

公司代码：601789

公司简称：宁波建工

宁波建工股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以 2017 年末股本 976080000 股为基数，每 10 股派现金红利 0.70 元（含税），拟支付 2017 年普通股股利 68325600.00 元。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波建工	601789	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李长春	陈小辉
办公地址	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号
电话	0574-87066873	0574-87066661
电子信箱	licc@jiangong.com.cn	veichxh@163.com

2 报告期公司主要业务简介

1、公司的主要业务公司主业为房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装，市政道路桥梁、园林绿化、城市轨道交通的施工，建筑装修装饰、建筑幕墙的设计、施工及预拌商品混凝土、水泥预制构件等的生产、销售。2、主营业务经营模式多年来公司建筑主业形成了以“大市场、大业主、大项目”为主的目标市场营销策略及总承包业务和专业分包业务相互配合的横向营销体系。公司通过成功实施一大批富有影响力的“高、大、精、尖”项目，强化精品理念，提升品牌优势，进行品牌经

营，巩固深耕宁波本地及周边市场，拓展外地市场，逐步实现大区域发展。生产经营方面，通常情况下在公司工程项目中标签约之后，在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下，由各子、分公司成立工程项目部负责具体项目履约过程中各项事务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、实施、管理与综合协调，完成各项工程任务。

3、行业情况建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，在拉动经济增长、全面建设小康社会和新型城镇化建设的推进中起到了至关重要的作用。目前，随着国内工业化、城镇化的深入发展，大规模的投资建设增速放缓，粗放式的发展模式逐步改变，国民经济步入了新常态，城镇化也进入了“创新、协调、绿色、开放、共享”的新时期，宏观环境的变化对身入其中的建筑业企业提供了新的业务机会，同时也提出了转型升级的新要求。2017年全社会建筑业完成增加值5.57万亿元，比上年增长4.3%，全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业实现利润7661亿元，增长9.7%。社会固定资产投资641238亿元，比上年增长7.0%。固定资产投资与建筑业发展密切相关，近年来来年来全社会固定资产投资增长变动情况如下图（数据来源：国家统计局）：

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年增减(%)	2015年	
				调整后	调整前
总资产	13,914,818,009.68	13,033,719,613.47	6.76	12,229,840,391.01	12,229,840,391.01
营业收入	14,746,271,174.48	13,695,796,802.68	7.67	13,276,230,505.00	13,276,230,505.00
归属于上市公司股东的净利润	213,929,328.80	195,386,531.53	9.49	191,004,899.58	191,004,899.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	167,400,670.35	167,215,126.37	0.11	164,939,469.59	164,939,469.59
归属于上市公司股东的净资产	2,584,898,349.76	2,441,819,394.69	5.86	2,300,556,218.30	2,300,556,218.30

产					
经营活动产生的现金流量净额	484,775,465.48	399,599,576.88	21.32	158,446,288.54	158,446,288.54
基本每股收益（元/股）	0.2192	0.2002	9.49	0.1957	0.3914
稀释每股收益（元/股）	0.2192	0.2002	9.49	0.1957	0.3914
加权平均净资产收益率（%）	8.51	8.15	增加0.36个百分点	8.41	8.41

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,295,338,056.55	3,290,055,120.48	3,147,055,867.47	5,013,822,129.98
归属于上市公司股东的净利润	52,531,294.34	46,738,445.89	41,935,689.27	72,723,899.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	47,057,710.58	29,716,075.06	36,980,520.67	53,646,364.04
经营活动产生的现金流量净额	-676,726,838.72	455,427,291.14	47,341,062.01	658,733,951.05

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

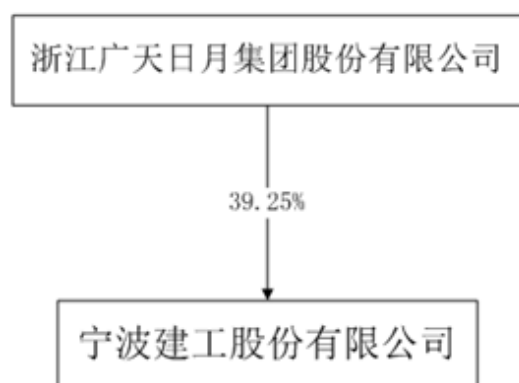
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）	46,749
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	44,306

