

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

喜临门家具股份有限公司拟进行商誉减值测试
涉及的浙江晟喜华视文化传媒有限公司
股东全部权益价值评估项目
资产评估报告

坤元评报〔2018〕165号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇一八年三月二十八日

目 录

| | |
|-------------------------------|----|
| 资产评估师声明 | 1 |
| 资产评估报告·摘要 | 2 |
| 资产评估报告·正文 | 5 |
| 一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人 | 5 |
| 二、评估目的 | 8 |
| 三、评估对象和评估范围 | 8 |
| 四、价值类型及其定义 | 10 |
| 五、评估基准日 | 10 |
| 六、评估依据 | 10 |
| 七、评估方法 | 12 |
| 八、评估程序实施过程和情况 | 16 |
| 九、评估假设 | 17 |
| 十、评估结论 | 18 |
| 十一、特别事项说明 | 19 |
| 十二、资产评估报告使用限制说明 | 20 |
| 十三、资产评估报告日 | 20 |
| 资产评估报告·备查文件 | |
| 一、被评估单位基准日资产负债表 | 22 |
| 二、委托人和被评估单位的营业执照 | 23 |
| 三、委托人和相关当事人的承诺函 | 25 |
| 四、签名资产评估师的承诺函 | 27 |
| 五、资产评估机构备案公告 | 28 |
| 六、资产评估机构法人营业执照 | 29 |
| 七、签名资产评估师职业资格证书登记卡 | 30 |

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

喜临门家具股份有限公司拟进行商誉减值测试 涉及的浙江晟喜华视文化传媒有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2018〕165号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论,应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为喜临门家具股份有限公司(以下简称“喜临门股份公司”),本次资产评估的被评估单位为浙江晟喜华视文化传媒有限公司(以下简称“晟喜华视公司”)。

根据《资产评估委托合同》,本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

根据《企业会计准则》的要求,喜临门股份公司拟对收购晟喜华视公司所形成的商誉在年度终了时进行减值测试,为此需要对涉及该经济行为的晟喜华视公司股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供晟喜华视公司股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的晟喜华视公司的股东全部权益。

评估范围为晟喜华视公司申报的截至2017年12月31日晟喜华视公司的全部资产及相关负债,按照晟喜华视公司提供的2017年12月31日未经审计的会计报表反映,资产、负债和股东权益的账面价值分别为772,142,707.50元、556,439,091.95元

和 215,703,615.55 元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2017 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用收益法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，晟喜华视公司股东全部权益的评估价值为 1,036,818,800.00 元（大写为人民币壹拾亿叁仟陆佰捌拾壹万捌仟捌佰元整），与账面价值 215,703,615.55 元相比评估增值 821,115,184.45 元，增值率为 380.67%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对喜临门股份公司拟进行商誉减值测试之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2017 年 12 月 31 日起至 2018 年 12 月 30 日止。

九、对评估结论有重大影响的特别事项

1. 账列持有待售资产科目的杭州市西湖区古荡街道紫荆花路 2 号联合大厦 A 座 1101、1102、1103、1104、1105、1106、1108 室的房产（建筑面积合计 3,168.32 平方米）未取得不动产权证书。根据晟喜华视公司原股东周伟成承诺，如重组完成后一年内晟喜华视公司仍未取得该等房产的权属证书，将以现金方式按照公允的市场价格向晟喜华视公司购买上述房产。经 2016 年 9 月喜临门股份公司第三次临时股东大会决议通过，周伟成向晟喜华视公司回购上述房产，目前已支付 60% 款项。

2. 账列固定资产—车辆中车号为浙 A3A099、浙 A8A237 的车辆登记所有人为浙江绿城文化传媒有限公司（为晟喜华视公司的前公司名），尚未进行变更登记。晟

喜华视公司承诺该些车辆在评估基准日时为浙江晟喜华视文化传媒有限公司所拥有。本次评估未考虑该权属瑕疵事项对评估结果的影响。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

喜临门家具股份有限公司拟进行商誉减值测试 涉及的浙江晟喜华视文化传媒有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2018〕165号

