

证券代码：600653

证券简称：申华控股

编号：临 2018—14 号

## **上海申华控股股份有限公司**

### **关于竞拍开封市 2018-5 号地块使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 1、投资项目名称：河南省开封市顺河回族区 2018-5 号地块
- 2、竞买成交金额：23,399.9591 万元

#### **一、 投资项目概述**

1、上海申华控股股份有限公司（简称“公司”）曾于 2015 年投资设立申华（开封）汽车博展中心有限公司，开展开封申华汽车文化产业园项目的投资建设。经过前期建设，目前已完成园区小市政建设。为更好的推进开封申华汽车文化产业园的下一步建设，公司拟由全资子公司申华（开封）汽车博展中心有限公司参与竞拍开封市 2018-5 号宗地国有建设用地使用权，该地块为商业用地，位于河南省开封市顺河回族区汴东产业集聚区 BD06-03 街坊内。预计公司参拍总价不超过 2.34 亿元。公司参拍的 2018-5 号地块计划用于建设汽车文化产业园车管所、4S 店展销区、汽车后市场服务区、配件交易区及二手车交易区等项目。

2、公司第十届董事会第四十六次临时会议于 2018 年 4 月 4 日以通讯方式召开，会议应出席董事 11 名，亲自出席董事 11 名，公司监事、高管列席了会议。本次会议的召集、召开程序符合法律、法规和公司章程的规定。会议由公司董事长祁玉民先生主持，审议并全票通过了上述竞拍事项。同时，董事会同意授权公司管理层具体实施参与土地竞拍相关的工作，包括但不限于提交竞买申请、缴纳履约保证金、签订土地出让合同、支付土地出让金等具体工作。

2018 年 4 月 4 日，申华（开封）汽车博展中心有限公司以总额 23,399.9591 万元的价格竞得上述地块。4 月 9 日，公司收到签署盖章的《成交确认书》。

- 3、本次投资事项不属于关联交易和重大资产重组事项，无需经股东大会审议批准。

## 二、 投资项目的的基本情况

河南省开封市顺河回族区 2018-5 号地块，位于顺河回族区汴东产业集聚区 BD06-03 街坊内，四至为：东至东九路道路红线，南至规划用地边界线，西至宏达大道道路红线，北至昌盛路道路红线。2018-5 号地块面积为 133333.1 平方米（约合 200 亩），土地用途为商业服务，容积率 $\leq 1.8$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑限高 $\leq 60\text{m}$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，出让年限为 40 年。

## 三、 投资项目对上市公司的影响

本次申华（开封）汽车博展中心有限公司投资竞得开封市顺河回族区地块，主要是用于推进申华汽车文化产业园项目的持续开发，该幅地块将用于建设汽车文化产业园车管所、4S 店展销区、汽车后市场服务区、配件交易区及二手车交易区等项目。本次投资是公司积极贯彻开封汽博园项目建设、坚持发展汽车消费产业的举措，有利于公司尽早实现投资收益。

## 四、 备查文件：

- 1、董事会决议
- 2、《成交确认书》

特此公告。

上海申华控股股份有限公司

董事会

2018 年 4 月 10 日