

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

中珠医疗控股股份有限公司拟股权收购  
所涉及的中珠俊天（北京）医疗科技有限公司  
股东全部权益资产评估报告

信资评报字（2018）第 40022 号



上海立信资产评估有限公司

二〇一八年三月

## 目 录

声明 .....	2
资产评估报告书摘要 .....	4
资产评估报告正文 .....	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概 况 .....	6
二、评估目的 .....	10
三、评估对象和评估范围 .....	10
四、价值类型 .....	12
五、评估基准日 .....	13
六、评估依据 .....	13
七、评估方法 .....	15
八、评估程序实施过程 and 情况 .....	20
九、评估假设 .....	22
十、评估结论 .....	22
十一、特别事项说明 .....	24
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	25
十三、资产评估报告日 .....	26
附件 .....	28

## 声明

本声明系信资评报字(2018)第40022号资产评估报告书不可分割的部分。

我们接受委托,遵循国家有关资产评估的法律法规,恪守资产评估准则,按照公认的资产评估方法,对委估资产进行了评估。我们谨就本项评估声明如下:

(一)本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告;委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的,本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用;除此之外,其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

(四)本资产评估机构及其资产评估专业人员提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五)本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则,坚持独立、客观、公正的原则,并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(六)本资产评估机构及其资产评估专业人员按委托人指定的评估对象和范围进行了评估,委估资产和负债的详细清单由委托人和被评估单位提供,并经其签章确认。我们对可能属于评估范围内的其他资产给予了应有的关注,我们敬请有关当事方高度注意交易对象、范围与评估对象、范围的一致性。

(七)本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象在过去、现时和将来都没有利益关系;与有关当事方及相关人员没有任何利益关系和偏见。

(八)本资产评估机构及其资产评估专业人员执行本项资产评估业务的目的是

对委估资产所具有的价值进行分析估算并发表自己的专业意见，我们不会为当事人的决策承担责任。我们敬请报告使用者注意，评估结论仅在本报告载明的假设和限制条件下成立，并且不应该被认为是委估资产在市场上可实现价格的保证。

（九）本资产评估机构及其资产评估专业人员对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证，但是我们仅对委估资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

（十）本资产评估机构及其资产评估专业人员对房屋建筑物和机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况，未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们未受委托对它们的质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

（十一）本资产评估机构及其资产评估专业人员对委估资产价值所做的分析、判断受本报告中的假设和限制条件的约束，评估结论仅在这些假设和限制条件下成立。为了合理地正确使用本评估报告，我们敬请资产评估报告使用人应当密切关注本报告的“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”。

（十二）本资产评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评估机构许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

# 中珠医疗控股股份有限公司拟股权收购 所涉及的中珠俊天（北京）医疗科技有限公司 股东全部权益资产评估报告 摘 要

信资评报字（2018）第 40022 号

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

本公司—上海立信资产评估有限公司接受中珠医疗控股股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对中珠医疗控股股份有限公司拟实施股权收购行为而涉及的中珠俊天（北京）医疗科技有限公司（以下简称：“中珠俊天公司”）的股东全部权益价值在 2018 年 2 月 28 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

评估对象：中珠俊天（北京）医疗科技有限公司的股东全部权益价值

评估范围：中珠俊天（北京）医疗科技有限公司的全部资产和负债。根据中珠俊天（北京）医疗科技有限公司 2018 年 2 月 28 日的资产负债表，总资产账面值为 3,338.52 万元，负债账面值为 4,070.91 万元，净资产账面值为-732.39 万元。

评估基准日：2018 年 2 月 28 日

评估目的：股权收购

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：经评估，中珠俊天（北京）医疗科技有限公司评估基准日股东全部权益价值为人民币-7,613,799.85 元，大写人民币负柒佰陆拾壹万叁仟柒佰玖拾玖元捌角伍分。

### 评估结果汇总表

评估基准日：2018年2月28日

金额单位：人民币万元

项目	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	1,951.28	1,991.03	39.75	2.04
非流动资产	1,387.24	1,318.51	-68.73	-4.95
其中：长期股权投资	1,383.00	1,313.65	-69.35	-5.01
固定资产净额	4.24	4.86	0.62	14.62
<b>资产总计</b>	<b>3,338.52</b>	<b>3,309.54</b>	<b>-28.98</b>	<b>-0.87</b>
流动负债	4,070.91	4,070.91	-	-
<b>负债合计</b>	<b>4,070.91</b>	<b>4,070.91</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产</b>	<b>-732.39</b>	<b>-761.37</b>	<b>-28.98</b>	<b>-3.96</b>

对评估结论产生影响的重大假设前提和特别事项：

无。

本资产评估报告仅为评估报告中描述的经济行为，提供价值参考依据，评估结论的使用有效期为一年，即自2018年2月28日至2019年2月27日有效。

为了正确使用评估结论，请报告使用者密切关注本报告中的“声明”、“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”及其对评估结论的影响。

# 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司拟股权转让 所涉及的股东全部权益价值资产评估报告

## 正文

信资评报字（2018）第 40022 号

中珠医疗控股股份有限公司：

本公司——上海立信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟实施股权收购行为而涉及的中珠俊天（北京）医疗科技有限公司（以下简称：“中珠俊天公司”）的股东全部权益价值在 2018 年 2 月 28 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

### 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

#### （一）委托人

企业名称：中珠医疗控股股份有限公司

企业类型：股份有限公司(上市)

注册地址：湖北省潜江市章华南路特 1 号

法定代表人：许德来

注册资本：人民币 1,992,86.97 万元

营业执照注册号：91420000707079234K

营业期限：1994年06月27日至长期

经营范围：房地产开发、物业管理；实业投资、基础建设投资，投资管理；项目投资、投资控股（上述经营范围涉及审批或许可经营的凭审批件和许可证经营）；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术进出口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；保健饮料进出口业务；诊断试剂、中药、西药、生物制品、医疗器械、营养保健品的研发、生产、销售及相关技术咨询服务；设备租赁；医疗服务；移动及远程医疗、药品及医疗器械互联网信息服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

## （二）被评估单位：

### 1. 企业注册登记信息

企业名称：中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

注册地址：北京市丰台区南四环西路 128 号院 4 号楼 12 层 1513-097(园区)