喜临门家具股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行商誉减值测试涉及的浙江晟喜华视文化传媒有限公司股东全部权益价值在2017年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 名称：喜临门家具股份有限公司(以下简称“喜临门股份公司”)
2. 住所：浙江省绍兴市越城区灵芝镇二环北路1号
3. 法定代表人：陈阿裕
4. 注册资本：叁亿玖仟肆佰贰拾伍万柒仟柒佰捌拾柒元
5. 公司类型：股份有限公司（上市）
6. 统一社会信用代码：91330000143011639A
7. 发照机关：浙江省工商行政管理局
8. 经营范围：软垫家俱，钢木家俱，床上用品，日用金属制品，服装鞋帽，文具，办公用品，装饰材料及装潢材料（除危险化学品），海绵、工艺制品的生产、加工、销售；家俱产品的零售；经营进出口业务；仓储服务；家俱信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：浙江晟喜华视文化传媒有限公司(以下简称“晟喜华视公司”)
2. 住所：杭州市五常街道友谊社区洪园游客服务中心 208 室
3. 法定代表人：周伟成
4. 注册资本：1,500 万元人民币
5. 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
6. 统一社会信用代码：91330110776463344U
7. 发照机关：杭州市余杭区市场监督管理局
8. 经营范围：制作、复制、发行：专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧(上述经营范围中涉及前置审批项目的,在批准的有效期限内方可经营)。设计、制作、代理国内各类广告(除新闻媒体及网络广告)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
9. 历史沿革：晟喜华视公司成立于 2005 年 6 月 10 日,初始注册资本 1,500 万元,成立时股东和出资情况如下：浙江绿城控股集团有限公司出资 1,000 万元(占注册资本的 66.67%),自然人周伯成出资 500 万元(占注册资本的 33.33%)。经过多次股权变更,截至评估基准日,晟喜华视公司的注册资本为 1,500 万元,均由喜临门股份公司出资。

二) 被评估单位前 3 年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

母公司报表口径

| 项目名称 | 2014 年 12 月 31 日 | 2015 年 12 月 31 日 | 2016 年 12 月 31 日 | 基准日 |
|------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| 资产 | 257,669,149.67 | 409,522,703.82 | 660,010,854.16 | 772,142,707.50 |
| 负债 | 201,317,179.37 | 278,891,883.95 | 439,092,799.22 | 556,439,091.95 |
| 股东权益 | 56,351,970.30 | 130,630,819.87 | 220,918,054.94 | 215,703,615.55 |
| 项目名称 | 2014 年度 | 2015 年度 | 2016 年度 | 2017 年度 |
| 营业收入 | 168,766,817.33 | 239,946,508.95 | 283,277,183.98 | 109,229,749.46 |
| 营业成本 | 99,337,015.46 | 114,652,504.91 | 131,893,580.76 | 53,732,046.39 |
| 利润总额 | 54,732,757.37 | 99,199,217.77 | 120,561,023.45 | -12,117,297.38 |
| 净利润 | 41,008,800.06 | 74,278,849.57 | 90,287,235.07 | -9,430,980.71 |

合并报表口径

| 项目名称 | 2014 年 12 月 31 日 | 2015 年 12 月 31 日 | 2016 年 12 月 31 日 | 基准日 |
|------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| 资产 | 257,669,149.67 | 409,522,703.82 | 660,010,854.16 | 951,889,308.04 |
| 负债 | 201,317,179.37 | 278,891,883.95 | 439,092,799.22 | 602,387,570.23 |
| 股东权益 | 56,351,970.30 | 130,630,819.87 | 220,918,054.94 | 349,501,737.81 |
| 项目名称 | 2014 年度 | 2015 年度 | 2016 年度 | 2017 年度 |

| | | | | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 168,766,817.33 | 239,946,508.95 | 283,277,183.98 | 372,772,892.57 |
| 营业成本 | 99,337,015.46 | 114,652,504.91 | 131,893,580.76 | 167,180,967.54 |
| 利润总额 | 54,732,757.37 | 99,199,217.77 | 120,561,023.45 | 122,480,824.88 |
| 净利润 | 41,008,800.06 | 74,278,849.57 | 90,287,235.07 | 125,167,141.55 |

2014 年度至 2016 年度的财务报表均经注册会计师审计，且均出具了无保留意见的审计报告，基准日的财务报表未经注册会计师审计。

被评估单位下设本部和霍尔果斯晟喜华视文化传媒有限公司、杭州欢愉网络科技有限公司和海宁贝壳影业有限公司等 3 家公司，合并报表数据来源于企业提供，并经剔除杭州欢愉网络科技有限公司和海宁贝壳影业有限公司的数据后得出。由于杭州欢愉网络科技有限公司和海宁贝壳影业有限公司暂时未有实质性业务发生，因此不纳入此次合并报表范围。

