00		与收益相关
固定资产投资补助款收益		299,460.24	与资产相关
品牌奖励	200,000.00		与收益相关
信息化奖励资金	100,000.00		与收益相关
工业机器人购置奖励	95,000.00		与收益相关
个税手续费返还	91,876.44	626,792.70	与收益相关
第一批转型升级政策奖励金	65,000.00		与收益相关
科技计划资助资金	56,000.00		与收益相关
稳岗补贴	40,572.00		与收益相关
四星级两新组织党组织奖励	22,870.00		与收益相关
发明专利补助资金	20,000.00		与收益相关
职工医疗互助保障补助补贴	9,690.00		与收益相关
增值税即征即退		333,228.00	与收益相关
专项补助资金		1,680,000.00	与收益相关
促进科技创新政策奖励		693,500.00	与收益相关
政府奖金		240,520.00	与收益相关
合计	6,964,308.44	3,873,500.94	/

其他说明：

√适用 □不适用

1、根据财会(2017)30号文，将原列示于营业外收入的与经营相关的政府补助等调整至其他收益列示。

2、其他收益

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
复兴镇税收优惠	4,243,700.00		与收益相关
亩产优惠税收退还	942,143.02		与收益相关
增值税即征即退	600,841.58		与收益相关
固定资产投资补助款收益	299,460.24		与资产相关
合计	6,086,144.84		

## 70、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	112,248.94	485,334.57	112,248.94
其中：固定资产处置损失	112,248.94	485,334.57	112,248.94
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,246,000.00	238,000.00	1,246,000.00
水利基金		254,315.62	
滞纳金	31,446.50	1,633.54	31,446.50
赔偿支出	541,671.30	1,303,716.02	541,671.30
其他	105,833.41	260,492.10	105,833.41
合计	2,037,200.15	2,543,491.85	2,037,200.15

其他说明：

无

**71、所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	13,847,817.92	16,425,995.41
递延所得税费用	-568,728.02	-906,119.80
合计	13,279,089.90	15,519,875.61

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	89,923,529.47
按法定/适用税率计算的所得税费用	13,488,529.42
子公司适用不同税率的影响	304,301.04
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,497,802.63
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费加计扣除的影响	-2,011,543.19
所得税费用	13,279,089.90

其他说明：

□适用 √不适用

**72、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注第十一节财务报告之七合并财务报表项目注释 57 其他综合收益。

**73、现金流量表项目****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收暂收款与收回暂付款	59,873,011.43	13,627,087.38
利息收入	1,485,283.93	2,749,681.56
政府补助	12,750,993.04	3,574,040.70
租金收入	270,270.27	
赔偿收入等	1,787,111.91	1,487,280.41
合计	76,166,670.58	21,438,090.05

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付暂收款及暂付款	69,492,144.68	13,815,878.91
业务费	30,660,301.98	49,042,868.02
技术开发费	18,444,257.78	20,686,900.58
差旅费	9,112,800.50	11,451,963.53
运输费	3,492,032.26	5,692,506.53
业务招待费	6,038,169.43	4,707,948.39
中介机构费	2,919,189.62	1,663,267.67
售后服务费	1,499,474.47	1,441,886.36
宣传展销费	2,595,426.57	1,927,194.35
办公费	1,634,959.62	1,462,436.95
其他	11,122,687.79	11,358,998.65
合计	157,011,444.70	123,251,849.94

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用  不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用  不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保函保证金	456,909.43	
合计	456,909.43	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

#### (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上市发行费		3,550,000.00
合计		3,550,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

#### 74、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	76,644,439.57	90,615,543.32
加：资产减值准备	7,822,809.77	8,928,107.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,180,803.18	10,822,678.05
无形资产摊销	1,374,560.09	1,313,898.41
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	112,248.94	-4,970,394.86
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	56,667.99	485,334.57
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-6,600,988.08	-3,179,158.90

递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-568,728.02	-906,119.80
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	15,864,358.31	41,733,290.26
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-46,922,004.23	-35,096,791.82
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	28,285,763.92	-60,058,581.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	93,249,931.44	49,687,805.42
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	61,316,497.60	72,867,693.72
减：现金的期初余额	72,867,693.72	193,951,425.98
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-11,551,196.12	-121,083,732.26

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	61,316,497.60	72,867,693.72
其中：库存现金	10,774.92	108,861.16
可随时用于支付的银行存款	61,305,722.68	72,758,832.56
可随时用于支付的其他货		

币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	61,316,497.60	72,867,693.72
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