法定代表人：魏巍

注册资本：人民币 2,000.00 万元

实收资本：人民币 185.00 万元

营业执照注册号：91110106MA006GHNXG

营业期限：2016年06月24日至2036年06月23日

经营业务范围：技术推广服务；软件开发；计算机系统集成；基础软件服务；销售电子产品、计算机软硬件及辅助设备、仪器仪表、医疗器械



(限I类)。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

## 2. 企业性质及历史沿革

中珠俊天公司为有限责任公司(自然人投资或控股)成立于2016年06月24日,由魏巍、谢启德出资成立,设立时股权结构为魏巍持股50%、谢启德持股50%。公司注册资本2,000.00万元,实收资本185.00万元。股东按照实缴的出资比例分取红利;公司新增资本时,股东有权优先按照实缴的出资比例认缴出资。但是,全体股东约定不按照出资比例分取红利或者不按照出资比例优先认缴出资的除外。

截止评估基准日,中珠俊天公司的注册资本为2,000.00万元,股东及股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(元)	出资比例(%)
1	珠海横琴睿盈投资企业	18,000,000.00	90.00
2	张俊廷	2,000,000.00	10.00
合计		20,000,000.00	100.00

## 3. 资产、负债结构和经营状况

中珠俊天公司近一年及基准日的资产、负债结构和净资产如下:

单位:人民币万元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年2月28日
总资产	481.63	3,254.73	3,338.52
负债	489.74	4,010.13	4,070.91
股东权益	-8.10	-755.33	-732.39

公司近两年和评估基准日的经营状况如下：

单位：人民币万元

项目	2016年	2017年	2018年1-2月
一、营业收入	-	-	-
减：营业成本	-	-	-
营业税金及附加	-	0.09	-
销售费用	-	-	-
管理费用	0.74	771.54	37.06
财务费用	-0.01	-0.99	0.01
资产减值损失	7.38	32.37	-
二、营业利润	-8.10	-803.02	-37.07
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	-8.10	-803.02	-37.07
减：所得税	-	-	-
四、净利润	-8.10	-803.02	-37.07

注：上述财务数据已经立信会计师事务所审计，并出具无保留意见的审计报告（文号：信会师报字【2018】第ZE50032号）。

#### 4、企业经营场所情况介绍

中珠俊天公司位于北京市丰台区花乡高立庄村 608 号（高鑫公园东门），系自弘洁实业控股集团有限公司租赁取得。

#### 5、会计政策和主要税率

中珠俊天公司执行《企业会计准则》。主要税项及税率如下表列示：

税种	税率	计税依据	备注
增值税	3%	应纳税增值额	摘自审计报告
企业所得税	25%	应纳税所得额	
城市维护建设税	7%	应纳流转税额	
教育费附加	3%	应纳流转税额	
地方教育费附加	2%	应纳流转税额	

该公司税务机关隶属于北京市丰台区国家税务局第五税务所。

（三）委托人与被评估单位的关系：

委托人为被评估单位的拟股权收购方。

（四）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者：

除与该经济行为相关的法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他评估报告使用者。

## 二、评估目的

本项评估的目的是股权收购。

本次评估目的是为满足中珠医疗控股股份有限公司拟收购中珠俊天公司股权的需要，对中珠俊天公司股东全部权益价值进行估算，并发表专业意见。

## 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

本项评估对象为中珠俊天（北京）医疗科技有限公司的股东全部权益价值，评估范围为中珠俊天（北京）医疗科技有限公司申报的在 2018 年 2 月 28 日的全部资产和负债。具体为：

1. 评估对象和范围

企业申报的表内资产及负债对应的会计报表经立信会计师事务所审计，其具体类型和账面金额如下：

各个科目具体如下：

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	19,512,762.17
货币资金	30,252.63
其他应收款净额	19,482,509.54
二、非流动资产合计	13,872,419.26
长期股权投资	13,830,000.00
固定资产净额	42,419.26
三、资产总计	33,385,181.43
四、流动负债合计	40,709,139.02
应付职工薪酬	154,096.00
应交税费	15,043.02
其他应付款	40,540,000.00
五、负债总计	40,709,139.02

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致且已经过立信会计师事务所审计，审计报告为无保留意见。

## 2.企业申报的表外资产的类型、数量

无。

## 3.评估范围中的主要资产情况

具体评估对象包括流动资产—货币资金、其他应收款；非流动资产—长期股权投资、固定资产；流动负债—应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

货币资金账面值 30,252.63 元，系库存现金以及银行存款，共 1 个人民币银行账户。

其他应收款账面原值 19,880,056.00 元，计提坏账准备 397,546.46 元，账面净值 19,482,509.54 元。明细共 5 项，主要系应收弘洁实业控股集团有限公司房租保证金 19,836,723.00 元、职工备用金 3,7000.00 元等。

长期股权投资账面原值 13,830,000.00 元，明细共 1 项，系投资北京

忠诚肿瘤医院有限公司，股权占比 100%。北京忠诚肿瘤医院位于北京市丰台区高立庄 615 号，将是北京市一所社会办营利性肿瘤三级专科医院。总投资额 4 亿元，开设病床 400 张，开展业务范围主要涉及神经系统肿瘤及临近器官组织疾病的诊断、治疗及临床科研。目前该医院项目已完成主体建筑框架构建，正在进行室内改建，相关的医疗人员录用、医疗器械采购等工作尚未开展，预计 2018 年 10 月竣工营业。

固定资产账面原值 58,708.00 元，账面净值 42,419.26 元，明细共 12 项，均系办公用品等电子设备。

应付职工薪酬账面值 154,096.00 元，明细共 2 项，系应付职工工资、五险一金等。

应交税费账面价值 15,043.02 元，明细 1 项，为代扣代缴个人所得税。

其他应付款账面值 40,540,000.00 元，明细共 2 项，包括北京忠诚肿瘤医院有限公司内部往来款以及珠海中珠集团股份有限公司内部往来款。

#### 4、企业申报的未记录的无形资产情况

除上述纳入评估范围的资产、负债外，中珠俊天公司承诺无其他应纳入评估范围的账外资产及负债，上述委托评估对象和范围与经济行为涉及的评估对象和范围一致。

## 四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为委估资产的市场价值。

所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型,主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是,同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