三) 被评估单位经营情况等

晟喜华视公司前身为浙江绿城文化传媒有限公司，成立于 2005 年 6 月。十多年来，晟喜华视公司投资拍摄了《美人如玉剑如虹》、《雪地娘子军》、《刀光枪影》、《昙花梦》、《烈火刀影》、《凡人的品格》等电视剧，取得了良好的社会效益和经济效益。

2013 年底，晟喜华视公司和华策影视、长城影视等四家公司一起被杭州市列入十大新兴产业重点扶持企业；2014 年底，晟喜华视公司在国内电视剧市场认可度列全国前十位；2016 年，晟喜华视公司出品的五部电视剧全部在卫视及全国地面频道播出；2017 年，晟喜华视公司出品的《凡人的品格》在一线卫视播出并进入十九大片单。

晟喜华视公司下设三家子公司，具体情况如下表所示：

| 序号 | 被投资单位名称 | 投资日期 | 股权比例 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
|----|------------------|-------------|------|--------------|------|--------------|
| 1 | 霍尔果斯晟喜华视文化传媒有限公司 | 2016 年 10 月 | 100% | 6,500,000.00 | 0.00 | 6,500,000.00 |
| 2 | 杭州欢愉网络科技有限公司 | 2017 年 8 月 | 80% | 800,000.00 | 0.00 | 800,000.00 |
| 3 | 海宁贝壳影业有限公司 | 2015 年 8 月 | 100% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

其中，霍尔果斯晟喜华视文化传媒有限公司主要业务为电视剧拍摄，目前已实质经营；杭州欢愉网络科技有限公司主要业务为收购作品版权，海宁贝壳影业有限公司主要业务为电影拍摄，目前上述两家子公司尚未开展实质经营活动。

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人为被评估单位的母公司。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

根据《企业会计准则》的要求，喜临门股份公司拟对收购晟喜华视公司所形成的商誉在年度终了时进行减值测试，为此需要对涉及该经济行为的晟喜华视公司股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供晟喜华视公司股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的晟喜华视公司的股东全部权益。

评估范围为晟喜华视公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债、非流动负债。晟喜华视公司对列入评估范围的资产及负债进行了清查，对清查过程中发现的部分资产的实际情况与账面记录存在差异的事项以及不符合会计政策需要调整的事项进行了调整，并据此调整了评估基准日的会计报表，本次评估中的“账面价值”均以企业调整后的会计报表为基础。

按照晟喜华视公司提供的调整后的 2017 年 12 月 31 日的会计报表反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为 772,142,707.50 元、556,439,091.95 元和 215,703,615.55 元。具体内容如下：

单位：元

| 项目 | 账面原值 | 账面净值 |
|-------------|--------------|-----------------------|
| 一、流动资产 | | 744,891,232.11 |
| 二、非流动资产 | | 27,251,475.39 |
| 其中：长期股权投资 | | 7,300,000.00 |
| 固定资产 | 7,697,696.22 | 1,349,817.85 |
| 长期待摊费用 | | 98,563.56 |
| 递延所得税资产 | | 18,503,093.98 |
| 资产总计 | | 772,142,707.50 |
| 三、流动负债 | | 556,139,091.95 |

| | | |
|---------|--|----------------|
| 四、非流动负债 | | 300,000.00 |
| 负债合计 | | 556,439,091.95 |
| 股东权益合计 | | 215,703,615.55 |

其中：

1. 持有待售资产账面价值 21,708,675.88 元，系位于杭州西湖区古荡街道紫荆花路 2 号联合大厦 A 座 1101、1102、1103、1104、1105、1106、1108 室的房屋，上述房屋建筑物建于 2008 年 6 月，总建筑面积 3,168.32 平方米，截至评估基准日，上述房产尚未办妥《不动产权证书》。

2. 设备类固定资产合计账面原值 7,697,696.22 元，账面净值 1,349,817.85 元，减值准备 0.00 元，其中车辆共有 10 辆，包括美洲豹汽车、速腾汽车、金杯阁瑞斯等；电子及办公设备共 236 台/套，包括分布在办公室的空调、电脑、复印机、打印机等电子设备和办公桌椅等办公设备。截至评估基准日，车号为浙 A3A099、浙 A8A237 的车辆登记所有人仍为浙江绿城文化传媒有限公司（晟喜华视公司的前公司名），尚未进行变更登记。

