

中国建筑股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案和公积金转增股本预案

以公司 2017 年末总股本 3,000,000 万股扣除截至当日已回购的库存股 418 万股为基数，拟每 10 股派送人民币 2.15 元（含税）现金股息，公司年度现金分红数额与归属于上市公司股东净利润的比率为 19.58%。同时，向全体普通股股东每 10 股转增 4 股。上述利润分配预案已经公司第二届董事会第四次会议审议通过，尚需经公司 2017 年年度股东大会审议批准后实施。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用
优先股	上海证券交易所	中建优1	360007	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	孟庆禹
办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
电子信箱	ir@cscec.com

2 报告期公司主要业务简介

中国建筑是我国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高的投资建设集团，

在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位，同时，中国建筑积极拓展海外业务，是中国最大的国际工程承包商之一。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产、基础设施、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”等“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有全国布局的综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、物业管理等完整的建筑产品产业链条，全国超过 90% 的 300 米以上超高层，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

房屋建筑工程：中国建筑在房屋建筑承包领域具有绝对优势，目标定位于中高端市场，坚持“大业主、大市场、大项目”的营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，严格控制产品制造成本和工程质量，追求客户满意度等一系列措施，致力于为境内外客户提供设计建造并实施各种高、精、尖建筑项目全过程一站式综合服务。公司在公共建筑、办公、机场、酒店、科教、体育、人居、医疗、使馆、工业、国防军事等诸多领域，承建了大量地标性工程，代表着我国房建领域的最高水平，是中国乃至全球房屋建筑领域的领先者。

基础设施建设与投资：中国建筑立足工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、人才和管理优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核岛等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在 BT、BOT、PPP 等融投资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系。在海外，中国建筑基础设施足迹也遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家地区。

房地产开发与投资：中国建筑拥有中海地产、中海宏洋、中建地产三大房地产品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，在港澳地区、长三角、珠三角、环渤海、东北、中西部的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局。中国海外集团 1979 年成立于中国香港，并于 1992 年在香港联交所上市（中国海外发展，00688.HK），首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2015 年 3 月，公司以增资中国海外集团和认

购中国海外发展新发行股份方式，完成中建直营地产与中海地产的业务整合，提高了运营效益和市场竞争能力。2015年10月，中海地产附属公司中海物业以实物分派、介绍上市的方式在香港联交所上市（中海物业，02669.HK），为全行业第二家物业上市公司。2016年9月，中海地产完成收购中信地产和中信泰富持有的绝大部分住宅业务，提升了公司在一、二线城市的优质土地储备，拓展了公司地产业务的未来发展空间。

勘察设计：中国建筑的勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑、超高层等领域居国内领先地位。公司拥有建筑工程设计、市政工程设计、工程勘察与岩土等领域的专业技术人员近万人，高端专业人才总量居行业前列，并在设计原创、科技创新、标准规范等方面为行业的发展做出重要贡献。

海外经营：中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的行业品牌，始终秉承“国际化”的经营理念，经过持续几十年来的海外市场开拓和经营，已形成了较为合理的海外市场布局。公司海外工程承包业务涵盖了房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污/垃圾处理等多个领域，探索并成功实施海外地产开发。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT和PPP等项目运作模式，同时积极推进并购等资本运作方式，力争实现海外核心业务的实质性飞跃。公司紧跟国家“一带一路”倡议，构筑“大海外”经营体系，实现经营领域、市场布局、资源支持体系乃至思维模式、管理模式上的整体提升。

行业情况说明敬请参阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”三“关于公司未来发展的讨论与分析”中“行业格局和趋势”中相关内容。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：千元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	1,550,983,306	1,391,953,279	11.4	1,074,904,899
营业收入	1,054,106,503	959,765,486	9.8	880,577,134
归属于上市公司股 东的净利润	32,941,799	29,870,104	10.3	26,061,898
归属于上市公司股 东的扣除非经常性 损益的净利润	31,824,170	29,091,680	9.4	25,108,195
归属于上市公司股	214,755,519	190,490,539	12.7	167,977,392

东的净资产				
经营活动产生的现金流量净额	-43,456,932	107,047,858	-140.6	54,603,641
基本每股收益（元/股）	1.07	0.96	11.5	0.84
稀释每股收益（元/股）	1.05	0.94	11.7	0.83
加权平均净资产收益率（%）	15.82	15.87	减少0.05个百分点	16.00

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	234,827,342	290,427,350	245,644,738	283,207,073
归属于上市公司股东的净利润	7,083,478	10,954,251	7,744,450	7,159,620
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,927,794	10,772,573	7,664,860	6,458,943
经营活动产生的现金流量净额	-66,792,361	8,066,021	-16,528,161	31,797,569

说明：公司季度主要财务数据未经审计。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

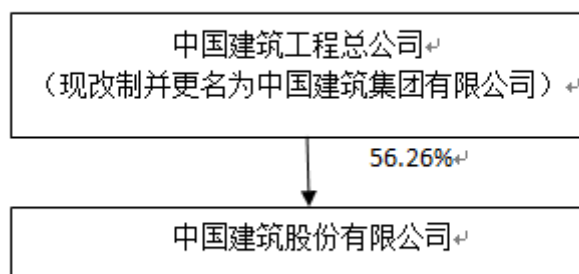
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）							598,962
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							604,380
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
中国建筑工程总公司	0	16,879,068,569	56.26	0	无	0	国有法人
安邦资管—招商银行—安邦资产—招商银行—安邦资产	0	3,000,000,009	10.00	0	无	0	其他