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
浙江广天日月集团股 份有限公司	0	383,100,000	39.25	0	质押	294,560,000	境内 非国 有法 人
王一丁	-5,600,000	18,864,000	1.93	0	质押	8,000,000	境内 自然 人
孟文华	0	6,128,868	0.63	0	无		境内 自然 人
徐文卫	0	6,000,000	0.61	0	质押	6,000,000	境内 自然 人
翁海勇	310,000	5,970,000	0.61	0	无		境内 自然 人
潘信强	730,880	5,802,522	0.59	0	无		境内 自然 人
吴广宇	4,460,000	4,460,000	0.46	0	未知		未知
陈建国	-100,000	4,400,000	0.45	0	质押	3,000,000	境内 自然 人
钟山	1,816,100	4,066,100	0.42	0	未知		未知
乌家瑜	0	4,000,400	0.41	0	无		境内 自然 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐文卫为浙江广天日月集团股份有限公司董事长、法定代表人，孟文华、潘信强、王一丁为浙江广天日月集团股份有限公司副董事长，陈建国、翁海勇为浙江广天日月集团股份有限公司董事。本公司未知前十名无限售流通股股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

□适用 √不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期末，公司资产总额 139.15 亿元，同比增长 6.76%，所有者权益 27.18 亿元，同比增长 6.51%。全年实现营业收入 147.46 亿元，同比增长 7.67%；实现净利润 2.18 亿元，同比增长 6.24%；实现归属于母公司所有者净利润 2.14 亿元，同比增长 9.49%。

报告期公司继续坚持以科学发展为指导，重点做好促改革、调结构、添动力、控风险。坚持以提高企业发展质量效益为中心推进产业结构优化、加快管理模式升级、强化内控建设。紧跟市场步伐深入贯彻“进行品牌经营，巩固本地市场，深耕外地市场，实现大区域发展”的拓展思路，公司大市场、大业主、大项目的市场策略和总承包专业分包营销体系逐步确立，外地拓展取得较好成绩，业务结构进一步获得优化，公司下辖房建、市政、装修、建材几大业务平台管控结构更为科学合理、拓展能力进一步加强。

2017 年公司主营业务经营全年承接业务量 227.36 亿元，同比增长 23.53%，其中承接房建施工业务 107.08 亿元、市政园林业务 81.31 亿元、装饰装修业务 7.78 亿元、安装工程业务 15.09

亿元、钢结构 3.15 亿元、勘察设计 1.41 亿元，建筑工业化 3.99 亿元，桩基及其他 7.55 亿元。报告期，公司承接了宁波机场快速路南延工程（绕城高速至岳林东路南）施工 III 标段、V 标段、简阳市东城新区雄州大道提质改造工程 BLT+EPC 项目、蒲江县西河河滨景观建设项目投资（BLT）+勘察设计施工总承包（EPC）项目、南昌七里滨江勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目仙居县经济开发区工艺小微园及 配套建设项目设计-采购-施工（EPC）总承包工程、宁波南山路（老波导-甬临线）道路改造工程等一系列预期较好的重大项目，其中简阳市东城新区雄州大道提质改造工程 BLT+EPC 项目等多个项目为公司市政业务在外省的重大拓展，为公司市政园林业务走出去战略奠定了项目基础。报告期公司深化品牌营销战略，继续深耕国内知名大房企市场，寻求长期稳定合作的大客户，目前已与万科、中海、招商、华润、恒大、碧桂园、港中旅等 20 余家品牌房企建立合作关系。公司建筑主业“走出去”持续推进，2017 年承接宁波本地业务 138.47 亿元，占比 60.90%，宁波以外浙江省内业务 24.66 亿元，占比 10.85%，浙江省外项目 64.23 亿元，占比 28.25%。