#### 75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

#### 76、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	38,511,110.70	票据保证金、保函保证金
应收票据		
存货		
固定资产	17,353,453.71	承兑、保函抵押、缴纳电费抵押
无形资产	3,688,173.99	承兑与保函抵押
合计	59,552,738.40	/

其他说明：

无

#### 77、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	258,491.28	6.53420	1,689,033.71
欧元	335.00	7.80230	2,613.77
港币	26,320.14	0.83591	22,001.27
预收账款			
美元	125,121.39	6.53420	817,568.19
欧元	14,253.00	7.80230	111,206.18

(2). 境外经营实体说明,包括对于重要的境外经营实体,应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据,记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

#### 78、套期

适用 不适用

#### 79、政府补助

##### 1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	299,460.24	其他收益	299,460.24
与收益相关的政府补助	12,750,993.04	其他收益、营业外收入	12,750,993.04

##### 2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无

#### 80、其他

适用 不适用

### 八、合并范围的变更

#### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

## 九、 在其他主体中的权益

### 1、 在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
江苏施塔德电梯有限公司	江苏淮安	江苏淮安	生产制造	75.00	25.00	出资设立
江苏施塔德电梯安装有限公司	江苏淮安	江苏淮安	安装维修		100.00	出资设立
佳升国际发展有限公司	香港	香港	股权投资	100.00		股权收购
浙江梅轮电梯工程有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	安装维修	100.00		出资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司持有江苏施塔德电梯有限公司的股权比例为 75%，本公司之子公司佳升国际发展有限公司持有江苏施塔德电梯有限公司的股权比例为 25%，本公司直接持有佳升国际发展有限公司的股权比例为 100%，由此本公司直接及间接持有江苏施塔德电梯有限公司的表决权比例为 100%。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

#### (2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

#### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。

公司通过对已有客户信用评级的监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

(二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。本公司主要风险为汇率风险。

#### (1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。本报告期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			年初余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
金融资产	1,689,033.71	24,615.04	1,713,648.75	6,875,421.71	144,293.84	7,019,715.55
金融负债	817,568.19	111,206.18	928,774.37	1,705,658.81	128,789.66	1,834,448.47
合计	871,465.53	-86,591.14	784,874.38	5,169,762.90	15,504.18	5,185,267.08

在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 10%，对本公司净利润的影响如下。管理层认为 10%合理反映了人民币对美元可能发生变动的合理范围。

汇率变化	对净利润的影响
上升 10%	78,487.44
下降 10%	-78,487.44

#### (三) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
浙江梅轮电梯股份有限公司	浙江绍兴	生产制造	30,700.00	100	100

本企业的母公司情况的说明

不适用

本企业最终控制方是钱雪林、钱雪根

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
陆建英	公司股东钱雪林的配偶
钱利清	公司股东钱雪林的关系密切家庭成员
谈金林	公司监事

其他说明

无

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

##### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

##### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

#### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
钱雪林、陆建英	50,000,000.00	2017-3-1	2020-3-1	否
钱雪林、陆建英	25,000,000.00	2017-3-8	2018-3-8	否

关联担保情况说明

适用 不适用

#### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	339.95	325.22

#### (8). 其他关联交易

适用 不适用

### 6、关联方应收应付款项

#### (1). 应收项目

适用 不适用

#### (2). 应付项目

适用 不适用

### 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 无已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响。

(2) 无已签订的正在或准备履行的重大租赁合同及财务影响。

(3) 无已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出。

(4) 无已签订的正在或准备履行的并购协议。

(5) 无已签订的正在或准备履行的重组计划。

(6) 其他重大财务承诺事项：

提供单位	交易描述	对方单位	说明
公司	向绍兴电力局柯桥供电分局担保公司缴纳电费的履约能力	公司	公司将梅轮新厂区工程辅助配电工程内,价值人民币 752,000.00 元的主要电力设备抵押给绍兴电力局柯桥供电分局,抵押期间为 2017 年 1 月 10 日至 2027 年 1 月 9 日,该抵押事项已在绍兴市柯桥区市场监督管理局办理了动产抵押登记。

