

# 财通证券股份有限公司关于喜临门家具股份有限公司

## 对外担保等事项的核查意见

财通证券股份有限公司（以下简称“财通证券”或“本保荐人”）作为喜临门家具股份有限公司（以下简称“喜临门”或“公司”）非公开发行 A 股股票的持续督导保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司持续督导工作指引》等相关规定，对喜临门拟对外担保事项进行了审慎核查，核查情况及核查意见如下：

### 一、担保情况概述

2018 年度公司及所属子公司拟向银行申请不超过 36 亿元的银行综合授信额度，并为综合授信额度内的贷款提供不超过 36 亿元的担保，被担保人名称如下：

喜临门家具股份有限公司（以下简称“公司”或“母公司”）

喜临门北方家具有限公司（以下简称“北方公司”）

喜临门酒店家具有限公司（以下简称“酒店家具”）

浙江喜临门软体家具有限公司（以下简称“软体家具”）

浙江晟喜华视文化传媒有限公司（以下简称“晟喜华视”）

喜临门广东家具有限公司（以下简称“广东公司”）

成都喜临门家具有限公司（以下简称“成都公司”）

杭州喜临门电子商务有限公司（以下简称“电子商务”）

杭州昕喜家具销售有限公司（以下简称“昕喜家具”）

杭州喜跃家具销售有限公司（以下简称“喜跃家具”）

河南恒大喜临门家居有限责任公司（以下简称“恒大喜临门”）

## 二、银行授信及担保情况概述

根据公司及所属子公司的实际经营需要和资金安排，2018 年度公司及所属子公司拟申请银行综合授信及为综合授信额度内贷款提供担保，具体情况如下：

1、母公司拟为下列子公司向银行申请综合授信提供担保：

- (1) 拟对全资子公司北方公司提供不超过 15,000 万元的担保。
- (2) 拟对全资子公司酒店家具提供不超过 5,000 万元的担保。
- (3) 拟对全资子公司软体家具提供不超过 20,000 万元的担保。
- (4) 拟对全资子公司晟喜华视提供不超过 30,000 万元的担保。
- (5) 拟对全资子公司广东公司提供不超过 5,000 万元的担保。
- (6) 拟对全资子公司成都公司提供不超过 5,000 万元的担保。
- (7) 拟对控股子公司电子商务提供不超过 10,000 万元的担保。
- (8) 拟对全资子公司昕喜家具提供不超过 20,000 万元的担保。
- (9) 拟对全资子公司喜跃家具提供不超过 10,000 万元的担保。
- (10) 拟对控股子公司恒大喜临门提供不超过 30,000 万元的担保。

2、子公司拟为母公司向银行申请综合授信提供担保：

- (1) 全资子公司北方公司拟为母公司综合授信提供不超过 90,000 万元的担保。
- (2) 全资子公司软体家具拟为母公司综合授信提供不超过 70,000 万元的担保。
- (3) 全资子公司成都公司拟为母公司综合授信提供不超过 30,000 万元的担保。
- (4) 全资子公司晟喜华视拟为母公司综合授信提供不超过 20,000 万元的担保。

3、公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于 2018 年度公司及所属子公司申请银行授信及为综合授信额度内贷款提供担保的议案》，本次拟担保总额为 36 亿元，占公司 2017 年度经审计净资产的比例为 133.15%，尚需提交公司股东大会审议批准。上述担保额度的有效期为：自公司股东大会审议批准之日起至 2018 年度股东大会之日。经股东大会批准后，授权公司法定代表人或法定代表人指定的授权人签署有关担保协议。超过该等额度的其他担保，按照相关规

定由董事会或股东大会另行审议后实施。

### 三、被担保人基本情况

#### 1、喜临门家具股份有限公司

注册地址：浙江省绍兴市越城区灵芝镇二环北路1号

法定代表人：陈阿裕

经营范围：软垫家俱，钢木家俱，床上用品，日用金属制品，服装鞋帽，文具，办公用品，装饰材料及装潢材料（除危险化学品），海绵、工艺制品的生产、加工、销售；家俬产品的零售；经营进出口业务；仓储服务；家俬信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2017年12月31日，经审计后的资产总额4,854,629,447.25元，净资产2,381,807,494.76元；2017年度实现营业收入1,911,449,943.04元，净利润167,051,561.10元。

#### 2、北方公司

注册地址：香河县钳屯乡双安路南侧香五路东侧

法定代表人：杨刚

经营范围：生产、加工、销售：软体家具，床上用品；销售：钢木家具，日用金属制品，服装鞋帽，文具，办公用品，装饰材料及装潢材料（除危险化学品），工艺品；货物进出口；家具信息咨询服务。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）。

截至2017年12月31日，经审计后的资产总额789,839,852.09元，净资产482,212,181.67元；2017年度实现营业收入421,266,843.33元，净利润28,088,733.68元。

#### 3、酒店家具

注册地址：绍兴市越城区灵芝镇二环北路1号1号楼1-3楼

法定代表人：陈方剑

经营范围：生产、安装：宾馆家具；批发零售：软体家俱、钢木家俱、床上用品、日用金属制品、服装、鞋帽、文具、办公用品、装饰材料、装潢材料（除危险化学品）、工艺制品；货物进出口；仓储服务；家具信息咨询服务。（上述经

营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目); 许可经营项目: 无。

截至 2017 年 12 月 31 日, 经审计后的资产总额 165,869,725.30 元, 净资产 61,017,574.11 元; 2017 年度实现营业收入 156,539,682.75 元, 净利润 2,655,684.29 元。

