

公司代码：900957

公司简称：凌云 B 股

**上海凌云实业发展股份有限公司**  
**2017 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2017年归属于上市公司股东的净利润为3003万元，累计未分配利润为-12044万元，故公司2017年度不分配利润，不进行资本公积金转增资本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
B股	上海证券交易所	凌云B股	900957	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈新华	荣玫
办公地址	上海市浦东新区源深路1088号12楼1201室	上海市浦东新区源深路1088号12楼1201室
电话	021-68400880	021-68400880
电子信箱	lingyun@elingyun.com	lingyun@elingyun.com

### 2 报告期公司主要业务简介

#### （一）主要业务及经营模式

报告期内，公司主要业务是靖远德祐的光伏发电业务，以及联营公司广州伟城的商业物业的出租及管理业务，电费收入是公司最主要的营收来源。光伏发电属于清洁能源，是国家鼓励发展的战略性新兴产业，电站资产运营周期长，运维成本低，电费收入预期比较明确。

#### （二）行业情况说明

根据国家能源局的数据，2017年中国光伏发电新增装机5306万千瓦，同比增加1852万千瓦，增速高达53.62%，再次刷新历史高位。其中，光伏电站3362万千瓦，同比增长11%；分布式光伏1944万千瓦，同比增长370%。截至2017年12月底，全国光伏发电累计装机达到13025万千瓦，其中光伏电站10059万千瓦，分布式光伏2966万千瓦，而此前太阳能“十三五”规划的目标仅10500万千瓦，已经提前并超额完成了“十三五规划目标”。按照目前的发展趋势来看，预计到2020年底，中国光伏发电累计装机将有望达到25000万千瓦。2017年，中国光伏电站新增装机3362万千瓦，同比增加331万千瓦，增幅仅有11%，而此前2016年的增幅却高达121%，2015年

增幅也超过了 60%。由此可见，受国家电费补贴拖欠、土地资源和指标规模所限、分布式光伏的爆发式增长等多重因素制约，光伏电站的增长开始呈现放缓迹象。2017 年，华东地区新增装机 1467 万千瓦，同比增加 1.7 倍，占全国的 27.7%；华中地区新增装机为 1064 万千瓦，同比增长 70%，占全国的 20%；西北地区新增装机 622 万千瓦，同比下降 36%。中国光伏发电装机的重心已经开始由此前的西北地区向中东部地区转移。国家能源局发布的 2017 年全国电力工业统计数据显示，全国全社会用电量达到 63077 亿千瓦时，增长 6.6%。2017 年，全国光伏发电设备平均利用小时数为 1204 小时，比 2016 年增加 72 小时，光伏发电量 1182 亿千瓦时，比 2016 年增长 78.6%；全国弃光电量 73 亿千瓦时，弃光率 6%，比 2016 年下降 4.3 个百分点。2017 年全国大部分限电严重地区的形势有所好转，其中，新疆弃光电量 28.2 亿千瓦时，弃光率 22%，下降 9.3 个百分点；甘肃弃光电量 18.5 亿千瓦时，弃光率 20%，下降 9.8 个百分点。

发改委、国家能源局提出，计划到 2020 年在全国范围内有效解决弃水弃风弃光问题。努力把“三北”地区弃风率、弃光率控制在 5%以内，其他地区基本做到不弃风、不弃光。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	1,019,428,004.87	1,165,033,485.39	-12.50	1,015,624,956.92
营业收入	98,113,165.84	80,629,953.84	21.68	52,072,238.97
归属于上市公司股东的净利润	30,031,885.86	2,912,636.84	931.09	3,362,009.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,052,257.03	2,966,466.89	913.07	3,492,368.23
归属于上市公司股东的净资产	423,103,977.68	393,072,091.82	7.64	397,392,904.03
经营活动产生的现金流量净额	133,876,680.38	13,307,848.99	906.00	32,332,606.99
基本每股收益 (元/股)	0.0861	0.0083	937.35	0.0096
稀释每股收益 (元/股)	0.0861	0.0083	937.35	0.0096
加权平均净资产收益率(%)	7.36	0.73	增加6.63个百分点	0.85

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：万元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)

营业收入	2,275	2,689	2,616	2,231
归属于上市公司股东的净利润	533	586	704	1,180
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	533	585	706	1,181
经营活动产生的现金流量净额	-307	1,191	884	11,620

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

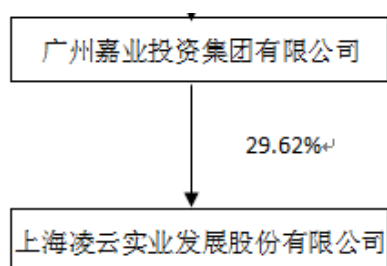
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）						25,102	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						24,914	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
广州嘉业 投资集团 有限公司	0	103,370,000	29.62	103,370,000	质押	103,370,000	境内非国 有法人
广州诺平 投资有限 公司	0	41,080,000	11.77	41,080,000	质押	41,080,000	境内非国 有法人
上海淼衡 实业有限 公司	0	5,670,000	1.62	5,670,000	质押	2,600,000	境内非国 有法人
顾小舟	0	4,200,000	1.20	4,200,000	无		境内自然 人
北京中稷 东方资产 管理有限 公司	0	4,200,000	1.20	4,200,000	无		境内非国 有法人
ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS ETF	1,274,539	2,521,634	0.72	0	未知		未知
王文翔	0	2,430,000	0.70	0	未知		未知
北海关东 房地产代	0	2,430,000	0.70	2,430,000	无		境内非国 有法人

理有限责任 公司							
上海物流 产业投资 公司	0	1,950,000	0.56	1,950,000	冻结	1,950,000	境内非国 有法人
肖元信	0	1,200,000	0.34	1,200,000	无		境内自然 人
上述股东关联关系或 一致行动的说明	持有公司5%以上有限售条件股份的股东之间无关联关系，亦非一致行动人，其余持有有限售条件股份的股东之间关系公司未知。公司未知持有无限售条件股份的股东之间是否有关联关系，亦未知其股份是否被冻结、质押、托管或其他状况。						

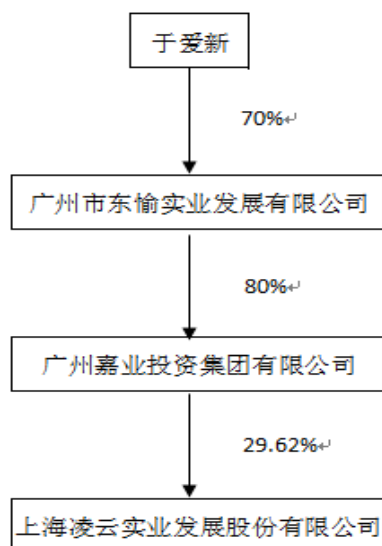
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

#### 5 公司债券情况

□适用 √不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司主营的光伏电站正常运行 361 天，实现年结算电量 13847 万千瓦时，同比增加 1978 万千瓦时，增长 16%，全年实现电费收入 9811 万元，同比增加 1748 万元，增长 22%，公司合并报表实现归属于上市公司股东的净利润为 3003 万元，同比增加 2712 万元，增长 932%。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

#### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

#### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
(1)在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。	财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》	列示持续经营损益本年金额 30,015,892.98 元；列示终止经营损益本年金额 0 元。
(2)与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入	财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》	其他收益：10,000.00 元

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

除上述事项外，本报告期公司其他重要会计政策未发生变更。

#### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本期合并财务报表范围没有变化。

上海凌云实业发展股份有限公司

董事长：于爱新

董事会批准报送日期：2018 年 4 月 8 日