提供单位	借款银行	交易描述	金额	对方单位	科目	说明
公司	中国银行绍兴齐贤支行	银行承兑汇票保证金	24,822,100.00	公司	应付票据	支付票据保证金 12,411,050.00 元，同时以账面原值为 25,845,912.60 元、累计折旧 13,481,943.43 元、减值准备 572,872.32 元、账面净值 11,791,096.85 元的房屋建筑物以及账面原值 3,677,595.75 元、累计摊销 1,077,571.25 元、账面净值 2,600,024.50 元的土地使用权进行抵押，并由公司股东钱雪林及其配偶陆建英与中国银行股份有限公司齐贤支行签订最高额保证合同，为公司在人民币 50,000,000.00 元内提供连带责任担保
公司	中国工商银行绍兴齐贤支行	银行承兑汇票保证金	10,650,000.00	公司	应付票据	支付票据保证金 3,195,000.00 元
公司	交通银行绍兴中国轻纺城柯西支行	银行承兑汇票保证金	2,250,000.00	公司	应付票据	支付票据保证金 1,125,000.00 元，同时以账面原值为 9,243,109.86 元、累计折旧 4,432,753.00 元、账面净值 4,810,356.86 元的房屋建筑物以及账面原值 1,473,736.13 元、累计摊销 385,586.63 元、账面净值 1,088,149.49 元的土地使用权进行抵押，并由公司股东钱雪林及其配偶陆建英与交通银行股份有限公司绍兴中国轻纺城支行签订最高额保证合同，为公司在人民币 25,000,000.00 元内提供连带责任担保
公司	中国银行绍兴齐贤支行	保函保证金	423,296.84	公司	其他货币资金	支付保函保证金 423,296.84 元
公司	中国建设银行绍兴齐贤支行	保函保证金	20,000.00	公司	其他货币资金	支付保函保证金 20,000.00 元
公司	上海浦东发展银行柯桥支行	保函保证金	2,163,363.86	公司	其他货币资金	支付保函保证金 2,163,363.86 元
施塔德	中国建设银行淮安市楚州支行	银行承兑汇票保证金	16,800,000.00	施塔德	银行承兑汇票保证金	支付票据保证金 16,800,000.00 元
施塔德	中国建设银行淮安市楚州支行	保函保证金	2,373,400.00	施塔德	其他货币资金	支付保函保证金 2,373,400.00 元

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

未决诉讼或仲裁形成的或有负债：

截至 2017 年 12 月 31 日，公司存在如下尚未结束、金额在 50 万元以上的诉讼事项：

原告/ 申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁事由	案件进展
江苏诚尚房地产开发有限公司	浙江梅轮电梯股份有限公司	承揽合同纠纷，原告请求被告交付电梯，并支付违约金及相关损失 350 万	尚处于一审阶段，2017 年 5 月份原告在派鉴定机构对电梯质量进行鉴定，一审判决尚未出
浙江梅轮电梯股份有限公司	湖南润坤置业有限公司	买卖合同纠纷，原告请求被告解除原签订的电梯工程承包合同及电梯安装工程合同，并支付违约金 149.6 万元	尚处于仲裁阶段，2017 年 5 月份申请对证据进行司法鉴定，2017 年 12 月份申请财产保全，裁决书尚未出
浙江梅轮电梯股份有限公司	新疆伊犁哈萨克自治州塔城地区住房和城乡建设局、伊犁哈萨克自治州塔城地区住房和城乡建设局	买卖合同纠纷，原告请求二被告支付货款 185.6 万元及违约金 18.56 万元	已在柯桥法院撤诉，准备去新疆的法院起诉，尚未立案，正在与被诉方进行函件沟通
浙江梅轮电梯股份有限公司	吉林鑫宏城置业有限公司	买卖合同纠纷，原告请求被告支付电梯安装款 103.76 万元及违约金 27.34 万元	9 月份向柯桥法院起诉并已立案，但对方提起管辖异议，12 月份绍兴法院决定将案件移送吉林的法院，2018 年将在吉林开庭

### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

**3、其他**适用 不适用**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**适用 不适用**2、利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	30,700,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

2018年4月24日，公司召开第二届董事会第四次会议，会议通过了2017年年度利润分配预案，公司拟以2017年末总股本307,000,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.00元（含税），共计分配利润3,070万元，该议案需报请公司2017年年度股东大会审议批准后实施。

**3、销售退回**适用 不适用**4、其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**适用 不适用**(2). 未来适用法**适用 不适用**2、债务重组**适用 不适用**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明:

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	191,317,786.21	100.00	23,370,197.67	12.22	167,947,588.54	125,603,463.57	100.00	17,903,311.75	14.25	107,700,151.82
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	191,317,786.21	/	23,370,197.67	/	167,947,588.54	125,603,463.57	/	17,903,311.75	/	107,700,151.82

