

关于中源家居股份有限公司 以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告

天健审〔2018〕2090号

中源家居股份有限公司全体股东：

我们鉴证了后附的中源家居股份有限公司（以下简称中源股份公司）管理层编制的《以自筹资金预先投入募投项目的专项说明》。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供中源股份公司为以募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金之目的使用，不得用作任何其他目的。

二、管理层的责任

中源股份公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》及相关格式指引的要求编制《以自筹资金预先投入募投项目的专项说明》，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对中源股份公司管理层编制的上述说明独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师

执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，中源股份公司管理层编制的《以自筹资金预先投入募投项目的专项说明》符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》及相关格式指引的规定，如实反映了中源股份公司以自筹资金预先投入募投项目的实际情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：沃巍



中国注册会计师：周晨



二〇一八年四月十六日

中源家居股份有限公司

以自筹资金预先投入募投项目的专项说明

上海证券交易所：

现根据贵所印发《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》及相关格式指引的规定，将本公司以自筹资金预先投入募投项目的具体情况专项说明如下。

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2018〕162号文核准，并经贵所同意，本公司由主承销商广发证券股份有限公司采用网上按市值申购向社会公众投资者直接定价发行的方式，向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票2,000万股，发行价为每股人民币19.86元，共计募集资金39,720.00万元，坐扣承销和保荐费用2,790.00万元（其中发行费用人民币2,632.08万元，税款人民币157.92万元，税款由贵公司以自有资金承担）后的募集资金为36,930.00万元，已由主承销商广发证券股份有限公司于2018年2月2日汇入本公司募集资金监管账户。另减除上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用1,963.75万元后，公司本次募集资金净额为35,124.17万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2018〕25号）。

二、发行申请文件承诺募集资金投资项目情况

本公司《首次公开发行股票招股说明书》披露的募集资金项目及募集资金使用计划如下：

单位：人民币万元

项目名称	总投资额	募集资金投资额	工程费用	场地投入	设备购置及安装
年产53万件沙发扩建项目	13,479.07	13,479.07	9,717.84		
年产86万件家具及配套五金件扩建项目	13,349.34	13,349.34	9,711.13		
中源家居研发设计培训中心建设项目	6,925.64	4,052.23		915.23	2,663.92

中源家居营销网络建设项目	9,537.40		4,316.60		
新增年产 9.76 万件沙发技改项目	4,243.53	4,243.53	3,624.90		
合 计	47,534.98	35,124.17	27,370.47	915.23	2,663.92

(续上表)

项目名称	实施费用	基本 预备费	铺底 流动资产	项目备案 或核准文号
年产 53 万件沙发扩建项目		485.89	3,275.34	05231601055030940342
年产 86 万件家具及配套五金件扩建项目		485.56	3,152.65	05231604075030992182
中源家居研发设计培训中心建设项目	3,016.70	329.79		05231604075030940076
中源家居营销网络建设项目	4,766.64	454.16		05231604075030984066
新增年产 9.76 万件沙发技改项目		181.25	437.38	05231604075030936434
合 计	7,783.34	1,936.65	6,865.37	

三、自筹资金预先投入募集资金投资项目情况

截至 2018 年 2 月 28 日，本公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 62,715,029.76 元，具体情况如下：

单位：人民币万元

项目名称	总投资额	自筹资金实际投入金额				占总投资的比例(%)
		工程费用	设备购置及安 装	实施费用	合 计	
年产 53 万件沙发扩建项目	13,479.07	4,161.92			4,161.92	30.88
年产 86 万件家具及配套五金件扩建项目	13,349.34					
中源家居研发设计培训中心建设项目	6,925.64		111.48	1,998.10	2,109.58	30.46
中源家居营销网络建设项目	9,537.40					
新增年产 9.76 万件沙发技改项目	4,243.53					
合 计	47,534.98	4,161.92	111.48	1,998.10	6,271.50	13.19

中源家居股份有限公司

二〇一八年四月十六日