## 五、评估基准日

本项目资产评估基准日为2018年2月28日。

确定评估基准日的理由为:

- 1、月末会计报表完整准确,便于资产清查;
- 2、尽可能接近评估目的的实现日期。

本次评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

所选定的评估基准日邻近期间,国际和国内市场未发生重大波动,各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定,人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内,因而,评估基准日的选取不会使评估结果因各类市场价格时点的不同而受到实质性的影响。

## 六、评估依据

### (一) 法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第12届全国人大常委会第六次会议修正);
3. 《中华人民共和国物权法》(2007年3月16日第十届全国人民代

表大会第五次会议通过)；

4. 财政部《企业会计准则》、《企业财务通则》、《企业会计制度》；
5. 其他有关法规和规定。

## (二) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2017]31号)；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2017]32号)；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2017]34号)；
7. 《资产评估准则—企业价值》(中评协[2017]36号)；
8. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；
9. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；
10. 财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见。

## (三) 行为依据

1. 资产评估委托合同；

## (四) 产权依据

1. 营业执照；

## (五) 取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》中国科学技术出版社；
2. 评估基准日近期的《慧聪商情》；

3. 中国人民银行公布的存贷款利率、长期国债利率、汇率等;
4. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件;
5. 立信会计师事务所专项审计报告;
6. 公司提供的部分合同、协议等;
7. 上市公司经营数据;
8. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

## 七、评估方法

企业价值评估的基本方法有三种,即市场法、收益法和资产基础法。

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据,计算适当的价值比率,在与被评估企业比较分析的基础上,确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料,计算适当的价值比率,在与被评估企业比较分析的基础上,确定评估对象价值的具体方法。

企业价值评估中的收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法,通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

企业价值评估中的资产基础法,是指以被评估企业评估基准日的资产



负债表为基础,合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

三种基本方法是从不同的角度去衡量资产的价值,它们的独立存在说明不同的方法之间存在着差异。三种方法所评估的对象并不完全相同,三种方法所得到的结果也不会相同。某项资产选用何种或哪些方法进行评估取决于评估目的、评估对象、市场条件、掌握的数据情况等等诸多因素,并且还受制于人们的价值观。

本项评估为企业整体价值评估,由于我国目前资本市场发展刚处于起步阶段,企业整体交易案例极少,可比因素收集极为困难,可比因素对于企业价值的影响难于衡量,因此本项评估排除了市场法。

被评公司为投资公司,其投资的公司为北京忠诚肿瘤医院有限公司,北京忠诚肿瘤医院有限公司尚处于前期筹备阶段,预计于2018年10月正式开业。收益法的适用前提为被评估资产必须是能够用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产,产权所有者所承担的风险也必须是能用货币来衡量的,北京忠诚肿瘤医院有限公司现阶段处于前期筹备阶段,正在医院改建,相关的医疗人员录用、医疗器械采购等工作尚未开展,以后年度的业务收入来源具有较大的不确定性,预期收益无法衡量。综上本次评估不宜采用收益法评估,因此仅选用资产基础法进行评估是合理的。

### 资产基础法有关各科目评估方法的简介

#### (一) 流动资产评估方法

流动资产是指企业在生产经营活动中,在一年或超过一年的一个营业周期内变现或耗用的资产。

根据财政部的有关规定,流动资产通常按其表现形态可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收股利(应收利润)、应收利息、应收账款、其他应收款、预付款项、应收补贴款、存货、待摊费用、一年内到期的非流动资产、其他流动资产等 13 类,评估中根据不同流动资产的特性,选用不同的方法评估。本次委估的流动资产包括货币资金、其他应收款。

### 1、货币资金的评估

货币资金包括现金、银行存款和其他货币资金。货币资金通常按调整后经核实的账面价值作为评估值。对现金进行盘点,倒推至评估基准日的实际库存作为评估值。对银行存款、其他货币资金查阅银行存款对账单、银行存款余额调节表,并对企业银行存款账户进行函证后,按核实调整后的账面值作为评估值。

### 2、应收款项(其他应收款)的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况,通过核对明细账户,发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于各种预付款,则根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

在核实无误的基础上,根据每笔款项收回的可能性确定评估值。评估人员借助于历史资料 and 目前调查情况,具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。对于有充分理由相信全部能收回的,按核实后的账面值评估;符合有关财务核算规定应予核销的、包括应计入损益的费用支出,或有明显迹象表明无法收回的,按零值评估。

### 3、存货的评估

存货的评估原则上分为两大类，一类是为产品生产或管理所需的物资，例如原材料、低值易耗品等；一类是处于生产流程中的半成品和产成品。委估的存货主要为在用低值易耗品等。依据资产占有方提供的存货清单，我们核实了有关的购置发票和会计凭证，对各类存货进行了盘点，现场勘察了存货的仓储情况，了解了仓库的保管、内部控制制度。

#### 在用低值易耗品的评估：

在用低值易耗品的评估以现行市场售价为基础。本次评估按资产占有方提供的盘点清单，进行了抽样核实，以现在重新购置该等低值易耗品所需的费用为准，将重置全价乘以各低值易耗品实际成新率后的价值作为评估值。

### （二）长期股权投资的评估

长期投资作为一种企业资产，它是对其他企业拥有一定的权益而存在的，因而对长期投资的评估主要是对该项投资所代表的权益进行评估。对企业长期投资权益的评估应当使用收益现值法。但是由于我国现行统计口径不一，收益现值法各种参数的选取有较大的不确定性，因而目前通常还是用资产基础法对长期投资进行评估：

长期投资的评估值为投资单位在被投资单位中按股权比例所占有的净资产额：对控股的长期投资，净资产额为对被投资单位进行整体评估后的净资产评估值。

#### （三）机器设备（含电子设备、车辆等）的评估：

机器设备、电子设备、车辆的评估以现行市场售价为基础。

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

机器设备评估时首先根据资产占有方提供的机器、电子设备和车辆

等清查评估明细表所列示的内容,通过对有关合同、法律权属证明及会计凭证、设备台帐的审查来核实其产权。

重置全价是指在现时条件下,重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。

国产设备的重置全价以国内市场同类型设备的现行市价为基础,再加上有关的合理费用。根据国务院的决定,自2009年1月1日起,在全国实施增值税转型改革。一般纳税人购买的机器设备可以抵扣增值税。本项评估中有关重置全价均不包含可抵扣的增值税。