2017 年建工工程集团承接业务 100.13 亿元，其中 EPC 业务承接增长迅速，全年承接 6 个 EPC 项目，总金额 9.64 亿元（包括 3 个市政项目），比去年增长 157%，成立了装修事业部并首次承接了装修专业工程。年度内实现轨道交通领域业务的破局，承接了宁波市轨道交通 5 号线一期土建工程 TJ5106 标段。品牌房企合作方面取得新进展，除继续与大型房企老客户绿城、中海、恒大、融创、万科和宋都合作外，安装单位新开拓了华润、美的的业务。工程管理创优夺杯取得新成绩，获评国家优质工程、中国安装之星、钱江杯省级优质工程等各级荣誉多项，建筑产业化基地获“国家级装配式产业基地”认定。

宁波市政集团顺应建筑业发展新常态，致力于“深化改革、创新发展”，全年新接业务 77.08 亿元，同比增长 139.34%，坚定实施“走出去”战略，全年承接省外业务 30.12 亿元，占比 39.08%。经过多年积累和努力，报告期市政集团成功晋升为市政公用工程施工总承包特级企业，资质等级和品牌形象大幅提升。同时，工程项目创优夺杯成果丰硕，全年获得浙江省钱江杯、江苏省扬子杯、浙江省市政金奖、省优秀园林工程银奖、甬江杯、市优秀园林工程金奖等各级工程奖多项。

建工建乐立足基础管理提升企业竞争能力，全年承接业务 41.59 亿元，报告期完成了对全资子公司建乐装潢的吸收合并，进一步整合了工程总承包、装饰装修的管理、技术、业务力量，做实人力资源管理、成本核算管理、质量安全管管理，年度内相关项目获评国家优质工程、省钱江杯、市甬江杯、市结构优质奖等各级荣誉多项。

广天构件积极应对供给侧改革，加强制度建设，完成了增资扩股，骨干员工增资入股优化了

持股结构，增强了发展动力。在确保传统建材业务市场地位的同时，深度融入宁波市轨道交通建设发展，目前已成为国内首家具备生产全系列地铁盾构管片的供应商。

报告期公司及子公司荣获“《财富》中国 500 强”、“全国装饰百强企业”、“全国幕墙百强企业”、“全国装配式建筑产业基地”、“2017 年度全国建设质量管理小组活动优秀企业”、“中国混凝土行业优秀企业”、“中国混凝土行业绿色生产示范企业”、“浙江省综合百强企业”、“浙江省建筑业先进企业”、“浙江省住宅全装修产业链示范企业”、“宁波市走出去先进企业”、“宁波市制造业百强”、“宁波市轨道交通立功竞赛年度金质材料供应商”等多项荣誉。

2017 年公司的技术研发及信息化工作取得新进展。公司获得发明专利 9 项，实用新型专利 38 项，获评省级工法 9 项，主编参编行业标准 2 项。科研项目“超高层弧形外墙施工技术研究”获得中国施工企业协会科学技术奖创新成果二等奖。《建筑 BIM 技术在宁波城市展览馆工程中应用的技术研究》被列为浙江省技术创新协会重点项目。公司信息化系统深入对接各业务单元管理要求，进一步把 OA、人力资源、ERP、微信移动端企业办公、查询、管理平台的开发、应用实用化、标准化。重新设计开发了票据管理、收付款管理与成本报表，将项目管理与票据管理、资金收支优化集成，建立整个项目管理的闭环流程管理。同时信息化助力技术研发，从技术解决、成本要素管理、经营宣传等方面推进公司 BIM 的深入应用。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

2、财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

3、财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制2017年度及以后期间的财务报表。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 财政部于2017年度发布了《企业会计准	本年度无影响

则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。	
(2) 与日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。	本年列示其他收益14,442,489.30元，比较数据不调整
(3) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”，比较数据应相应调整。	本年列示持续经营净利润金额218,323,496.26元；列示终止经营净利润734.83元；上年列示持续经营净利润金额206,008,509.94元；列示终止经营净利润-513,887.33元。
(4) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据应相应调整。	本年重分类至资产处置收益的金额为1,097,362.04元；上年重分类至资产处置收益的金额为110,275.84元。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司将实际控制的所有分、子公司纳入合并财务报表范围。合并范围具体情况参见公司年报财务报表辅助“八、合并范围的变更”、“九、在其他主体中的权益”中的披露。

（本页无正文，为宁波建工股份有限公司 2017 年年度报告摘要签字盖章页）

宁波建工股份有限公司

董事长：徐文卫

日期：2018 年 4 月 18 日