

广汇物流股份有限公司

审 核 报 告

大信专审字[2018]第 30-00012 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F, Xueyuan International Tower  
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## 盈利预测实现情况审核报告

大信专审字[2018]第 30-00012 号

### 广汇物流股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对广汇物流股份有限公司（以下简称“贵公司”）2017 年度盈利预测的实现情况进行了审核。

#### 一、管理层的责任

按照企业会计准则及中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》（2014 年修订）的规定，真实、准确地编制并披露盈利预测实现情况的专项说明，以使其不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是贵公司管理层的责任。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对贵公司盈利预测实现情况发表意见。我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了审核工作。执业准则要求我们计划和实施审核工作，以对上述专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了检查有关会计资料与文件、抽查会计记录以及重新计算等我们认为必要的审核程序。

我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

#### 三、审核意见

我们认为，贵公司编制的盈利预测实现情况的专项说明，在所有重大方面公允反映了 2017 年度盈利预测的实现情况。



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F, Xueyuan International Tower  
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

#### 四、其他说明事项

本报告仅供贵公司年度报告披露时使用，不得用于其他目的。因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的注册会计师及会计师事务所无关。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一八年四月十九日

# 广汇物流股份有限公司

## 关于公司重大资产重组 2017 年度

### 盈利预测实现情况的专项说明

#### 一、公司的基本情况

广汇物流股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身是由交通银行上海分行等六家单位作为发起人募集组建，于 1988 年 8 月 27 日正式成立，1992 年 1 月在上海证券交易所上市，公司的企业法人营业执照注册号：91350200132205825W。截至 2017 年 12 月 31 日，公司股本总数为 878,874,823 股，均为流通股，公司注册资本为 878,874,823.00 元。

#### 二、重大资产重组基本情况

经本公司 2015 年 12 月 20 日第八届董事会 2015 年第十六次会议审议通过，并经 2016 年第一次临时股东大会审议以及第八届董事会 2016 年第四次会议审议通过，中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）2016 年 12 月 23 日下发的《关于核准大洲兴业控股股份有限公司重大资产重组及向新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2016]3162 号）核准，本次重大资产重组方案主要包括重大资产置换、发行股份购买资产和发行股份募集配套资金：

##### 1、资产置换

2016 年 12 月，本公司以其截至评估基准日（2015 年 12 月 31 日）的全部资产和负债及其相关的一切权利和义务与新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司（以下简称“广汇集团”）、西安龙达投资管理有限公司（以下简称“西安龙达”）、新疆广汇化工建材有限责任公司（以下简称“广汇化建”）分别持有的新疆亚中物流商务网络有限责任公司的 76%、19%及 5%的股权进行置换。

根据中联评估出具的《置入资产评估报告》（中联评报字【2016】第 110 号），拟置入资产截止评估基准日的评估值为 420,515.35 万元；根据中联评估出具的《置出资产评估报告》（中联评报字【2016】第 111 号），拟置出资产截止评估基准日的评估值为 3,886.89 万元。大洲兴业与本次资产置换及发行股份购买资产交易对方同意，拟置入资产的最终作价为 420,000.00 万元，拟置出资产的最终作价为 4,000.00 万元。上述重大资产置换后双方交易标的作价的差额部分为 416,000.00 万元。

## 2、发行股份购买资产

上述重大资产置换双方交易标的作价的差额部分，由本公司向广汇集团、西安龙达、广汇化建，按每股发行价格人民币 12.64 元，分别发行 250,126,582 股、62,531,646 股、16,455,696 股，合计 329,113,924 股股份购买新疆亚中物流商务网络有限责任公司 100% 股权。本次发行股份已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了大信验字[2016]第 30-00008 号《验资报告》。

## 3、发行股份募集配套资金

为提高本次重组绩效，本公司采用锁价方式向广汇集团、新疆萃锦投资有限公司、新疆翰海股权投资有限公司、赵素菲、姚军发行股份募集配套资金，总金额不超过 14.00 亿元，扣除本次重组中介费用和相关税费后用于乌鲁木齐北站综合物流基地项目、社区互联网综合服务平台项目、补充流动资金和偿还金融机构借款项目。本次非公开发行募集配套资金总额不超过拟置入资产交易价格的 100%，其中用于补充流动资金偿还金融机构借款的金额不超过交易总额的 25%。

