

## 重庆市迪马实业股份有限公司

### 关于调整2018年第一季度报告比较报表数的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

公司第六届董事会第二十次会议审议通过《关于投资性房地产会计政策变更的议案》，为更客观地反映公司持有的投资性房地产的真实价值，增强公司财务信息的准确性，同意公司自2017年7月1日起对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，即由成本计量模式变更为公允价值计量模式。对于上述会计政策的变更，监事会、独立董事、会计师事务所均出具了专业意见。

根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》、《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和会计差错》及上海证券交易所的相关规定，经公司第六届董事会第二十六次会议审议通过，公司拟按要求对2018年第一季度报告合并利润表及利润表比较报表数进行相应的调整，具体调整财务数据情况如下：

#### (一)合并利润表调整

#### 合并利润表

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	调整前的上年同期数	调整后的上年同期数
<b>一、营业总收入</b>	<b>1,419,178,072.40</b>	<b>1,419,178,072.40</b>
其中：营业收入	1,419,178,072.40	1,419,178,072.40
<b>二、营业总成本</b>	<b>1,323,719,732.32</b>	<b>1,322,466,659.73</b>
其中：营业成本	1,147,887,118.74	1,146,634,046.15
税金及附加	60,379,213.60	60,379,213.60
销售费用	55,773,254.56	55,773,254.56
管理费用	45,896,848.01	45,896,848.01
财务费用	16,443,055.53	16,443,055.53
资产减值损失	-2,659,758.12	-2,659,758.12
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-13,260,139.64
投资收益（损失以“-”号填列）	-5,766,096.58	-5,766,096.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,766,096.58	-5,766,096.58

资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	4,868.73
其他收益	-	406,261.01
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>89,692,243.50</b>	<b>78,096,306.19</b>
加：营业外收入	3,652,439.01	3,196,606.82
减：营业外支出	3,634,302.90	3,589,600.45
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>89,710,379.61</b>	<b>77,703,312.56</b>
减：所得税费用	9,042,126.48	6,040,359.72
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>80,668,253.13</b>	<b>71,662,952.84</b>
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	80,668,253.13	71,662,952.84
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 少数股东损益	-4,424,483.43	-4,424,483.43
2. 归属于母公司股东的净利润	85,092,736.56	76,087,436.27
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		
<b>七、综合收益总额</b>	<b>80,668,253.13</b>	<b>71,662,952.84</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额	85,092,736.56	76,087,436.27
归属于少数股东的综合收益总额	-4,424,483.43	-4,424,483.43
<b>八、每股收益</b>		
（一）基本每股收益（元/股）	0.04	0.03
（二）稀释每股收益（元/股）	0.04	0.03

（二）利润表调整

利润表

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	调整前的上年同期数	调整后的上年同期数
<b>一、营业收入</b>	<b>117,121,768.10</b>	<b>117,121,768.10</b>
减：营业成本	99,399,408.94	99,374,246.13
税金及附加	2,234,848.76	2,234,848.76
销售费用	90,290.10	90,290.10
管理费用	3,065,215.35	3,065,215.35
财务费用	16,977,792.17	16,977,792.17
资产减值损失	-710,971.47	-710,971.47
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-13,260,139.64
投资收益（损失以“-”号填列）	49,836,039.28	49,836,039.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-163,960.72	-163,960.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>45,901,223.53</b>	<b>32,666,246.70</b>

加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>45,901,223.53</b>	<b>32,666,246.70</b>
减：所得税费用	-	-3,308,744.21
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>45,901,223.53</b>	<b>35,974,990.91</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	45,901,223.53	35,974,990.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益</b>		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>45,901,223.53</b>	<b>35,974,990.91</b>

上述财务报表数据调整符合《企业会计准则》、《企业会计准则第3号——投资性房地产》及其相关规定，调整后更客观、公允地反映公司的财务状况和经营结果，不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇一八年四月二十五日