对无法询价及查阅到价格的设备,用类似设备的现行市价加以确定。

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率用年限法、分部件打分法或是两者的结合予以确定。在成新率的分析计算过程中,充分注意设备的设计、制造、实际使用、维护、修理、改造情况,充分考虑设计使用年限、物理寿命、经济寿命、现有性能、运行状态和技术进步等因素的影响。对于车辆则严格按照国家规定的强制报废标准进行评估。

将重置全价与成新率相乘,得出设备重置净价的评估值。

#### (四) 在建工程的评估:

在建工程通常均以合同为基础,付款进度与完工进度往往有很大的差异,特别是施工方带资承包时。在建工程的账面值相当于预付款。在建工程竣工以后,建设方付清款项,获得合同规定的标的。因此,在建工程的评估关键是所签订的合同是否“物有所值”。

根据权利和义务同时转移的原则,不论形象进度如何,付款进度如

何，在建工程的余款都将由受让方支付，同时，受让方有权获得一个符合合同规定的标的物。受让方支付的总价是账面值（出让方已付）的评估值加上未付的余款。建设中的在建工程的评估与形象进度、付款进度都没有关系。

我们分析了本项评估所涉及的在建工程合同，未发现存在明显的有利或不利于受让人的合同约定，因此我们以该在建工程的账面值作为其评估值。

#### （五）负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债评估值根据评估目的实现后的产权持有者实际需要承担的负债项目及金额确认。对于负债中并非实际负担的项目按零值计算。

### 八、评估程序实施过程和情况

我们按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，本项评估我们实施了必要的评估程序，现简要说明如下：

#### 1、接受委托，签订资产评估委托合同

2018年2月，本公司评估人员开始与委托人接洽，在了解了评估目的及委估资产范围后与委托人正式签订了资产评估委托合同。

#### 2、前期准备，组织培训材料拟定相关计划。

公司安排适合的项目人员组成项目小组，项目小组在项目经理陈旻彬带领下初步制定资产评估工作计划，并完成前期准备工作。

##### （1）准备培训材料及拟定评估方案；

(2) 组建评估队伍及工作组织方案;

(3) 根据需要开展项目团队培训。

3、收集资料，由被评估单位提供委估资产明细表及相关财务数据

评估工作开展以后，由被评估单位提出了委估资产的全部清单和有关的会计凭证。我们听取了资产占有单位有关人员对企业情况以及委估资产历史和现状的介绍。根据评估目的、评估范围及对象，确定评估基准日，拟定评估方案和计划。

4、对委估资产进行清查核实

2018年2月24日本公司评估人员随同被评估单位相关人员至委估资产所在地对委估资产进行了实地勘察和清查核实。

5、评定估算

根据对委估资产的清查核实情况、委估资产的具体内容和所收集到的有关资料，分析、选择适用的评估方法，并开展逐项市场调研、询价工作。按所确定的方法对委估资产的现行价值进行评定估算。

6、编制和提交评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，评估报告经公司内部三级审核后，在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，将评估结果与委托人（评估单位）进行必要沟通。根据沟通意见对评估报告进行修改和完善，向委托人提交正式评估报告书。

## 九、评估中的假设和限制条件

### 1、持续使用假设

即假定中珠医疗控股股份有限公司委估的资产在评估目的实现后，仍将按照原来的使用目的、使用方式，持续地使用下去，继续生产原有产品或类似产品。企业的供销模式、与关联企业的利益分配等运营状况均保持不变。

### 2、交易假设

任何资产的价值来源均离不开交易。不论委估资产在与评估目的相关的经济行为中是否涉及交易，我们均假定评估对象处于交易过程中，评估基准日前后，评估对象的产权主体将发生变动。

### 3、宏观经济环境相对稳定假设

任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时我们假定社会的产业政策、税收政策和宏观经济环境保持相对稳定，从而保证评估结果有一个合理的使用期。

### 4、不考虑通货膨胀对评估结果的影响。

### 5、利率、汇率保持为目前的水平，无重大变化。

## 十、评估结论

经资产基础法评估，中珠俊天（北京）医疗科技有限公司在评估基准日 2018 年 2 月 28 日的股东全部权益价值为人民币-761.37 万元，较账面净资产-732.39 万元评估减值 28.98 万元，减值率 3.96%。

### 评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 2 月 28 日

金额单位：人民币万元

项目	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	1,951.28	1,991.03	39.75	2.04
非流动资产	1,387.24	1,318.51	-68.73	-4.95
其中：长期股权投资	1,383.00	1,313.65	-69.35	-5.01
固定资产净额	4.24	4.86	0.62	14.62
<b>资产总计</b>	<b>3,338.52</b>	<b>3,309.54</b>	<b>-28.98</b>	<b>-0.87</b>
流动负债	4,070.91	4,070.91	-	-
<b>负债合计</b>	<b>4,070.91</b>	<b>4,070.91</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产</b>	<b>-732.39</b>	<b>-761.37</b>	<b>-28.98</b>	<b>-3.96</b>

本次评估减值 28.98 万元，减值率 3.96%。评估减值原因如下：

### 1、 流动资产

流动资产账面值 19,512,762.17 元，评估值 19,910,308.63 元，评估增值 397,546.46 元，增值率 2.04%。评估增值主要原因为：其他应收款坏账准备评估为零。

### 2、 长期股权投资

长期股权投资减值 693,577.46 元，减值率 5.02%。具体原因为长期股权投资科目按成本法核算，账面值未反映被投资公司投资期间的盈亏状况。本次评估中被投资单位正处于开办期，无收入仅发生开办费用，故造成经营亏损。

### 3、 固定资产

固定资产账面值为 42,419.26 元，评估净值 48,608.00 元，评估增值 6,188.74 元，增值率 14.59%。

设备类资产账面净值 42,419.26 元，评估净值 48,608.00 元，评估增值 6,188.74 元，增值率 14.59%，增值的主要原因是委估公司设备的会计折旧



