

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-030

## 新城控股集团股份有限公司 2018年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2018年3月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约188.35亿元，销售面积约132.11万平方米。

1-3月累计合同销售金额约378.69亿元，比上年同期增长63.66%，累计销售面积约304.95万平方米，比上年同期增长87.52%。

### 二、公司2018年第一季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	一季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
廊坊凯旋城	广阳区	74.95%	104,705	222,997	1,410	1,410	-	-
佛山新城璟城	南海区	66.67%	689,540	607,420	31,111	31,111	-	-
杭州香悦公馆	萧山区	99.86%	260,000	208,914	35,774	35,774	-	-
杭州东方名府	萧山区	24.97%	53,770	47,553	1,354	1,354	-	-
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	52,000	132,391	50,211	50,211	-	-
杭州澜颂奥府	萧山区	99.86%	187,000	187,465	1,522	1,522	44,045	44,045
杭州香悦半岛	萧山区	59.92%	140,000	177,493	1,183	1,183	-	-
杭州红郡御庄	江干区	64.91%	199,000	252,925	690	690	1,054	1,054
杭州郡上蓝湾	江干区	34.95%	88,226	127,658	1,074	1,074	-	-
杭州观璟庭	余杭区	100.00%	71,823	33,598	165	165	182	182
杭州西溪逸境	余杭区	100.00%	79,121	32,226	882	882	882	882
嘉兴海上风华苑	嘉善县	100.00%	168,148	169,976	40,302	40,302	-	-
湖州海上风华	南浔区	99.86%	150,332	228,688	11,088	11,088	-	-
湖州碧桂园翡翠湾	吴兴区	25.00%	138,508	191,059	41,527	41,527	-	-
湖州碧桂园嘉誉	吴兴区	33.00%	82,638	119,653	39,124	39,124	-	-

杭州溪望尚庭	余杭区	33.95%	173,637	172,898	21,738	21,738	-	-
合肥北辰紫郡	长丰县	95.87%	116,519	175,229	13,650	13,650	-	-
合肥时光印象	滨湖区	31.63%	279,291	330,881	86,293	86,293	-	-
合肥西子曼城	高新区	19.51%	205,446	292,246	65,751	65,751	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	124,291	301,981	6,572	6,572	1,198	1,198
济南香溢澜庭	历城区	99.01%	161,027	372,345	106,715	106,715	-	-
济南新城领寓	槐荫区	99.01%	76,580	135,553	11,639	11,639	-	-
济南翡丽公馆	历城区	24.75%	297,761	197,557	8,339	8,339	-	-
句容源山府	宝华镇	95.87%	72,654	189,876	7,368	7,368	-	-
句容樾府花园	华阳镇	100.00%	172,961	238,517	9,522	9,522	-	-
南京花漾紫郡	浦口区	95.87%	204,874	391,849	488	488	951	951
南京星悦天地广场	浦口区	28.76%	85,283	109,002	22,528	22,528	-	-
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	335,346	172,639	8,914	8,914	-	-
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	123,369	18,262	18,262	-	-
南京珑湾花园	江宁区	95.87%	367,859	313,819	1,111	1,111	1,182	1,182
南京香悦澜山	栖霞区	95.87%	525,528	490,136	1,447	1,447	1,076	1,076
南京保利天地	江宁区	29.72%	152,605	236,767	79	79	-	-
滁州艺境花园	来安县	31.64%	113,981	170,354	20,986	20,986	-	-
南京香溢紫郡	浦口区	95.87%	373,527	672,658	320	320	320	320
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	184,479	243,578	17,098	17,098	22,546	22,546
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	667,857	1,162,108	74,323	74,323	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	378,270	39,578	39,578	69,581	69,581
上海新城旭辉府	金山区	47.97%	163,496	234,189	42	42	42	42
上海花屿湾	奉贤区	95.94%	75,000	96,791	3,671	3,671	1,512	1,512
太仓璞泾	璜泾镇	15.98%	33,924	48,957	25,454	25,454	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	89,175	81,027	9,289	9,289	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	808,934	617,505	11,949	11,949	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	96,307	62,468	5,785	5,785	-	-
上海水云间	松江区	95.94%	107,270	57,887	333	333	210	210
上海新城香溢荟苑	嘉定区	95.94%	83,892	91,996	146	146	70	70
上海金郡	嘉定区	95.94%	298,849	471,233	792	792	731	731
上海尚上城	嘉定区	95.94%	148,428	171,351	1,017	1,017	1,017	1,017
上海新城香溢璟庭	嘉定区	95.94%	130,673	123,172	-	-	84	84
常州新城公馆	武进区	95.75%	163,406	314,353	4,689	4,689	37	37
常州首府	钟楼区	95.75%	220,572	311,221	499	499	502	502
常州香溢澜桥	武进区	95.75%	262,929	537,507	5,489	5,489	4,381	4,381
常州新城帝景	武进区	95.86%	332,895	590,635	3,888	3,888	2,846	2,846
常州香溢紫郡	天宁区	95.75%	235,576	574,952	8,814	8,814	6,674	6,674
常州香溢俊园	天宁区	96.18%	125,577	222,984	2,603	2,603	1,322	1,322
常州香悦半岛	钟楼区	96.18%	236,837	370,110	2,275	2,275	1,571	1,571
常州新城金郡	天宁区	96.18%	181,492	247,961	1,488	1,488	1,488	1,488
常州悠活城	新北区	99.15%	67,230	196,327	1,957	1,957	1,042	1,042
无锡尚东雅园	新吴区	99.88%	234,885	405,556	369	369	1,093	1,093
无锡盛世家园	梁溪区	99.88%	136,251	319,711	94	94	94	94
常州春天里佳苑	武进区	100.00%	153,945	343,531	-	-	1,730	1,730
常州金坛金郡花园	金坛区	76.60%	526,346	634,991	31,373	31,373	-	-