3. 存货账面价值 266,321,128.26 元，其中账面余额 266,321,128.26 元，存货跌价准备 0.00 元，为原材料、库存商品和在产品，包括基准日已制作完成的《烈火刀影》、《美人如玉剑如虹》、《雪地娘子军》、《大嫁风尚》等电视剧（账列库存商品）；尚处于制作阶段的《天下粮田》、《觉醒者》等电视剧（账列预付款项、原材料和在产品）。

4. 长期股权投资账面价值 7,300,000.00 元，被投资单位共 3 家，包括 2 家全资子公司和 1 家控股子公司。基本情况如下表所示：

| 序号 | 被投资单位名称 | 投资日期 | 股权比例 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
|----|------------------|-------------|------|--------------|------|--------------|
| 1 | 霍尔果斯晟喜华视文化传媒有限公司 | 2017 年 12 月 | 100% | 6,500,000.00 | 0.00 | 6,500,000.00 |
| 2 | 杭州欢愉网络科技有限公司 | 2017 年 11 月 | 80% | 800,000.00 | 0.00 | 800,000.00 |
| 3 | 海宁贝壳影业有限公司 | 2017 年 12 月 | 100% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

5. 企业申报的账面记录或未记录的无形资产情况

根据晟喜华视公司提供的《电视剧发行许可证》及联合摄制合同、授权许可协议等，晟喜华视公司通过独立完成或第三方联合摄制而取得影视作品著作权的情况如下：

| 序号 | 名称 | 集数 | 版权情况 | 发行许可证编号 |
|----|---------|----|------|---------------------|
| 1 | 《神探杨金邦》 | 40 | 合作 | (浙)剧审字(2014)第 037 号 |

| | | | | |
|----|-----------|----|----|--------------------|
| 2 | 《转身遇到你》 | 38 | 合作 | (粤)剧审字(2015)第031号 |
| 3 | 《大嫁风尚》 | 44 | 主创 | (辽)剧审字(2016)第001号 |
| 4 | 《雪地娘子军》 | 43 | 主创 | (京)剧审字(2016)第047号 |
| 5 | 《骠子和金子》 | 33 | 主创 | (浙)剧审字(2016)第034号 |
| 6 | 《美人如玉剑如虹》 | 41 | 合作 | (浙)剧审字(2016)第033号 |
| 7 | 《女管家》 | 43 | 合作 | (浙)剧审字(2016)第035号 |
| 8 | 《生死迷情》 | 44 | 合作 | (浙)剧审字(2017)第003号 |
| 9 | 《烈火刀影》 | 46 | 主创 | (浙)剧审字(2017)第007号 |
| 10 | 《米粒向前冲》 | 32 | 主创 | (浙)剧审字(2015)第008号 |
| 11 | 《惹上你,爱上你》 | 36 | 合作 | (广剧)剧审字(2016)第015号 |
| 12 | 《遥远的婚约》 | 38 | 主创 | (浙)剧审字(2013)第028号 |
| 13 | 《凡人的品格》 | 43 | 合作 | (京)剧审字(2017)第045号 |

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

(一) 价值类型及其选取：评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托方充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

(二) 市场价值的定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，由委托人确定本次评估基准日为2017年12月31日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

(一) 法律法规依据

1. 2016年7月2日第46号主席令公布的《资产评估法》；
2. 《公司法》、《合同法》、《证券法》等；
3. 有关其他法律、法规、通知文件等。

(二) 评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协（2017）30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协（2017）31号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协（2017）32号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协（2017）33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协（2017）34号）；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协（2017）36号）；
8. 《以财务报告为目的的评估指南》（中评协（2017）45号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协（2017）46号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协（2017）47号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协（2017）48号）。

（三）权属依据

1. 晟喜华视公司提供的《营业执照》、公司章程和验资报告；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、会计报表及其他会计资料；
3. 晟喜华视公司提供的电视剧制作许可证、电视剧发行许可证等权属证明；
4. 车辆行驶证、发票等权属证明；
5. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的财务报表以及相关会计报表；
3. 财政部财税[2008]170号《国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》；国务院令 第538号《中华人民共和国增值税暂行条例》；财政部、国家税务总局令 第50号《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；其他税收相关法规；
4. 浙江省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
5. 被评估单位的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
6. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；
7. 从“同花顺金融数据库”查询的相关数据；