年限比评估使用的经济耐用年限短，故造成评估增值。

## 十一、特别事项说明

1、评估结论仅反映委估资产于评估基准日的市场价值。由于所选定的评估基准日邻近期间，国际和国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，资产的交割日与评估基准日相差不大时，交易价格不会受到实质性的影响。当基准日后委估资产状况、盈利状况、市场价格水平发生较大变动时，有关方面应当充分考虑这些变动对评估结论的影响，谨慎使用本评估报告，我们建议此时应对评估结论作适当调整或重新评估。

2、本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的委估资产的市场价值，没有考虑业已存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

3、当上述条件以及评估中遵循的持续使用原则等其他情况发生变化时，评估结果将会失效。

4、本报告仅为委托人用于本报告载明的经济行为服务。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。

5、企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作

特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

6、本评估公司未对委托人或被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，恕不对上述资料的真实性负责。

7、本报告对被评资产所作的评估系为客观反映被评资产的价值而作，我公司无意要求资产占有单位必须按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由资产占有单位的上级财税主管部门决定，并应符合国家会计制度的规定。

8、除非另有说明，在评估股东权益价值时，评估结论是股东全部权益的客观市场价值。我们未考虑股权发生实际交易时交易双方所应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制，我们也未对委估资产的重估增、减值额作任何纳税准备。

9、评估基准日后、报告有效期之内，资产数量及作价标准发生明显变化时，除了使用重置成本法评估的资产以外，委托人应及时聘请评估机构重新确定有关资产的评估值。使用重置成本法评估的资产，有经验的委托人可按实际发生的资产数量和价格差额对评估值进行适当的调整。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人和本资产评估报告载明的使用者为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本资产评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法

律需公开的情形外，在未征得对方的许可前，本评估公司和委托人均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

2、资产评估报告的使用范围：

委托人；

资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；

其他国家法律法规规定的资产评估报告使用对象。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

5、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

6、本评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，本资产评估报告结论的使用有效期自评估基准日至2019年2月27日止。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2018年3月13日。

(本页系信资评报字[2018]第 40022 号的报告签署页)

上海立信资产评估有限公司

法定代表人：杨伟曦



杨伟曦

资产评估师：沃兆寅



资产评估师：陈晨彬



2018年3月13日

联系地址：上海市浦东沈家弄路 738 号 8 楼

邮政编码：200135

电话：总机 86-21-68877288

传真：86-21-68877020

公司电子邮箱：[lixin@lixin.cn](mailto:lixin@lixin.cn)

公司网址：[www.lixin.cn](http://www.lixin.cn)

## 附件

（除特别注明外以下均为复印件）

- 一、被评估单位法人营业执照
- 二、基准日审计报告
- 三、公司章程
- 四、委托人和相关当事人承诺函（原件）
- 五、资产评估机构及资产评估师承诺函（原件）
- 六、上海立信资产评估有限公司法人营业执照副本和资格证明文件
- 七、资产评估师资格证明文件



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110106MA006GHNXG

名称 中珠俊天(北京)医疗科技有限公司  
 类型 其他有限责任公司  
 住所 北京市丰台区南四环西路128号院4号楼12层1513-097(园区)  
 法定代表人 魏巍  
 注册资本 2000万元  
 成立日期 2016年06月24日  
 营业期限 2016年06月24日至2036年06月23日  
 经营范围 技术推广服务;软件开发;计算机系统集成;基础软件服务;销售电子产品、计算机软硬件及辅助设备、仪器仪表、医疗器械(限I类)。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2018年 02月 08日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

编号: 1 03027751



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110106MA00C1N957

名称	北京忠诚肿瘤医院有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	北京市丰台区花乡高立庄615号
法定代表人	魏巍
注册资本	990万元
成立日期	2017年02月22日
营业期限	2017年02月22日至 2047年02月21日
经营范围	肿瘤科医疗服务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;肿瘤科医疗服务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年 03月 10日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

## 资产评估项目委托方承诺函

上海立信资产评估有限公司：

因中珠医疗控股股份有限公司拟股权收购中珠俊天（北京）医疗科技有限公司事宜，我方-中珠医疗控股股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的中珠俊天（北京）医疗科技有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复，不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
9. 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；
10. 接受国家国资评估项目监管部门的监督检查；
11. 承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人：中珠医疗控股股份有限公司  
(评估委托方印章)

\_\_\_\_\_  
(委托方负责人签字)

二〇一八年三月十日



## 资产评估项目资产占有方承诺函

上海立信资产评估有限公司：

因中珠医疗控股股份有限公司拟股权收购中珠俊天（北京）医疗科技有限公司事宜，中珠医疗控股股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的我方-中珠俊天（北京）医疗科技有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响的评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 我方所提供的资产评估项目情况公示材料真实、完整；
9. 接受国家国资评估项目监管部门的监督检查；
10. 承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人：中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

（产权持有方印章）

（产权持有方负责人签字）

二〇一八年三月十日

## 资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

中珠医疗控股股份有限公司：

受贵方委托，以 2018 年 2 月 28 日为评估基准日，上海立信资产评估有限公司组织资产评估师沃兆寅、陈晟彬等人对因中珠医疗控股股份有限公司拟股权收购中珠俊天（北京）医疗科技有限公司事宜所涉及的中珠俊天（北京）医疗科技有限公司的全部股东权益价值进行了清查核实、评定估算，并形成了信资评报字[2018]第 40022 号资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
2. 核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
3. 对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
4. 评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
5. 选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
6. 影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
7. 资产评估值公允、计算准确；
8. 资产评估工作规范地完成所有程序；
9. 资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
10. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；
11. 承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人：沃兆寅、陈晟彬

（资产评估师印章并签字）

（资产评估师印章并签字）



上海立信资产评估有限公司  
(资产评估机构印章)

(评估机构法定代表人签字)

二〇一八年三月十日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310104132265131C

证照编号 04000000201710130073

**名称** 上海立信资产评估有限公司  
**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)  
**住所** 上海市徐汇区肇嘉浜路 301 号 23 楼  
**法定代表人** 杨伟瞰  
**注册资本** 人民币 200.0000 万元整  
**成立日期** 1996 年 2 月 12 日  
**营业期限** 1996 年 2 月 12 日 至 2050 年 7 月 11 日  
**经营范围** 所有资产评估业务, 资产评估咨询业务和培训业务, 资产评估(探矿权和采矿权), 计算机信息系统领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2017 年 10 月 13 日