一期									
常州新城郡未来	武进区	99.50%	133,100	272,131	4,252	4,252	-	-	
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	356,055	38,513	38,513	-	-	
常州泰和之春项目	天宁区	经营权	274,418	492,793	66,511	66,511	-	-	
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	258,711	458,909	92,666	92,666	-	-	
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	130,785	259,546	59,337	59,337	-	-	
苏州金郡	吴中区	99.01%	264,321	614,934	694	694	254	254	
苏州澜桥	吴中区	99.01%	146,970	263,288	1,257	1,257	586	586	
苏州公馆	吴中区	99.01%	165,656	260,861	690	690	229	229	
苏州红树湾	吴中区	99.01%	218,974	412,718	1,021	1,021	420	420	
苏州郡未来	吴中区	99.01%	197,692	356,346	21,327	21,327	13,532	13,532	
昆山翡翠湾	昆山市	96.18%	86,630	299,720	2,275	2,275	2,275	2,275	
昆山柏丽湾	昆山市	99.51%	101,430	197,115	331	331	331	331	
昆山郡尚海	昆山市	39.60%	137,422	250,723	-	-	2,007	2,007	
常熟香溢璟庭	常熟市	99.01%	76,221	141,902	14	14	122	122	
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	185,788	231,420	295	295	233	233	
苏州湾上风华	吴江区	49.51%	118,392	219,660	1,245	1,245	748	748	
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	233,126	435,442	8,127	8,127	1,283	1,283	
苏州吴江吾悦广场一期	吴江区	99.00%	182,915	451,437	2,127	2,127	267	267	
苏州吴江吾悦广场二期	吴江区	75.00%	111,013	285,511	-	-	2,270	2,270	
张家港吾悦广场	张家港市	99.00%	267,995	626,777	-	-	396	396	
苏州湖畔樾山	相城区	49.51%	206,087	461,143	28,462	28,462	-	-	
苏州三千邑	吴江区	32.67%	472,418	423,036	22,354	22,354	-	-	
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	277,376	680,886	88,588	88,588	-	-	
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	236,431	326,725	17,768	17,768	-	-	
苏州十里锦绣	吴江区	99.01%	308,149	811,963	25,885	25,885	-	-	
常熟公望花园	常熟市	9.90%	176,264	191,960	-	-	22,822	22,822	
苏州MOC芯城汇	相城区	62.31%	1,671,519	1,944,680	60,995	60,995	-	-	
南通香溢紫郡	港闸区	76.76%	288,020	735,201	4,183	4,183	101	101	
天津金地新城大境	宝坻区	50.00%	602,358	544,366	21,411	21,411	-	-	
天津樾风华	北辰区	79.21%	365,759	547,695	22,143	22,143	-	-	
台州江山一品	黄岩区	26.96%	171,403	385,801	149,602	149,602	-	-	
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	174,821	317,881	4,903	4,903	2,642	2,642	
武汉璟棠	汉阳区	100.00%	192,248	325,728	1,923	1,923	-	-	
武汉璟汇	东西湖区	100.00%	84,423	194,530	413	413	418	418	
武汉春天里	汉阳区	100.00%	87,445	154,215	760	760	760	760	
长沙新城国际花都	望城区	100.00%	442,643	1,364,985	37,657	37,657	1,497	1,497	
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	428,653	640,419	12,749	12,749	-	-	
荥阳新城郡项目	荥阳市	51.00%	134,184	387,276	38,970	38,970	-	-	
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	27,656	27,656	-	-	
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	77,065	21,955	21,955	-	-	
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	79,549	128,182	19,147	19,147	-	-	
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	558,710	22,131	22,131	-	-	