8. 中国人民银行公布的评估基准日贷款利率；
9. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
10. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
11. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

因国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，结合本次评估被评估单位的特殊性，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法。

晟喜华视公司作为影视制作类公司，为轻资产企业，其经营更依赖于市场开拓、项目运作、经验积累、运营团队、销售网络及经营资质等无形资产，这些无形资产对公司的价值有极大的影响，而资产基础法评估时难以将上述无形资产一一识别和评估，故本次评估不宜采用资产基础法。

晟喜华视公司业务逐渐趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够较合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的收益率也能合理估算，本次评估可以采用收益法。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用收益法对委托评估的晟喜华视公司的股东全部权益价值进行评估。

（二）收益法

收益法是指通过将评估单位的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一）收益法的应用前提

1. 投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业(或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业)未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对企业未来收益进行合理预测。
3. 能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

二）收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象，采用企业自由现金流折现模型确定企业自由现金流价值，并分析公司溢余资产、非经营性资产的价值，确定公司的整体价值，并扣除公司的付息债务确定公司的股东全部权益价值。计算公式为：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务

（如果存在少数股东权益，则公式为：股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务 - 少数股东权益价值）

企业整体价值 = 企业自由现金流评估值 + 非经营性资产的价值 + 溢余资产价值

本次评估采用分段法对企业的收益进行预测，即将企业未来收益分为明确的预测期期间的收益和明确的预测期之后的收益。计算公式为：

企业自由现金流 = 息前税后利润 + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金增加额

$$\text{企业自由现金流评估值} = \sum_{t=1}^n \frac{CFF_t}{(1+r_t)^t} + P_n \times (1+r_n)^{-n}$$

式中：n——明确的预测年限

CFF_t ——第 t 年的企业现金流

r——加权平均资本成本

t——未来的第 t 年

P_n ——第 n 年以后的连续价值

三) 收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期，那么收益期为无限期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业产品的周期性和企业自身发展的情况，根据评估人员的市场调查和预测，取 2022 年作为分割点较为适宜。

四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用企业自由现金流，计算公式如下：

企业自由现金流 = 息前税后利润 + 折旧及摊销 - 营运资金增加额 - 资本性支出

息前税后利润 = 营业收入 - 营业成本 - 税金及附加 - 管理费用 - 营业费用 -

财务费用（除利息支出外）-资产减值损失+营业外收入-营业外支出-所得税

五) 折现率的确定

(1) 折现率计算模型

企业自由现金流评估值对应的是企业所有者的权益价值和债权人的权益价值，对应的折现率是企业资本的加权平均资本成本(WACC)。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本；

K_e ——权益资本成本；

K_d ——债务资本成本；

T——所得税率；

D/E——目标资本结构。

债务资本成本 K_d 采用现时的平均利率水平，权数采用企业同行业上市公司平均资本结构计算取得。

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c = R_f + Beta \times (R_m - R_f) + R_c$$

式中： K_e ——权益资本成本

R_f ——目前的无风险利率

R_m ——市场回报率

Beta——权益的系统风险系数

ERP——市场的风险溢价

R_c ——企业特定风险调整系数

(2) 模型中有关参数的计算过程

1) 无风险报酬率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，截至评估基准日，评估人员查阅了部分国债市场上长期(超过十年)国债的交易情况，并取平均到期年收益率为无风险报酬率。

2) 资本结构

通过“同花顺 iFinD”查询沪、深两市相关上市公司至评估基准日资本结构，

可得公司目标资本结构的取值。

3) 企业风险系数 Beta

通过“同花顺 iFinD”查询沪、深两地行业上市公司近 2 年含财务杠杆的 Beta 系数后，通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1-T) \times (D \div E)]$ (公式中，T 为税率， β_l 为含财务杠杆的 Beta 系数， β_u 为剔除财务杠杆因素的 Beta 系数，D÷E 为资本结构) 对各项 beta 调整为剔除财务杠杆因素后的 Beta 系数。