#### 4、软体家具

注册地址: 绍兴袍江新区三江路

法定代表人: 陈彬

经营范围: 批发、零售: 软体家具、钢木家具、床上用品、日用金属制品、服装、鞋帽、文具、办公用品、装饰材料、装潢材料、工艺制品; 货物进出口; 仓储服务。(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目); 许可经营项目: 无。

截至 2017 年 12 月 31 日, 经审计后的资产总额 766,192,004.69 元, 净资产 315,596,440.11 元; 2017 年度实现营业收入 219,832,319.97 元, 净利润 16,403,381.79 元。

#### 5、晟喜华视

注册地址: 杭州市五常街道友谊社区洪园游客服务中心 208 室

法定代表人: 周伟成

经营范围: 制作、复制、发行: 专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧(上述经营范围中涉及前置审批项目的, 在批准的有效期限内方可经营)。设计、制作、代理国内各类广告(除新闻媒体及网络广告)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截至 2017 年 12 月 31 日, 经审计后的资产总额 952,854,909.15 元, 净资产 350,459,472.92 元; 2017 年度实现营业收入 372,772,892.57 元, 净利润 124,924,876.66 元。

#### 6、广东公司

注册地址: 佛山市南海区九江镇沙咀村廖顺筒厂房一

法定代表人: 陈岳诚

经营范围: 软体家具、床上用品制造、销售; 钢木家具、日用金属制品、服装鞋帽、文具、办公用品、装饰材料(不含危险化学品)、工艺品销售; 货物进

出口、技术进出口；家私信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2017 年 12 月 31 日，经审计后的资产总额 93,091,197.64 元，净资产 28,241,139.30 元；2017 年度实现营业收入 147,460,483.47 元，净利润 8,377,985.97 元。

#### 7、成都公司

注册地址：成都崇州经济开发区金鸡路 129 号

法定代表人：董良刚

经营范围：软体家具、床上用品制造、销售；钢木家具、日用金属制品、服装鞋帽、文具、办公用品、装饰材料（不含危险化学品）、工艺品销售；货物进出口；家俬信息咨询服务。（以上经营范围不含国家法律、行政法规和国务院决定限制、禁止和需前置审批的项目）。

截至 2017 年 12 月 31 日，经审计后的资产总额 110,482,756.76 元，净资产 64,103,037.73 元；2017 年度实现营业收入 122,726,221.11 元，净利润 9,191,903.82 元。

#### 8、电子商务

注册地址：萧山区宁围街道保亿中心 2 幢 3401-3404 室

法定代表人：沈珍珍

经营范围：网上销售：家具，家居用品，建材，家纺，装饰用品，家用电器，工艺礼品，玩具（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2017 年 12 月 31 日，经审计后的资产总额 151,897,365.42 元，净资产 19,667,795.27 元；2017 年度实现营业收入 202,255,112.40 元，净利润-10,332,204.73 元。

#### 9、昕喜家具

注册地址：萧山区宁围街道保亿中心 2 幢 3301-3302 室

法定代表人：陈川

经营范围：销售：家具，床上用品，日用百货，服装，鞋帽，文具，办公用品，装饰材料，工艺礼品，家居用品，装潢材料；服务：提供（床垫、家具）上门维修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2017 年 12 月 31 日，经审计后的资产总额 195,037,404.96 元，净资产

2,691,005.74 元; 2017 年度实现营业收入 513,443,724.45 元, 净利润-17,308,994.26 元。

#### 10、喜跃家具

注册地址: 萧山区宁围街道保亿中心 2 幢 3303-3304 室

法定代表人: 朱小华

经营范围: 经销: 家具, 床上用品, 日用百货, 服装, 鞋帽, 文具, 办公用品, 装饰材料, 工艺礼品, 家居用品, 装潢材料; 服务: 提供(床垫、家具)上门维修(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至 2017 年 12 月 31 日, 经审计后的资产总额 123,925,752.12 元, 净资产 14,171,830.52 元; 2017 年度实现营业收入 225,089,487.37 元, 净利润-5,828,169.48 元。

#### 11、恒大喜临门

注册地址: 开封市兰考县工商行政管理局

法定代表人: 沈冬良

经营范围: 生产、加工、销售软体家具、木制品、床上用品、塑料泡沫, 销售: 钢木家具、日用金属制品、服装鞋帽、文具、办公用品、装饰材料及装潢材料(不含危险化学品)、工艺品, 货物进出口, 家俬信息咨询服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至 2017 年 12 月 31 日, 经审计后的资产总额 174,719,735.44 元, 净资产 99,180,633.92 元; 2017 年度实现营业收入 0 元, 净利润-819,366.08 元。

### 四、担保协议的主要内容

上述担保涉及的协议尚未签署, 担保协议的主要内容将由涉及担保的母公司、所属子公司与银行共同协商确定。

### 五、对外担保情况

截至 2017 年末, 公司及其子公司亦不涉及合并报表范围外的对外担保的情形。

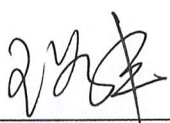
## 六、保荐机构意见

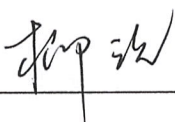
经核查，保荐机构认为：公司给所属子公司提供担保和有条件的子公司为母公司提供担保，有利于公司的资金筹措和业务发展，该事项已履行董事会审议程序并拟提交公司股东大会审议，待股东大会审议通过后方可实施，该事项未损害其他股东的利益。

综上，财通证券对喜临门对外担保事项无异议。

（以下无正文）

(本页无正文，为《财通证券股份有限公司关于喜临门家具股份有限公司对外担保等事项的核查意见》之签署页)

保荐代表人签字：   
王为丰

  
柳治

保荐机构（公章）：财通证券股份有限公司



2018年 4 月 10 日