# 龙建路桥股份有限公司 关于中标海伦市路网改善工程 PPP 项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日,龙建路桥股份有限公司(以下简称"公司")、哈尔滨市公路工程有限责任公司(以下简称"哈公路公司")(联合体)收到招标人海伦市交通运输局、招标代理机构正信伟业招标集团有限公司发来的中标通知书:

公司与哈公路公司组成的联合体被确定为海伦市路网改善工程 PPP 项目(以下简称"项目"、"本项目")中标人。现将中标项目具体情况公告如下:

# 一、中标项目概况

- 1、项目名称:海伦市路网改善工程 PPP 项目
- 2、项目地点:黑龙江省海伦市
- 3、建安费下浮率: 0%
- 4、年运营成本(年养护费用)报价:

第一年: 1,774,500.00元

第二年及以后年份每年报价: 1,957,800.00 元

5、社会资本自有资金投资回报率:

i1: 6.27%; i2: 6.44%; i3: 8.67%

- 6、项目总投资额(预算): 43,158.33万元
- 7、建设规模及内容:本项目拟建设三级、四级农村公路总里程

426.6km,并提供所建三级、四级公路管理养护服务。本项目包含两个子项目。子项目一:海伦至海兴公路改扩建工程项目全长 60km,按三级公路标准设计,建设工程已全部施工完成,处于建设收尾阶段;子项目二:海伦市农村公路撤并建制村项目路线全长 366.6 公里,按四级公路标准设计,已完建设工程 305.49km,处于续建阶段;未完建设工程 61.11km,计划 2018 年由哈公路公司建设完成。交工验收合格日的次日为管理养护日,本项目自此进入使用期。使用期项目管理养护工作由项目公司负责。

8、合作期:海伦至海兴公路改扩建工程、海伦市农村公路撤并建制村工程已完工部分养护期 10 年(海伦市农村公路撤并建制村工程未完工部分建设期1年、养护期9年)养护期满后项目公司将项目资产及相关权利等无偿移交给海伦市人民政府或其指定机构。自 PPP 协议生效之日算起。

## 9、回报机制:

本项目为非经营性项目,采取政府付费的回报方式。项目合作期内,海伦市财政局向项目公司按年支付可用性服务费和运维绩效服务费,以保证社会资本方获得合理收益。

# 10、运作方式:

本项目采用 PPP 模式(具体为 TOT+BOT 的合作模式,即新建项目建设-运营-移交方式+存量项目转让-运营-移交)。

11、项目公司:由海伦市人民政府指定的政府方出资代表海伦市滨海城镇化建设开发投资有限公司和社会资本方合作设立项目公司,项目公司依法注册于海伦市。

本项目资本金设定为项目总投资的 20%,项目公司注册资本等于项目资本金,即 8,631.67 万元。双方按股权比例向项目公司注入项目资本金,项目公司中政府方出资代表出资 4,229.52 万元,占股为 49%;社会资本方自有资本投入 4,402.15 万元,占股为 51%。

本项目政府方出资代表股份不参与项目公司分红。社会资本股东回报通过项目公司股东分红实现。

#### 12、联合体成员及分工

公司和哈公路公司自愿组成联合体,共同参加本项目投标。

联合体成员哈公路公司的前身是哈尔滨市公路工程处,隶属于哈尔滨市交通局,成立于 1959 年,全国建筑业五百强企业之一,经营范围包括公路工程施工总承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级等。哈公路公司与公司、公司控股股东、公司控股子公司之间不存在关联关系。

公司作为联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标 文件编制和合同谈判活动,代表联合体提交和接收相关资料、信息及指 示,处理与之有关的一切事务,并负责合同实施阶段的主办、组织和协 调工作。联合体各成员内部的职责分工如下:

公司、哈公路公司为社会资本方共同出资人,公司出资 2,402.15 万元,占社会资本方出资比例的 54.6%;哈公路公司出资 2,000 万元,占社会资本方出资比例的 45.4%;哈公路公司承担海伦市农村公路撤并建制村工程未建设里程 61.11km 专业工程,占未建设工程总工程量的 100%。双方回报通过项目公司股东分红实现,同股同权。

## 二、中标对公司的影响

如该项目顺利进行将对公司经营工作和经营业绩产生积极的影响,

有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验,提升 PPP 业务市场竞争力,有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目,对公司起到积极作用。由于项目期限相对较长,该项目的履行对公司本年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

## 三、审议程序情况

本项目已在公司第八届董事会第四十五次会议审议通过的《关于公司制订 2018 年度参与 PPP 项目投资计划额度的议案》的 PPP 项目额度之中,上述议案已经公司 2018 年第一次临时股东大会审议通过。

#### 四、风险提示

成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。本次合作期间履行期较长,存在可能遭遇不可抗力因素影响的风险,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙建路桥股份有限公司董事会 2018年4月25日

# ● 报备文件

- 1、海伦市 PPP 项目中标通知书;
- 2、海伦市 PPP 项目联合体协议。