4) 计算市场的风险溢价

证券交易指数是用来反映股市股票交易的综合指标，评估人员选用沪深 300 指数为股票市场投资收益的指标，借助 Wind 资讯的数据系统选择每年末成分股的各年末交易收盘价作为基础数据对 2002 年到 2011 年的年收益率进行了测算。对于沪深 300 指数没有推出之前的 2002、2003 年，评估人员采用外推的方式推算其相关数据，即采用 2004 年年末沪深 300 指数的成分股外推到上述年份，亦即假定 2002、2003 年的成分股与 2004 年年末一样。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 ERP。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的 ERP 的算术平均值作为目前国内股市的风险收益率。

5) Rc—企业特定风险调整系数的确定

企业特定风险调整系数表示非系统性风险，是由于被评估单位特定的因素而要求的风险回报。与同行业上市公司相比，综合考虑被评估单位的企业经营规模、市场知名度、竞争优势、资产负债情况等，分析确定企业特定风险调整系数。

3. 加权平均成本的计算

(1) 权益资本成本 K_e 的计算

$$\begin{aligned} K_e &= R_f + Beta \times (R_m - R_f) + R_s + R_c \\ &= R_f + Beta \times (R_m - R_f) + R_c \end{aligned}$$

(2) 债务资本成本 K_d 计算

债务资本成本 K_d 采用基准日一年期贷款利率。

(3) 加权资本成本计算

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

六) 非经营性资产（负债）和溢余资产的价值

非经营性资产（负债）是指与企业经营收益无关的资产（负债）。

溢余资产是指超过企业正常经营需要的资产规模的那部分经营性资产，包括多余的现金及现金等价物，有价证券等。经分析，公司不存在溢余资产。

公司的非经营性资产包括长期股权投资、持有待售资产和其他应收款等。对于长期股权投资及其他应收款，以核实后的账面价值为评估值；对于持有待售资产，以协议约定回购价为评估值。对上述非经营性资产，按相应资产的评估值确定其价值。

公司的非经营性负债包括应付账款、预收款项和其他应付款，以核实后的账面价值为评估值，对上述非经营性负债，按相应负债的评估值确定其价值。

七) 付息债务价值

截至评估基准日，公司付息债务主要为银行借款。以核实后的账面价值为评估值，按相应负债的评估值确定其价值。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于 2018 年 3 月 1 日开始，评估报告日为 2018 年 3 月 28 日。整个评估工作分五个阶段进行：

（一）接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

（二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、

运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；

5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；

6. 收集整理相关行业资料，了解被评估单位的竞争优势和风险；

7. 获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；

8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；

2. 收集市场信息；

3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

4. 在被评估单位提供的未来收益预测资料的基础上，结合被评估单位的实际情况，查阅有关资料，合理确定评估假设，形成未来收益预测。然后分析、比较各项参数，选择具体计算方法，确定评估结果。

（四）结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；

2. 编制初步评估报告；

3. 对初步评估报告进行内部审核；

4. 征求有关各方意见。

（五）出具报告阶段

征求意见后，正式出具评估报告。

九、评估假设

（一）基本假设

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

2. 本次评估以公开市场交易为假设前提。

3. 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

4. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

6. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

（二）具体假设

1. 本次评估中的收益预测是基于被评估单位提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的；

2. 假设被评估单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，合法合规地开展各项业务，被评估单位的管理层及主营业务等保持相对稳定。

3. 假设被评估单位每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生。

4. 假设被评估单位在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

5. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对被评估单位造成重大不利影响。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，晟喜华视公司股东全部权益的评估价值为 1,036,818,800.00 元（大写为人民币壹拾亿叁仟陆佰捌拾壹万捌仟捌佰元整），与账面价值 215,703,615.55 元相比评估增值 821,115,184.45 元，增值率为 380.67%。

十一、特别事项说明

1. 在对晟喜华视公司股东全部权益价值评估中，本公司对晟喜华视公司提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，除下述事项外，未发现其他评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是晟喜华视公司的责任，我们的责任是对晟喜华视公司提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和晟喜华视公司股东全部权益价值评估结论会受到影响。

(1) 账列持有待售资产科目的杭州市西湖区古荡街道紫荆花路2号联合大厦A座1101、1102、1103、1104、1105、1106、1108室的房产（建筑面积合计3,168.32平方米）未取得不动产权证书。根据晟喜华视公司原股东周伟成承诺，如重组完成后一年内晟喜华视公司仍未取得该等房产的权属证书，将以现金方式按照公允的市场价格向晟喜华视公司购买上述房产。经2016年9月喜临门股份公司第三次临时股东大会决议通过，周伟成向晟喜华视公司回购上述房产，目前已支付60%款项。