—共赢3号集合资产管理产品							
中国证券金融股份有限公司	627,266,584	733,868,982	2.45	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	425,730,300	1.42	0	无	0	国有法人
安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品	27,779,700	199,143,303	0.66	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	-33,557,482	178,976,101	0.6	0	无	0	境外法人
全国社保基金—零一组合	11,500,375	160,234,982	0.53	0	无	0	其他
安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢2号集合资产管理产品（第六期）	118,102,155	118,102,155	0.39	0	无	0	其他
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	3,983,596	115,134,116	0.38	0	无	0	其他
国泰君安证券股份有限公司	-68,704,680	97,711,619	0.33	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>公司第一大股东中建总公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢3号集合资产管理产品、安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品和安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢2号集合资产管理产品（第六期）均为安邦资产管理有限责任公司发行的资管产品。除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。中建总公司现已更名为中国建筑集团有限公司，相关变更手续正在办理之中。</p>						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

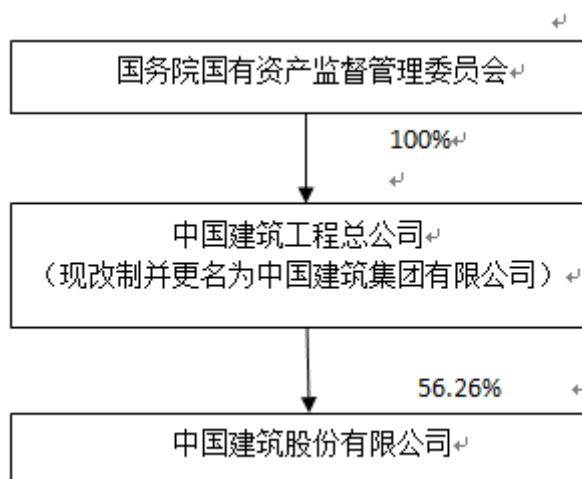
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

√适用 □不适用

单位:股

截止报告期末优先股股东总数 (户)		10					
年度报告披露日前上一月末的优先股股东总数 (户)		10					
前 10 名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例 (%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
中粮信托有限责任公司—中粮信托 投资 1 号资金信托计	其他	0	23.33	35,000,000	非累积	无	0

划							
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	其他	0	20.00	30,000,000	非累积	无	0
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
交银国际信托有限公司—交银国信 汇利 22 号单一资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	其他	0	7.33	11,000,000	非累积	无	0
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	其他	0	4.00	6,000,000	非累积	无	0
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	其他	0	3.33	5,000,000	非累积	无	0
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	其他	0	1.33	2,000,000	非累积	无	0
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	其他	0	0.67	1,000,000	非累积	无	0
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2017 年，国家在新型城镇化、基础设施投资等领域不断深入推进，尤其是海外基础设施投资在“一带一路”战略的指引下不断加强。公司科学研判市场，紧跟国家“一带一路”、“长江经济带”、“京津冀一体化”发展战略，紧紧围绕公司“十三五”规划，坚持推进“大市场、大客户、大项目”营销策略，全集团建筑业务新签合同额同比增长 18.4%至 22,249 亿元，其中，房建业务新签合同额为 14,750 亿元，同比增长 13.8%；基建业务新签合同额为 7,369 亿元，同比大幅增长 28.2%，占比上升至 30%；海外建筑业务新签合同额 1,995 亿元，同比增长 74.8%。公司房地产业务实现合约销售额 2,286 亿元，同比增长 20.6%；合约销售面积 1,587 万平方米，同比增长 9.8%。

公司运营效率进一步提高。期内，营业收入首次突破万亿大关，同比增长 9.8%至 10,541 亿元。业务结构更加优化，其中，房建业务实现营业收入 6,251 亿元，同比增长 0.8%，仍是公司最主要收入贡献板块，但占比下降 5.3 个百分点至 59.3%；基建业务营业收入 2,309 亿元，同比增长 32.8%，占比上升 3.8 个百分点至 21.9%；房地产业务营业收入 1,792 亿元，同比增长 17.9%，占比上升 1.2 个百分点至 17%。

公司盈利能力持续提高。期内，公司实现归属于上市公司股东净利润同比增长 10.3%至 329.4 亿元；收入净利率为 4.4%，同比增加 0.1 个百分点；加权平均净资产收益率为 15.8%，继续保持行业领先水平；基本每股收益 1.07 元，同比增长 11.5%。

公司资产负债结构得到改善和优化。期内，公司资产负债率同比下降 1.1 个百分点至 78.0%。总资产同比增长 11.4%，比负债增长率（9.8%）高出 1.6 个百分点。公司应收账款周转率及应收账款周转天数分别为 6.9 次和 52 天，基本与去年持平，位居行业前列。

敬请参阅本报告第三节“公司业务概要”中五“主要业务数据情况”和六“主要经营数据情况”相关内容。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》，要求所有企业对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理；于 2017 年颁布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，并规定该准则自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于该准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理；于 2017 年颁布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会【2017】30 号)。

公司按照上述通知要求编制 2017 年度财务报表，对公司财务报表的影响敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注二(32)“重要会计政策变更”相关内容。

公司已于 2018 年 4 月 11 日第二届董事会第四次会议审议通过《关于公司执行财政部新修订会计准则及会计政策变更的报告》议案，详见公司于 2018 年 4 月 12 日发布的《中国建筑关于会

计政策变更的公告》。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本年度新纳入合并范围的重要子公司详见附注五(1)，本年度不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于 2018 年 4 月 11 日批准报出。