青岛花伴里	黄岛区	39.60%	18,996	28,223	4,631	4,631	-	-
嘉兴新城金樾	嘉兴市	95.94%	111,601	191,725	32,900	32,900	-	-
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	91,881	64,610	10,911	10,911	-	-
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	268,148	49,177	49,177	-	-
武汉新城阅璟台	洪山区	100.00%	449,296	503,404	24,130	24,130	-	-
长沙新城和樾	开福区	90.00%	227,071	698,098	3,602	3,602	-	-
湘潭新城璟隽	湘潭市	100.00%	58,484	178,091	1,899	1,899	-	-
成都半岛云著	视高镇	50.00%	113,211	180,774	27,029	27,029	-	-
成都视高城市之光	视高镇	33.00%	101,802	191,165	99,351	99,351	-	-
重庆新城桃李郡	渝北区	47.97%	138,822	212,299	41,015	41,015	-	-
邳州碧桂园	宿迁市	46.97%	339,744	694,950	93,462	93,462	-	-
扬州水漾花苑	扬州市	11.50%	66,344	155,363	20,019	20,019	-	-
南昌吾悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	22,693	22,693	23,257	23,257
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	92,989	258,462	28	28	271	271
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	144,279	349,123	117	117	126	126
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	350,578	863,999	3,828	3,828	11,491	11,491
桐乡吾悦广场	嘉兴市	99.00%	210,788	458,804	8,588	8,588	15,395	15,395
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	4,875	4,875	11,762	11,762
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	7	7	52,948	52,948
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	15,711	15,711	18,060	18,060
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	23,011	23,011	293	293
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	48,792	48,792	47,061	47,061
绍兴嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	400,091	832,224	45,752	45,752	6,160	6,160
成都吾悦广场	龙泉驿区	100.00%	272,958	688,799	20,888	20,888	21,906	21,906
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	13,006	13,006	7,543	7,543
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	552	552	24,331	24,331
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	12,038	12,038	-	-
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	25,184	25,184	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	2,411	2,411	128,946	128,946
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	7,883	7,883	-	-
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	106,773	201,786	2,935	2,935	-	-
临沂吾悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	27,812	27,812	-	-
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	34,637	34,637	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	73,028	73,028	-	-
平湖吾悦广场	平湖市	100.00%	119,350	420,357	54,947	54,947	-	-
淮南吾悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,059	41,931	41,931	-	-
启东新城吾悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	3,371	3,371	-	-
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	23,190	23,190	-	-
太原新城吾悦首府	太原市	75.00%	369,832	419,419	50,488	50,488	-	-
西安沣东吾悦广场	沣东新城	100.00%	153,877	270,236	14,787	14,787	-	-
连云港吾悦广场	连云港市	100.00%	292,979	820,195	45,396	45,396	-	-
台州玉环吾悦广场	玉环市	100.00%	273,289	501,567	32,881	32,881	-	-
南昌新建吾悦广场	南昌市	100.00%	112,152	190,065	7,309	7,309	-	-
南宁吾悦广场	南宁市	100.00%	109,097	200,803	7,628	7,628	-	-
长沙吾悦广场	长沙市	100.00%	106,278	183,862	402	402	-	-

慈溪吾悦广场	慈溪市	100.00%	251,607	573,088	3,044	3,044	-	-
上饶吾悦广场	上饶市	100.00%	267,237	602,671	42,094	42,094	-	-
仙居吾悦广场	仙居县	100.00%	246,624	506,040	49,172	49,172	-	-
钦州吾悦广场	钦州市	100.00%	188,841	583,835	9,951	9,951	-	-
合计			33,155,735	55,617,523	3,040,984	3,040,984	592,205	592,205