(2) 账列固定资产—车辆中车号为浙A3A099、浙A8A237的车辆登记所有人为浙江绿城文化传媒有限公司，尚未进行变更登记，晟喜华视公司承诺该车辆在评估基准日为公司所有。

2. 晟喜华视公司承诺，截至评估基准日，不存在资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

4. 本次股东全部权益价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

5. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

6. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2017 年 12 月 31 日起至 2018 年 12 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 3 月 28 日。

(本页无正文)



资产评估师：

潘峰峰
33050001
方晗
33060028

资产负债表

2017年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 浙江晟喜华视文化传媒有限公司

| 资产 | 注释号 | 期末数 | 期初数 | 负债和所有者权益 | 注释号 | 期末数 | 期初数 |
|------------------------|-----|----------------|----------------|------------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产: | | | | 流动负债: | | | |
| 货币资金 | | 18,659,186.37 | 33,136,994.86 | 短期借款 | | 150,000,000.00 | 174,153,875.29 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | 14,153,875.29 | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | | 336,712,309.19 | 323,384,229.54 | 应付账款 | | 119,122,494.26 | 87,929,579.28 |
| 预付款项 | | 90,477,277.41 | 97,617,039.53 | 预收款项 | | 53,971,234.00 | 10,513,900.00 |
| 应收利息 | | | | 应付职工薪酬 | | | |
| 应收股利 | | | | 应交税费 | | 11,223,028.13 | 47,442,168.98 |
| 其他应收款 | | 11,012,655.00 | 112,233.15 | 应付利息 | | 358,081.39 | 580,475.83 |
| 存货 | | 266,321,128.26 | 159,266,609.50 | 应付股利 | | | |
| 持有待售资产 | | 21,708,675.88 | | 其他应付款 | | 161,864,254.17 | 49,772,799.84 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | 59,600,000.00 | 49,400,000.00 |
| 流动资产合计 | | 744,891,232.11 | 627,670,981.87 | 其他流动负债 | | | |
| | | | | 流动负债合计 | | 556,139,091.95 | 419,792,799.22 |
| | | | | 非流动负债: | | | |
| 非流动资产: | | | | 长期借款 | | | 19,000,000.00 |
| 可供出售金融资产 | | | | 应付债券 | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 其中: 优先股 | | | |
| 长期应收款 | | | | 永续债 | | | |
| 长期股权投资 | | 7,300,000.00 | | 长期应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 固定资产 | | 1,349,817.85 | 24,666,539.15 | 专项应付款 | | | |
| 在建工程 | | | | 预计负债 | | | |
| 工程物资 | | | | 递延收益 | | 300,000.00 | 300,000.00 |
| 固定资产清理 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 生产性生物资产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 油气资产 | | | | 非流动负债合计 | | 300,000.00 | 19,300,000.00 |
| 无形资产 | | | | 负债合计 | | 556,439,091.95 | 439,092,799.22 |
| 开发支出 | | | | 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 商誉 | | | | 实收资本(或股本) | | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | 98,563.56 | 168,033.00 | 其他权益工具 | | | |
| 递延所得税资产 | | 18,503,093.98 | 7,505,300.14 | 其中: 优先股 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 永续债 | | | |
| 非流动资产合计 | | 27,251,475.39 | 32,339,872.29 | 资本公积 | | 4,216,541.32 | |
| | | | | 减: 库存股 | | | |
| 资产总计 | | 772,142,707.50 | 660,010,854.16 | 其他综合收益 | | | |
| | | | | 专项储备 | | | |
| | | | | 盈余公积 | | 7,500,000.00 | 7,500,000.00 |
| | | | | 未分配利润 | | 188,987,074.23 | 198,418,054.94 |
| | | | | 所有者权益合计 | | 215,703,615.55 | 220,918,054.94 |
| | | | | 负债和所有者权益总计 | | 772,142,707.50 | 660,010,854.16 |