# 资产评估资格证书

经审查，上海立信资产评估有限公司 符合《资产评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号：沪国资委评[2005]567号

证书编号：31020006

批准机关：上海市国有资产监督管理委员会

发证时间：二〇〇五年七月二十九日



序列号：00000322

中华人民共和国财政部统一印制

# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

上海立信资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]38号 证书编号：0210058000

发证时间：



www.cicpa.org.cn

# 资产评估结果--汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表1  
共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币万元

被评估单位： 中球俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	1,951.28	1,991.03	39.75	2.04
2	非流动资产	1,387.24	1,318.51	-68.73	-4.95
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额	1,383.00	1,313.65	-69.35	-5.01
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	4.24	4.86	0.62	14.62
9	在建工程净额				
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额				
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	3,338.52	3,309.54	-28.98	-0.87
21	流动负债	4,070.91	4,070.91		
22	非流动负债				
23	负债总计	4,070.91	4,070.91		
24	净资产（所有者权益）	-732.39	-761.37	-28.98	-3.96

评估机构： 上海立信资产评估有限公司

法定代表人： 杨伟敏

项目负责人： 陈昱彬

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年02月28日

表2

共2页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	19,512,762.17	19,910,308.63	397,546.46	2.04
2	货币资金	30,252.63	30,252.63		
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额				
6	预付账款净额				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	19,482,509.54	19,880,056.00	397,546.46	2.04
10	存货净额				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	13,872,419.26	13,185,030.54	-687,388.72	-4.96
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额	13,830,000.00	13,136,422.54	-693,577.46	-5.02
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	42,419.26	48,608.00	6,188.74	14.59
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额				
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	33,385,181.43	33,095,339.17	-289,842.26	-0.87

评估机构：上海立信资产评估有限公司



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表2  
共 2 页第 2 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	40,709,139.02	40,709,139.02		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收账款				
38	应付职工薪酬	154,096.00	154,096.00		
39	应交税费	15,043.02	15,043.02		
40	应付利息				
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款	40,540,000.00	40,540,000.00		
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	40,709,139.02	40,709,139.02		
54	七、净资产	-7,323,957.59	-7,613,799.85	-289,842.26	-3.96



评估机构： 上海立信资产评估有限公司



# 流动资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表3

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	30,252.63	30,252.63		
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额				
5	3-5	预付账款净额				
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	19,482,509.54	19,880,056.00	397,546.46	2.04
9	3-9	存货净额				
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产				
12	3	流动资产合计	19,512,762.17	19,910,308.63	397,546.46	2.04

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈昊彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日

# 货币资金评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表3-1

共 1 页第 1 页

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金	2,752.20	2,752.20		
2	3-1-2	银行存款	27,500.43	27,500.43		
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	30,252.63	30,252.63		

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈晨彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日

# 货币资金—现金评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表3-1-1

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			2,752.20	2,752.20			
	小 计				2,752.20	2,752.20			
	合 计				2,752.20	2,752.20			

被评估单位填报人： 凌英  
填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈辰彬、王立行



# 其他应收款评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表3-8

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	凌英	备用金	2017/9/1	5月	7,000.00	7,000.00			
2	秦宇	备用金	2017/9/1	5月	30,000.00	30,000.00			
3	北京市丰台区明春苑送水站	押金	2017/8/20	6月	100.00	100.00			
4	弘洁集团（调整）	房租保证金	2017/9/7	5月	19,836,723.00	19,836,723.00			
5	珠海日大实业有限公司				6,233.00	6,233.00			
	小计				19,880,056.00	19,880,056.00			
	合计				19,880,056.00	19,880,056.00			

被评估单位填表人： 凌英  
填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行

# 非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额	13,830,000.00	13,136,422.54	-693,577.46	-5.02
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	42,419.26	48,608.00	6,188.74	14.59
7	4-7	在建工程净额				
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额				
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用				
16	4-16	递延所得税资产				
17	4-17	其他非流动资产				
18	4	非流动资产合计	13,872,419.26	13,185,030.54	-687,388.72	-4.96

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈晨彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日

# 长期股权投资评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4-4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	被投资单位名称	投资日期	投资协议期限	持股比例	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京忠诚肿瘤医院有限公司	2017/2		100.00	9,900,000.00	13,830,000.00	13,136,422.54	-693,577.46	-5.02	
	小计				9,900,000.00	13,830,000.00	13,136,422.54	-693,577.46	-5.02	
	合计				9,900,000.00	13,830,000.00	13,136,422.54	-693,577.46	-5.02	

被评估单位填表人： 凌英

填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行

# 固定资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4-6

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率				
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值			
1		房屋建筑物类合计											
2	4-6-1	固定资产—房屋建筑物											
3	4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施											
4	4-6-3	固定资产—管道和沟槽											
5		设备类合计	58,708.00	42,419.26	58,710.00	48,608.00	2.00	6,188.74				14.59	
6	4-6-4	固定资产—机器设备											
7	4-6-5	固定资产—车辆											
8	4-6-6	固定资产—电子设备	58,708.00	42,419.26	58,710.00	48,608.00	2.00	6,188.74				14.59	
9	4-6-7	固定资产—土地											
10		固定资产合计	58,708.00	42,419.26	58,710.00	48,608.00	2.00	6,188.74				14.59	
11		减：固定资产减值准备											
12	6	固定资产净额	58,708.00	42,419.26	58,710.00	48,608.00	2.00	6,188.74				14.59	

被评估单位填表人： 凌英

填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行





# 流动负债评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表5

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款				
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款				
5	5-5	预收账款				
6	5-6	应付职工薪酬	154,096.00	154,096.00		
7	5-7	应交税费	15,043.02	15,043.02		
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利（应付利润）				
10	5-10	其他应付款	40,540,000.00	40,540,000.00		
11	5-11	一年内到期的非流动负债				
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	40,709,139.02	40,709,139.02		

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈辰彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日

# 应付职工薪酬评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表5-6

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	应付职工薪酬	2018/2	142,700.00	142,700.00	
2	应付养老保险	2018/2	7,030.00	7,030.00	
3	应付医疗保险	2018/2	3,700.00	3,700.00	
4	应付失业保险	2018/2	296.00	296.00	
5	应付工伤保险	2018/2	74.00	74.00	
6	应付生育保险	2018/2	296.00	296.00	
	小 计		154,096.00	154,096.00	
	合 计		154,096.00	154,096.00	

