



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-014

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2018 年第一季度主要经营数据，具体内容如下：

1、公司 2018 年第一季度主要房地产项目情况

公司现有主要项目 11 个，2018 年第一季度，无项目开工，尚汇豪庭项目二期竣工。

公司 2018 年第一季度主要房地产项目表

单位：万平方米

投资开发								
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(1月-3月)	累计开工面积	季度内竣工面积(1月-3月)	项目进度
住宅产品开发								
上海市								
铂珺公馆(罗店 D1-2 地块)	宝山区	100%	10.2	21.4	0	21.4	0	竣工
印象春城(周浦项目)	浦东新区	93%	31.7	56.8	0	56.8	0	竣工
松江誉品·谷水湾	松江区	94.50%	14.8	36	0	36	0	竣工

古北香堤艺墅	青浦区	87.50%	13.2	15.2	0	15.2	0	竣工	
尚汇豪庭(小 闸镇项目)	徐汇区	71%	11.8	38.6	0	28.68	8.97	二期 竣工	
安亭镇 05A-01A、 06A-01A项目	嘉定区	61.25%	7.7	16.88	0	16.88	0	竣工	
小计	-	-	89.4	184.88	0	174.96	8.97		
江苏省									
苏州中华园	苏州	100%	4.9	5.2	0	5.2	0	在建	
江阴中企·上 城	江阴	95%	12.4	21.6	0	21.6	0	竣工	
江阴誉品尚 海荟	江阴	45.90%	8.5	17.6	0	17.6	0	竣工	
无锡誉品中 城	无锡	71.64%	9.5	38.6	0	38.6	0	竣工	
小计			35.3	83	0	83	0		
浙江省									
杭州中企御 品湾	杭州	100%	6.2	22.3	0	22.3	0	竣工	
小计			6.2	22.3	0	22.3	0	-	

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积 (1月—3月)	2018年累计 签约面积	季度内签约金额 (1月—3月)	2018年累计签 约金额
上海	住宅	3,904.44	3,904.44	13,914	13,914
江苏	住宅	18,934.22	18,934.22	35,783	35,783
浙江	住宅	14,854.15	14,854.15	48,778	48,778
合计		37,692.81	37,692.81	98,475	98,475

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第一季度末出租 面积(平方米)	第一季度末出租 率	第一季度租金收入 (万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	67,479.47	98.15%	4,678.13
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	2,365.53
淮海公寓	住宅	4,404	45.47%	178.21
零星物业				1,485.99
合计		132,170.82		8,707.86

特此公告

中华企业股份有限公司

2018年4月20日