营业执照

统一社会信用代码 91330000143011639A

| | |
|---------|--------------------|
| 名 称 | 喜临门家具股份有限公司 |
| 类 型 | 股份有限公司(上市) |
| 住 所 | 浙江省绍兴市越城区灵芝镇二环北路1号 |
| 法定 代表 人 | 陈阿裕 |
| 注 册 资 本 | 叁亿玖仟肆佰贰拾伍万柒仟柒佰捌拾柒元 |
| 成 立 日 期 | 1996年11月06日 |
| 营 业 期 限 | 1996年11月06日至长期 |
| 经 营 范 围 | |

软垫家俱, 钢木家俱, 床上用品, 日用金属制品, 服装鞋帽, 文具, 办公用品, 装饰材料及装潢材料(除危险化学品), 海绵、工艺制品的生产、加工、销售; 家化产品的零售; 经营进出口业务; 仓储服务; 家化信息咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2017年05月16日



应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



营业执照

(副本) 统一社会信用代码 91330110776463344U (1/1)

| | |
|-------|---|
| 名称 | 浙江晟喜华视文化传媒有限公司 |
| 类型 | 有限责任公司（法人独资） |
| 住所 | 浙江省杭州市五常街道友谊社区乐园游客服务中心 208 室 |
| 法定代表人 | 周伟成 |
| 注册资本 | 壹仟伍佰万元整 |
| 成立日期 | 2005 年 06 月 10 日 |
| 营业期限 | 2005 年 06 月 10 日 至 2055 年 06 月 09 日 |
| 经营范围 | 制作、复制、发行：专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧（上述经营范围中涉及前置审批项目的，在批准的有效期限内方可经营）。设计、制作、代理国内各类广告（除新闻媒体及网络广告）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |



登记机关



2017年 06 月 21 日

企业应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.zjaic.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因喜临门家具股份有限公司拟对收购浙江晟喜华视文化传媒有限公司所形成的商誉在年度终了时进行减值测试，为此委托坤元资产评估有限公司对晟喜华视公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：喜临门家具股份有限公司

企业负责人：



二〇一八年三月五日

被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因喜临门家具股份有限公司拟对收购浙江晟喜华视文化传媒有限公司所形成的商誉在年度终了时进行减值测试，为此委托坤元资产评估有限公司对晟喜华视公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，晟喜华视公司不存在与评估对象有关的资产抵押、质押、未决诉讼等或有事项及租赁事项；
7. 晟喜华视公司不存在评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位：

浙江晟喜华视文化传媒有限公司

企业负责人：



二〇一八年三月五日

资产评估师承诺函

喜临门家具股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施商誉减值测试所涉及的浙江晟喜华视文化传媒有限公司的股东全部权益，以 2017 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

潘华锋
方晗



资产评估师
潘华锋
33060001

资产评估师
方晗
33060028

二〇一八年三月二十八日

杭州市财政局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

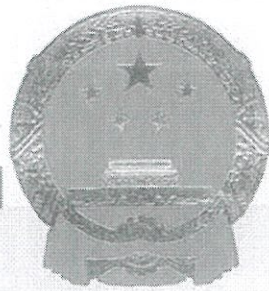
二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



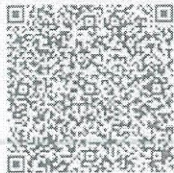
— 1 —



营业执照

统一社会信用代码 913300001429116867

| | |
|---------|--|
| 名 称 | 坤元资产评估有限公司 |
| 类 型 | 私营有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 住 所 | 杭州市西溪路 128 号 901 室 |
| 法定代表人 | 俞华开 |
| 注 册 资 本 | 壹仟万元整 |
| 成 立 日 期 | 2000 年 03 月 01 日 |
| 营 业 期 限 | 2000 年 03 月 01 日 至 长期 |
| 经 营 范 围 | 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |



登记机关

2018 年 03 月 09 日



应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：潘华锋

性别：男

登记编号：33050001

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次登记时间：2005-02-22

年检信息：通过 (2017-05-04)

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：潘华锋

本人印鉴：
资产评估师
潘华锋
33050001



打印时间：2017年7月18日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：方晗

性别：男

登记编号：33060028

单位名称：坤元资产评估有限公司

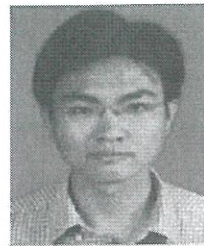
初次登记时间：2006-05-15

年检信息：通过（2017-05-04）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2017年7月18日