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈辰彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日

# 应交税费评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表5-7

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1				15,043.02	15,043.02	
	小计			15,043.02	15,043.02	
	合计			15,043.02	15,043.02	

被评估单位填表人： 凌英

填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行

# 其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年 02月 28日

表5-10

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	珠海中珠集团股份有限公司		内部往来款	40,490,000.00	40,490,000.00	
2	北京忠诚肿瘤医院有限公司		内部往来款	50,000.00	50,000.00	
小 计				40,540,000.00	40,540,000.00	
合 计				40,540,000.00	40,540,000.00	

被评估单位填表人：凌英

填表日期：2018年 03月 02日

评估人员：陈晨彬、王立行

# 所有者权益表

评估基准日：2018年02月28日

表7

共 1 页第 1 页

被评估单位：中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本（或股本）	1,850,000.00	1,850,000.00		
2	减：已归还投资				
3	实收资本净额（或股本）	1,850,000.00	1,850,000.00		
4	资本公积				
5	其中：库存股				
6	盈余公积			-289,842.26	
7	其中：法定公益金				
8	未分配利润（未弥补亏损以“-”号表示）	-9,173,957.59	-9,173,957.59		
9	所有者权益（净资产）合计	-7,323,957.59	-7,613,799.85	-289,842.26	-3.96

被评估单位填表人：凌英

评估人员：陈晨彬、王立行

填表日期：2018年03月02日

# 资产减值准备查付表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表8  
共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 中珠俊天（北京）医疗科技有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一、应收坏账准备合计	397,546.46		-397,546.46	-100.00	
2	其中：应收票据					
3	应收帐款					
4	预付帐款					
5	其他应收款	397,546.46		-397,546.46	-100.00	
6	二、存货跌价准备					
7	三、可供出售金融资产减值准备合计					
8	其中：可供出售股票					
9	可供出售债券					
10	可供出售其他资产					
11	四、持有至到期投资减值准备					
12	五、长期应收款减值准备					
13	六、长期股权投资减值准备					
14	七、投资性房地产减值准备合计					
15	其中：房屋					
16	土地使用权					
17	八、固定资产减值准备合计					
18	其中：房屋、建筑物					
19	构筑物及其他辅助设施					
20	管道和沟槽					
21	机器设备					
22	车辆					
23	电子设备					
24	九、在建工程减值准备合计					
25	其中：在建工程					
26	在安装设备安装					
27	十、工程物质减值准备					
28	十一、生产性生物资产减值准备					
29	十二、油气资产减值准备					
30	十三、无形资产减值准备					
31	十四、商誉减值准备					
32	资产减值合计	397,546.46		-397,546.46	-100.00	

被评估单位填表人： 凌英

填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行

# 资产评估结果--汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币万元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	55.75	56.58	0.83	1.49
2	非流动资产	1,568.53	1,568.66	0.13	0.01
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	2.19	2.32	0.13	5.94
9	在建工程净额	1,430.34	1,430.34		
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额				
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产	136.00	136.00		
20	资产总计	1,624.28	1,625.24	0.96	0.06
21	流动负债	311.59	311.59		
22	非流动负债				
23	负债总计	311.59	311.59		
24	净资产（所有者权益）	1,312.69	1,313.65	0.96	0.07

评估机构：上海立信资产评估有限公司

法定代表人：杨伟敏

项目负责人：陈晨彬



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表2  
共 2 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	557,500.04	565,762.04	8,262.00	1.48
2	货币资金	101,770.68	101,770.68		
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额				
6	预付账款净额				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	454,838.00	463,100.00	8,262.00	1.82
10	存货净额	891.36	891.36		
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	15,685,272.72	15,686,584.32	1,311.60	0.01
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额				
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	21,872.40	23,184.00	1,311.60	6.00
20	在建工程净额	14,303,400.32	14,303,400.32		
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额				
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产	1,360,000.00	1,360,000.00		
31	三、资产总计	16,242,772.76	16,252,346.36	9,573.60	0.06

评估机构：上海立信资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表2  
共 2 页第 2 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	3,115,923.82	3,115,923.82		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收账款	3,115,923.82	3,115,923.82		
38	应付职工薪酬				
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利 (应付利润)				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	3,115,923.82	3,115,923.82		
54	七、净资产	13,126,848.94	13,136,422.54	9,573.60	0.07



评估机构：上海立信资产评估有限公司

# 流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年02月28日

表3

共1页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	101,770.68	101,770.68		
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额				
5	3-5	预付账款净额				
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	454,838.00	463,100.00	8,262.00	1.82
9	3-9	存货净额	891.36	891.36		
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产				
12	3	流动资产合计	557,500.04	565,762.04	8,262.00	1.48

被评估单位填表人：凌英

填表日期：2018年03月02日

评估人员：陈晨彬、王立行

# 货币资金评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表3-1

共 1 页第 1 页

被评估单位： 北京忠诚肿瘤医院有限公司

金额单位： 人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金	2,625.00	2,625.00		
2	3-1-2	银行存款	99,145.68	99,145.68		
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	101,770.68	101,770.68		

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈晨彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日

# 货币资金—现金评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表3-1-1

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			2,625.00	2,625.00			
	小计				2,625.00	2,625.00			
	合计				2,625.00	2,625.00			

被评估单位填表人： 凌英  
填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈昱彬、王立行

## 货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表3-1-2

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国建设银行股份有限公司北京阜成支行	1105 0165 9200 0000 0179	人民币			99,145.68	99,145.68			
	小 计					99,145.68	99,145.68			
	合 计					99,145.68	99,145.68			

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈晨彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日



# 存货评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表3-9

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-9-1	存货—材料采购（在途材料）				
2	3-9-2	存货—原材料	891.36	891.36		
3	3-9-3	存货—在库周转材料				
4	3-9-4	存货—委托外加工物质				
5	3-9-5	存货—产成品（库存商品）				
6	3-9-6	存货—在产品（自制半成品）				
7	3-9-7	存货—发出商品				
8	3-9-8	存货—在用周转材料				
9		存货合计	891.36	891.36		
10		减：存货跌价准备				
11	3-9	存货净额	891.36	891.36		