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内小计	135,373,189.17	6,768,659.46	5.00
1 至 2 年	30,192,572.97	3,019,257.30	10.00
2 至 3 年	12,233,078.46	3,669,923.54	30.00
3 至 4 年	6,265,406.88	3,132,703.44	50.00
4 至 5 年	2,369,424.00	1,895,539.20	80.00
5 年以上	4,884,114.73	4,884,114.73	100.00
合计	191,317,786.21	23,370,197.67	/

确定该组合依据的说明：

不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 5466885.92 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	115,280.60

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

√适用 □不适用

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司 控制的企业	43,345,498.76	22.66	2,167,274.94
其中: 绍兴柯岩建设投资有限公司	19,781,985.00	10.34	989,099.25
绍兴柯北新农村建设投资开发有限公司	12,851,813.76	6.72	642,590.69
绍兴中国轻纺城商务总部园投资开发经营有限公司	10,711,700.00	5.6	535,585.00
云南雨泉置业有限公司	6,141,000.00	3.21	307,050.00
河南金马凯旋房地产开发有 限公司	4,968,320.60	2.6	248,416.03
武汉汉口北商贸市场投资有 限公司	4,600,780.43	2.4	230,039.02
卓尔发展(天津)有限公司	4,599,342.74	2.4	229,967.14

---

合计	63,654,942.53	33.27	3,182,747.13
----	---------------	-------	--------------

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	16,028,223.45	100.00	1,811,487.96	11.30	14,216,735.49	11,440,378.21	100.00	1,203,779.89	10.52	10,236,598.32
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	16,028,223.45	/	1,811,487.96	/	14,216,735.49	11,440,378.21	/	1,203,779.89	/	10,236,598.32

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内小计	10,287,302.91	514,365.15	5.00
1 至 2 年	3,997,476.60	399,747.66	10.00
2 至 3 年	760,240.00	228,072.00	30.00
3 至 4 年	624,200.00	312,100.00	50.00
4 至 5 年	9,003.94	7,203.15	80.00
5 年以上	350,000.00	350,000.00	100.00
合计	16,028,223.45	1,811,487.96	/

确定该组合依据的说明：

不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 607,708.07 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金押金	14,443,672.80	9,607,291.00
备用金	1,001,583.26	637,067.55

暂付款	212,737.38	1,097,944.60
其他	370,230.01	98,075.06
合计	16,028,223.45	11,440,378.21

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴市柯桥区公共资源交易中心	投标款、履约保证金	6,869,500.00	1年以内及1到2年	30.31	444,050.00
河南金马凯旋房地产开发有限公司	履约保证金	1,242,780.00	1年以内	7.75	62,139.00
浙江宝业建设集团有限公司	履约保证金	941,682.00	1到2年	5.88	94,168.20
绍兴柯桥经济开发区管理委员会	押金、保证金	600,000.00	3到4年	3.74	300,000.00
中建三局房地产开发有限公司	投标款	500,000.00	1年以内	3.12	25,000.00
合计	/	10,153,962.00	/	50.80	925,357.20

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	226,137,253.55		226,137,253.55	221,137,253.55		221,137,253.55

对联营、合营企业投资					
合计	226,137,253.55		226,137,253.55	221,137,253.55	221,137,253.55

**(1) 对子公司投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏施塔德电梯有限公司	160,926,473.55			160,926,473.55		
佳升国际发展有限公司	60,210,780.00			60,210,780.00		
浙江梅轮电梯工程有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00		
合计	221,137,253.55	5,000,000.00		226,137,253.55		

**(2) 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**4、营业收入和营业成本：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	472,823,676.28	352,376,286.93	514,140,435.74	362,009,140.86
其他业务	1,702,723.72	237,156.46	912,319.77	
合计	474,526,400.00	352,613,443.39	515,052,755.51	362,009,140.86

其他说明：

无

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		1,094,883.33
权益法核算的长期股权投资收益		

处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	226,403.10	215,622.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品的投资收益	1,641,132.93	2,439,808.14
合计	1,867,536.03	3,750,313.47

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：1 币种：CNY

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-168,916.93	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,050,453.28	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	226,403.10	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-137,245.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	6,374,584.98	
所得税影响额	-2,867,831.43	

合计	16,477,447.87
----	---------------

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.86	0.31	0.31
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.31	0.24	0.25

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人和会计机构负责人签名并盖章的公司2017年度报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的公司2017年度审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸和网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：钱雪林

董事会批准报送日期：2018年4月24日

## 修订信息

适用 不适用