

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-022



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得佛山市高明区沧江南路南侧地块（宗地编号：TD2018（GM）WG0005，项目具体位置见图1），项目用地面积约33687平方米，规划容积率面积约74111平方米，成交总价26063万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得佛山市南海区东平路东侧地块（宗地编号：TD2018（NH）WG0004，项目具体位置见图2），项目用地面积约130212平方米，规划容积率面积325530平方米，成交总价约498061万元。土地用途为住宅兼容教育用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得佛山市禅城区佛罗路南侧地块（宗地编号：TD2018（CC）XG0003，项目具体位置见图3），项目用地面积约57327平方米，规划容积率面积约200645平方米，成交总价238610万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得肇庆市高新区大旺大道东侧地块（宗地编号：DW2018-02，项目具体位置见图4），项目用地面积约197524平方米，规划容积率面积约406846平方米，成交总价66300万元。土地用途为住宅、科教用地。公司目前拥有该项目73%权益。

公司通过挂牌方式取得清远市清城区规划太石路西侧地块（宗地编号：441802007013GB00093，项目具体位置见图5），项目用地面积约45010平方米，规划容积率面积约123777平方米，成交总价56500万元。土地用途为住宅用地。公

司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得惠州市惠东县白花镇谟岭村地块（宗地编号：HDGC2018-3，项目具体位置见图6），项目用地面积约27990平方米，规划容积率面积83970平方米，成交总价约14546万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得揭阳市渔湖片区渔十七路南侧地块（宗地编号：KG2018005，项目具体位置见图7），项目用地面积约137617平方米，规划容积率面积约385327平方米，成交总价146900万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得揭阳市渔湖片区渔十六路南侧地块（宗地编号：KG2018007，项目具体位置见图7），项目用地面积约117334平方米，规划容积率面积约328535平方米，成交总价131500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得成都市新津县花源镇白云村地块（宗地编号：XJ2017-09（251），项目具体位置见图8），项目用地面积约43693平方米，规划容积率面积约52432平方米，成交总价约26216万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得成都市天府新区梓州大道东侧地块（宗地编号：TF（085）：2018-6，项目具体位置见图8），项目用地面积约214746平方米，规划容积率面积386500平方米，成交总价约9664万元。土地用途为娱乐康体用地。公司目前拥有该项目80%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得长春市南关区谊民路南侧地块（宗地编号：220102010010GB00181，项目具体位置见图9），项目用地面积约73855平方米，规划容积率面积约132940平方米，我方需支付价款约53342万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目75%权益。

公司通过挂牌方式取得徐州市铜山区茅村镇龙泰路南侧地块（宗地编号：2018-6号、2018-8号，项目具体位置见图10），项目用地面积162807平方米，规

划容积率面积约407018平方米，成交总价81648万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得南通海门市海兴路东侧地块（宗地编号：CR18003，项目具体位置见图11），项目用地面积107183平方米，规划容积率面积约192929平方米，成交总价150463万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得金华市婺城区五一路西侧地块（宗地编号：金市土让告字[2018]1号，项目具体位置见图12），项目用地面积约58225平方米，规划容积率面积约125183平方米，成交总价约181835万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得台州市黄岩区西城街道金带路东侧地块（宗地编号：台土告字[2018]009号，项目具体位置见图13），项目用地面积131481平方米，规划容积率面积约271684平方米，成交总价293200万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一八年四月十日

图 1：佛山市高明区沧江南路南侧地块



图 2：佛山市南海区东平路东侧地块



图 3：佛山市禅城区佛罗路南侧地块



图 4：肇庆市高新区大旺大道东侧地块



图 5：清远市清城区规划太石路西侧地块



图 6：惠州市惠东县白花镇漠岭村地块



图 7：揭阳市渔湖片区渔十七路南侧地块、揭阳市渔湖片区渔十六路南侧地块



图 8：成都市新津县花源镇白云村地块、成都市天府新区梓州大道东侧地块



图 9：长春市南关区谊民路南侧地块



图 10：徐州市铜山区茅村镇龙泰路南侧地块



图 11: 南通海门市海兴路东侧地块



图 12: 金华市婺城区五一路西侧地块



图 13：台州市黄岩区西城街道金带路东侧地块

