证券代码：600223　　股票简称：鲁商置业　　编号：临 2018-013

债券代码：135205　　债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司
2018 年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 1-3 月，公司房地产项目实现签约金额 14.20 亿元，同比增加 8.48%；实现签约面积 15.95 万平方米，同比减少 10.79%；新开工面积 25.35 万平方米，同比减少 49.93%；竣工面积 14.19 万平方米，同比减少 63.30%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2018 年 1-3 月，公司新增一宗地块，具体情况如下：

2018 年 1 月 29 日，公司全资下属公司烟台鲁商地产有限公司在烟台市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中竞得烟 J[2017]L015 号三滩 1 号 A 地块国有建设用地使用权。该地块位于烟台市莱山区，土地面积为 110317 平方米，成交总价款为 79057 万元，规划用途为住宅、商服、公共管理与公共服务，土地出让年限为住宅 70 年、商服 40 年、公共管理与公共服务 50 年，容积率≤3.37 且＞3.27。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018 年 4 月 11 日