

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-028



## 2018 年度第一期中期票据发行结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

保利房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2017 年 3 月 16 日召开的 2017 年第一次临时股东大会审议同意公司发行多品种债务融资工具，并授权经营层具体决策相关事宜。2017 年 9 月 27 日，公司收到中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）出具的《接受注册通知书》（中市协注[2017]SCP310 号、中市协注[2017]MTN526 号、中市协注[2017]MTN531 号、中市协注[2017]MTN532 号），同意接受公司超短期融资券及中期票据注册，注册金额分别为 50 亿元及 150 亿元，注册额度自交易商协会发出《接受注册通知书》之日起 2 年内有效。

2018 年 4 月 20 日，公司成功发行 2018 年度第一期中期票据，发行结果如下：

发行要素			
名称	保利房地产（集团）股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	简称	18 保利房产 MTN001
代码	101800375	期限	3 年
起息日	2018 年 4 月 23 日	兑付日	2021 年 4 月 23 日
计划发行总额	5 亿元	实际发行总额	5 亿元
发行利率	4.59%（发行日 1 年 SHIBOR+0.1710%）	发行价格	100 元/百元
簿记管理人	中国建设银行股份有限公司		
主承销	中国建设银行股份有限公司		
联席主承销	中国农业银行股份有限公司		

公司本次中期票据发行相关文件详见中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）

和上海清算所网站（[www.shclearing.com](http://www.shclearing.com)）。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一八年四月二十四日