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈良彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日





# 非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额				
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	21,872.40	23,184.00	1,311.60	6.00
7	4-7	在建工程净额	14,303,400.32	14,303,400.32		
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额				
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用				
16	4-16	递延所得税资产				
17	4-17	其他非流动资产	1,360,000.00	1,360,000.00		
18	4	非流动资产合计	15,685,272.72	15,686,584.32	1,311.60	0.01

被评估单位填表人： 凌英

填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈良彬、王立行

# 固定资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4-6

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠城肿瘤医院有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率				
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值			
1		房屋建筑物类合计											
2	4-6-1	固定资产—房屋建筑物											
3	4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施											
4	4-6-3	固定资产—管道和沟槽											
5		设备类合计	25,197.00	21,872.40	25,200.00	23,184.00	3.00	1,311.60	0.01	6.00			
6	4-6-4	固定资产—机器设备											
7	4-6-5	固定资产—车辆											
8	4-6-6	固定资产—电子设备	25,197.00	21,872.40	25,200.00	23,184.00	3.00	1,311.60	0.01	6.00			
9	4-6-7	固定资产—土地											
10		固定资产合计	25,197.00	21,872.40	25,200.00	23,184.00	3.00	1,311.60	0.01	6.00			
11		减：固定资产减值准备											
12	6	固定资产净额	25,197.00	21,872.40	25,200.00	23,184.00	3.00	1,311.60	0.01	6.00			

被评估单位填表人： 凌英

填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4-6-6

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1		台式电脑3046MT	3046MT	戴尔	台	2.00	2017/9/1	2017/9/1	9,600.00	8,333.40	9,600.00	92	8,832.00	5.98	
2		小米笔记本		小米	台	3.00	2017/9/1	2017/9/1	15,597.00	13,539.00	15,600.00	92	14,352.00	6.00	
	小计					5.00			25,197.00	21,872.40	25,200.00		23,184.00	6.00	
	合计					5.00			25,197.00	21,872.40	25,200.00		23,184.00	6.00	

被评估单位填表人：凌英  
填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行

# 在建工程评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4-7

共 1 页第 1 页

被评估单位： 北京忠诚肿瘤医院有限公司

金额单位： 人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-7-1	在建工程—土建工程	14,303,400.32	14,303,400.32		
2	4-7-2	在建工程—设备安装工程				
3		在建工程合计	14,303,400.32	14,303,400.32		
4		减：在建工程减值准备				
5	4-7	在建工程净额	14,303,400.32	14,303,400.32		

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈良彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日

# 在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4-7-1

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	医院改建费用			2017年8月	2018年8月			14,303,400.32	14,303,400.32			
	小 计							14,303,400.32	14,303,400.32			
	合 计							14,303,400.32	14,303,400.32			

评估人员： 陈良彬、王立行

被评估单位填表人： 凌英

填表日期： 2018年 03月 02日

# 其他非流动资产评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表4-17

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	内容或者名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国科学器材有限公司	直线加速器预付款	1,360,000.00	1,360,000.00			
	小 计		1,360,000.00	1,360,000.00			
	合 计		1,360,000.00	1,360,000.00			

评估人员： 陈晨彬、王立行

被评估单位填表人： 凌英  
填表日期： 2018年 03月 02日

# 流动负债评估汇总表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表5

共 1 页第 1 页

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款				
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款	3,115,923.82	3,115,923.82		
5	5-5	预收账款				
6	5-6	应付职工薪酬				
7	5-7	应交税费				
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利（应付利润）				
10	5-10	其他应付款				
11	5-11	一年内到期的非流动负债				
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	3,115,923.82	3,115,923.82		

被评估单位填表人：凌英

评估人员：陈晨彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日



# 应付账款评估明细表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表5-4

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	国基建设集团有限公司	2017/12/31	应付工程款	3,115,923.82	3,115,923.82	
	小计			3,115,923.82	3,115,923.82	
	合计			3,115,923.82	3,115,923.82	

被评估单位填表人： 凌英  
填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行

# 所有者权益表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表7

共 1 页第 1 页

被评估单位： 北京忠诚肿瘤医院有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本（或股本）	9,900,000.00	9,900,000.00		
2	减：已归还投资				
3	实收资本净额（或股本）	9,900,000.00	9,900,000.00		
4	资本公积	3,930,000.00	3,930,000.00		
5	其中：库存股				
6	盈余公积			9,573.60	
7	其中：法定公益金				
8	未分配利润（未弥补亏损以“-”号表示）	-703,151.06	-703,151.06		
9	所有者权益（净资产）合计	13,126,848.94	13,136,422.54	9,573.60	0.07

被评估单位填表人： 凌英

评估人员： 陈晨彬、王立行

填表日期： 2018年 03月 02日

# 资产减值准备查付表

评估基准日： 2018年 02月 28日

表8  
共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：北京忠诚肿瘤医院有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一、应收坏账准备合计	8,262.00		-8,262.00	-100.00	
2	其中：应收票据					
3	应收帐款					
4	预付帐款					
5	其他应收款					
6	存货跌价准备	8,262.00		-8,262.00	-100.00	
7	三、可供出售金融资产减值准备合计					
8	其中：可供出售股票					
9	可供出售债券					
10	可供出售其他资产					
11	四、持有至到期投资减值准备					
12	五、长期应收款减值准备					
13	六、长期股权投资减值准备					
14	七、投资性房地产减值准备合计					
15	其中：房屋					
16	土地使用权					
17	八、固定资产减值准备合计					
18	其中：房屋、建筑物					
19	构筑物及其他辅助设施					
20	管道和沟槽					
21	机器设备					
22	车辆					
23	电子设备					
24	九、在建工程减值准备合计					
25	其中：在建工程					
26	在安装设备					
27	十、工程物资减值准备					
28	十一、生产性生物资产减值准备					
29	十二、油气资产减值准备					
30	十三、无形资产减值准备					
31	十四、商誉减值准备					
32	资产减值合计	8,262.00		-8,262.00	-100.00	

被评估单位填表人：凌英  
填表日期： 2018年 03月 02日

评估人员： 陈晨彬、王立行