### 三、公司 2018 年 1-3 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	出租率	已出租面积 (平方米)	一季度租金及管理 费收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	96.52%	95,957	40,959,762	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	98.19%	60,550	31,516,182	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,659	27,389,699	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	96.41%	59,647	11,491,440	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	93.42%	57,237	17,589,104	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	99.45%	67,282	18,571,491	2015年12月
	海口吾悦广场	111,582	99.74%	65,461	19,911,706	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	97.51%	59,458	14,452,313	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	99.66%	62,252	17,414,544	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	97.58%	64,522	12,103,397	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	97.93%	50,637	18,302,246	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	99.06%	54,141	15,654,027	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	99.23%	58,088	12,629,656	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	93.87%	63,949	18,548,688	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	88.79%	69,900	9,300,653	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	97.46%	51,500	13,146,860	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	100.00%	76,208	22,854,733	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	100.00%	56,910	15,122,293	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	100.00%	54,595	15,489,664	2017年11月
	宁波吾悦广场	92,151	97.56%	61,440	14,461,573	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	100.00%	27,086	15,067,860	2017年12月	
成都武侯吾悦广场	83,709	98.48%	52,828	18,081,182	2017年12月	
晋江吾悦广场	86,748	100.00%	52,425	16,616,613	2017年12月	
办公写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	97.03%	29,213	11,579,765	2016年1月
合计		2,293,311		1,409,945	428,255,451	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场及成都武侯吾悦广场为公司商业轻资产项目，其中租金收入为46,081,546元（归属于公司租金收入为23,406,417元），管理费收入为31,544,721元（归属于公司管理费收入为25,928,826元）；

2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

### 四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JWJ20180201号地块。该地块位于常州市武进区洛阳镇珠光路东侧、公园路南侧，出让面积为40,967平方米，规

划用途为住宅用地，容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 1.8$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款24,162.63万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省盐城市编号为20180601号、20180602号及20180603号地块。其中：20180601号地块位于盐城市区开创路东、海洋路北侧，出让面积为45,270平方米，规划用途为商业用地，容积率 $\leq 2.8$ ；20180602号地块位于盐城市区弘智路东、海洋路北侧，出让面积为58,499平方米，规划用途为住宅用地，容积率 $\leq 1.5$ ；20180603号地块位于盐城市区三河子南、开创路东侧，出让面积为34,334平方米，规划用途为住宅用地，容积率 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款65,911.95万元。

3、公司通过挂牌方式取得内蒙古自治区包头市2018[201]号地块。该地块位于包头市昆都仑区稀土大街以南、丰盈路以东、沼园西路以北、林荫南路以西，出让面积为169,491.45平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款63,847.43万元。

4、公司通过挂牌方式取得浙江省金华市浦江县中山路以东万苑路以北地块。该地块位于浦江县中山路以东、月泉路以南、东苑花园二区以西、万苑路以北，出让面积为61,030平方米，规划用途为住宅、商业服务设施用地，容积率 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款92,216.33万元。

5、公司通过挂牌方式取得山东省潍坊市安丘市编号为2018—AG15号地块。该地块位于安丘市学府街南侧、拥翠街北侧，出让面积为78,363平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款31,266.84万元。

6、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JWJ20180301号地块。该地块位于常州市武进区镜湖西路北侧、凤林南路西侧，出让面积为69,261平方米，规划用途为住宅用地，容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 1.8$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款39,362.03万元。

7、公司通过合作的方式取得江苏省镇江市编号为4-7号地块。该地块位于镇江市丁卯新区经五路以西、丁卯桥路以南，出让面积为70,766平方米，规划用途为住宅用地，容积率 $> 1$ 且 $\leq 2.34$ 。公司目前拥有该项目33%权益，需支付土地价款

23,555.40万元。

8、公司通过合作的方式取得山东省莱芜市编号为莱高2017-11号地块。该地块位于莱芜市高新区汶水大街以北、连河以东、莱辛铁路以南，出让面积为26,532平方米，规划用途为商住用地，容积率 $\geq 2.5$ 且 $\leq 3$ 。公司目前拥有该项目51%权益，需支付相应价款6,426.00万元。

9、公司通过挂牌方式取得江苏省镇江句容市编号为2017-J10-2-02号地块。该地块位于句容市春城路南侧、高骊山路西侧，出让面积为53,873平方米，规划用途为居住商业混合用地，容积率 $> 1$ 且 $< 2$ 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款26,059.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得浙江省温州瑞安市编号为2018XG004号地块。该地块位于瑞安市莘塍街道港口大道以东、新兴路以北、兴业路以西，出让面积为43,447平方米，规划用途为商服、住宅用地，容积率 $\leq 2.91$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款131,780.00万元。

11、公司通过挂牌方式取得江苏省盐城市建湖县编号为2018-G1号地块。该地块位于建湖县，东至规划路、西至建宝路、南至规划路、北至严桥路，出让面积为75,950平方米，规划用途为商住用地，商业容积率为1.5，住宅容积率为2。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款38,830.00万元。

12、公司通过合作的方式取得湖北省黄冈市编号为2017-31号地块。该地块位于黄冈市杏林路以东、黄婆汊路以南、赤壁一路以西、苏林路以北，出让面积为65,581.80平方米，规划用途为商住用地，容积率 $> 1$ 且 $\leq 2.7$ 。公司目前拥有该项目33%权益，需支付相应价款11,781.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司董事会

二〇一八年四月十日