

珠海华发实业股份有限公司

关于受损资产进行核销的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

受2017年第13号强台风“天鸽”、第14号台风“帕卡”和第16号台风“玛娃”袭击,珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)之全资子公司珠海华发园林工程有限公司(下称“园林公司”)苗圃苗木受损异常严重,部分苗木已不具备成活或利用价值,无法给公司带来经济利益,经公司第九届董事局第二十九次会议审议通过,对上述受损资产进行核销。本次苗木资产损失核销金额为15,436,677.40元。

一、情况概述

(一) 苗木受损情况

自2017年8月22日起至2017年9月3日期间,珠海连续遭受第13号强台风“天鸽”(14级台风,是2017年登录我国最强台风、53年来影响珠海最大台风)、第14号台风“帕卡”和第16号台风“玛娃”三台风的连续袭击,园林公司苗圃苗木资产受损情况严重。

结合实际受灾情况,园林公司快速推进落实抢险救灾,对苗木扶种工作做了细致安排。对受损严重但仍有可能成活的苗木,按照植物特性和气候条件采取修剪、截枝、覆土、支撑等各种扶种措施力求保活,在完成后对该部分苗木进行不定期跟踪观察,以合理评估其成活情况及生长恢复状态。按灾后复产扶种工作推进及资产管理要求,公司对灾后苗木损失情况进行了梳理和统计。经实地巡查、现场统计及后续评估,本次因台风受损苗木共9,824株,受损量占比60.86%。

(二) 苗木受损原因

1. 客观因素

台风侵袭属于不可抗力的自然因素,珠海是台风登陆密集地区之一,本次台

风灾害对珠海区域的园林苗木生产、种植、应用直接造成严重影响，全市市政道路、住宅小区及苗场的园林植物均遭受了巨大损失。

2. 苗木因素

（1）苗木品种：园林公司部分树种树体高、冠幅大，其受风面积大，易倒伏、折断；部分树种枝干质脆易断；部分树种根系不发达，即使地栽其抓地力也弱、抗风性差。

（2）种植方式：因假植生产，苗木根系在种植容器内受限而不发达，表现为主根不明显或不发达、须根较多，抓地力弱、抗风性差。同时由于苗木集中种植，倒伏或折断存在相互砸损，增加损失概率，以及扶种工作量和恢复难度。

（3）场地因素：种植场地其土质等客观因素极差，严重影响根系生长，抗风力差。

（三）受损苗木损失评估方法

结合苗木资产的特性，对受灾苗木采取如下损失评定方法：

1. 评估定损指标

①主干是否折断②主要观赏面或主要枝条受损程度③倒伏或倾斜苗木的树皮破损程度④土球散坨程度

2. 评估定损方法

将受损特别严重，苗木已不具备成活或销售价值；以及受损严重经采取挽救性扶种措施后成活概率仍较低、难以恢复并严重影响其经济价值的苗木作为资产损失予以核销，主要包括：

①已被吹断（劈裂）主干，没有利用价值或无成活可能；

②主要观赏面或主要枝条全部折断或折断超过50%以上且无法通过任何修剪措施恢复冠型；

③倒伏或倾斜苗木的树皮断面极其严重，极难成活或恢复；

④土球严重散坨，极难成活或恢复。

二、本次资产损失核销对公司财务状况的影响

经过本公司认真核实和清理，确定本次苗木资产损失核销金额为15,436,677.40元，考虑所得税影响后，将减少本公司2017年度归属于母公司所有者的净利润15,436,677.40元，占比0.95%；截止2017年12月31日合并资产负债表中，存货及归属于母公司所有者权益分别减少15,436,677.40元。

三、董事局意见

公司本次对因台风受损的苗木资产进行核销，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，核销依据充分，能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营情况。

四、独立董事意见

公司本次对因台风受损的苗木资产进行核销，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，核销依据充分，能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营情况，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。本次核销固定资产的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的有关规定。同意公司对上述受损苗木资产进行核销。

五、监事会意见

公司按照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定对受损资产进行核销，程序合法、依据充分，能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营情况。同意公司对上述受损苗木资产进行核销。

六、备查文件

- 1、独立董事关于第九届董事局第二十九次会议相关事项的独立意见；
- 2、第九届董事局第二十九次会议决议；
- 3、第九届监事会第十六次会议决议。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年四月十二日