## 三、资产重组盈利预测情况

根据本公司与广汇集团签订的《盈利预测补偿协议》、《〈盈利预测补偿协议〉之补充协议》及与广汇集团、广汇化建签订的《盈利预测补偿协议之补充协议（二）》（统称“补偿协议”），本次交易的利润补偿情况如下：

广汇集团、广汇化建承诺重组完成后置入资产 2016 年度、2017 年度及 2018 年度（“补偿期间”）的净利润（扣除依法取得的财政补贴及税收减免除外的非经常性损益后的净利润）分别不低于 2.40 亿元、3.40 亿元和 5.00 亿元。如置入资产实际净利润低于上述承诺金额，则由广汇集团、广汇化建按照补偿协议负责向上市公司进行补偿。具体的补偿措施为：

若补偿义务人需对实际净利润数低于净利润承诺数的差额进行补偿，则其应当优先以补偿义务人在本次重组中认购的股份向上市公司补偿净利润差额，不足部分由补偿义务人从二级市场购买或以其他合法方式取得的上市公司股份进行补偿。

当年应补偿股份数量=（截至当期期末累积承诺净利润数-截至当期期末累积实现净利润数）÷盈利承诺期内各年的承诺净利润数总和×置入资产的交易作价÷每股发行价格-已补偿股份数量。

如按上述“应补偿股份数量”的计算公式计算的补偿期限内某一年的补偿股份数量小于0，则应按0取值，即已经补偿的股份不冲回。

#### 四、盈利预测实现情况

##### 1、置入资产 2017 年度盈利预测实现情况

根据《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第109号）的有关规定，本公司编制了《广汇物流股份有限公司关于公司重大资产重组 2017 年度盈利预测实现情况的专项说明》。

2017 年度实际盈利数与利润预测数差异情况：

项目	年度	盈利预测数	盈利实现数	差额	承诺完成率
置入资产净利润	2016 年度	240,000,000.00	279,019,809.90（注）	39,019,809.90	116.26%
	2017 年度	340,000,000.00	373,693,890.42（注）	33,693,890.42	109.91%

注：根据“补偿协议”，上述净利润指置入资产合并报表中扣除依法取得的财政补贴及税收减免除外的非经常性损益后归属母公司的净利润。

##### 2、其他需要说明的事项

无。

本说明由本公司董事会于 2018 年 4 月 19 日审议通过。





# 营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码 91110108590611484C

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室

执行事务合伙人 胡咏华, 吴卫星

成立日期 2012年03月06日

合伙期限 2012年03月06日至 2112年03月05日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律法规规定的其他业务。  
(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2018年 01月 25日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

## 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 胡咏华

办公场所: 北京市海淀区知春路一号学院国际大厦15层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010141

注册资本(出资额): 3310万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0073号

批准设立日期: 2011-09-09



中华人民共和国财政部制





证书序号: 0004117

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
大信会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

会计师事务所合伙人：胡咏华



证书号: 08

发证时间:

证书有效期至:

二〇三〇年一月

十八日



郭蓉敏

姓名 Full name 郭蓉敏  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1970-12-23  
 工作单位 Working unit 大信会计师事务所(特殊普通合伙)新疆分所  
 身份证号码 Identity card No. 652328197012230266



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 650800520094  
 No. of Certificate

批准注册协会: 新疆注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPA

发证日期: 2007 年 07 月 31 日  
 Date of issuance

2018年4月16日(换证)





姓名	高玲玲
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1975-12-08
Date of birth	
工作单位	大信会计师事务所(特殊普通合伙) 新疆分所
Working unit	
身份证号码	65282719751208324X
Identity card No.	



此文件仅供报出使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 650100150014  
No. of Certificate

批准注册会计师协会: 新疆注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 05 月 17 日  
Date of Issuance

2016年5月9日 (换发)

2016 年 5 月 9 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



此文件仅供报告出具使用