

公司代码：600611 900903

公司简称：大众交通 大众 B 股

**大众交通（集团）股份有限公司**  
**2017 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所审计，2017年公司实现合并报表归属于母公司净利润872,602,305.49元，母公司实现税后利润702,701,119.71元。根据国家有关法律、法规、公司章程和《公司法》的有关规定，孰低分配原则，公司按法定顺序进行分配，预案如下：

（一）提取法定盈余公积金：

提取法定盈余公积金70,270,111.97元。

（二）提取法定盈余公积金后，公司本年可分配利润632,431,007.74元，加上上年未分配利润2,180,312,903.94元，合计未分配利润为2,812,743,911.68元。

以2017年末总股本2,364,122,864股为基数，每股拟分配现金红利人民币0.12元（含税）；B股按当时牌价折成美元发放，共计支付股利283,694,743.68元。此方案实施后，留存未分配利润2,529,049,168.00元，结转以后年度使用。

公司2017年度利润分配预案已经公司第八届董事会第二十三次会议审议通过，尚需公司股东大会审议通过。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大众交通	600611	大众出租
B股	上海证券交易所	大众B股	900903	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵思渊	诸颖妍
办公地址	上海市中山西路1515号大众大厦22楼	上海市中山西路1515号大

		众大厦22楼
电话	021-64285708	021-64289122
电子信箱	ZYY@96822.COM	ZYY@96822.COM

## 2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司在巩固交通服务业的基础上，坚持产业资本与金融资本双引擎的发展战略，形成了以交通服务业、自营金融业为主，具有可持续发展能力的适度多元化的现代服务业集团。公司所从事的主要产业为交通运输业、现代物流业、旅游服务业、房地产业以及自营金融业。报告期内，公司的主营业务未发生重大变化。

报告期内，公司实现营业总收入 255,861.58 万元，其中交通服务业收入为 150,182.10 万元，占全部营业总收入的 58.70%；旅游服务业收入为 29,565.29 万元，占全部营业总收入的 11.56%；房地产业收入为 53,221.38 万元，占全部营业总收入的 20.80%；自营金融业收入为 16,431.93 万元，占全部营业总收入的 6.42%。

交通运输业方面，公司一直以综合交通运输行业为核心业务，主要围绕出租车运营、汽车租赁等细分市场发展。公司是上海和长三角区域主要的综合交通服务供应商，拥有出租车、租赁车、旅游车等各类车辆达 13,488 辆，其中出租车数量占上海市出租车总量的 17%左右。公司曾成功为 2007 年特奥会、2008 年奥运会、2010 年世博会提供官方指定综合交通配套服务。近年来，交通运输业受到非传统运营模式和多样化出行方式带来的冲击，出租车行业竞争加剧，专车等非传统的运营模式的崛起和人们出行方式的改变分流了公司的客源，对公司业务带来一定影响。

现代物流业方面，公司的物流业务分类主要包括国际物流和国际仓储。经营场地主要布局在浦东机场、松江出口加工区，国际物流业务主要包括机场检验检疫与口岸物流，国际仓储业务主要指公司在松江出口加工区提供第三方现代物流仓储服务。报告期内，物流业引进跨境电子商务转关业务，查验场站新增区外冷冻冷藏出口货物项目。成立了保税仓储公司，并于 2017 年 12 月 12 日实现首批保税货物入库，巩固专业化竞争优势。

旅游服务业方面，主要业务包括宾馆住宿、餐饮旅游服务以及会议展览。运营主体主要包括上海大众空港宾馆有限公司、上海大众大厦有限责任公司、上海大众国际会议中心有限公司和上海大众国际旅行社有限公司。上海大众国际旅行社有限公司为客户提供专享订制类旅游产品。报告期内，旅游服务业各单位通过积极营销订制产品，提供多样化出行服务，加强与网上预订平台等的合作，形成了商务、亲子等各具特色的营销热点。

房地产业方面，公司业务辐射长三角周边，主要立足于发展三、四线城市的住宅及商业用房的自主开发、销售和物业管理等。大众房产具二级开发资质，曾获“中国房地产诚信品牌企业”

以及“中国房地产 100 最具综合开发实力百强企业”等称号。报告期内各项目销售总面积 27,633 平米。

自营金融业方面，包括提供二手车、房地产等拍卖服务的大众拍卖以及从事小额贷款业务的小额贷款公司。大众小贷经营模式主要为向上海地区中小企业和个人发放贷款和提供金融咨询服务，从而获取利息和手续费收入。大众小贷曾获“中国小额贷款公司竞争力 100 强”称号。报告期内，公司受让上海闵行大众小额贷款股份有限公司 50% 的股权，有利于实现经营规模和经济效益的良性发展。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	15,839,305,565.05	15,938,022,290.35	-0.62	14,702,024,427.83
营业收入	2,394,296,440.73	3,060,070,754.07	-21.76	2,220,277,158.42
归属于上市公司股东的净利润	872,602,305.49	558,851,620.91	56.14	511,960,908.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	302,733,298.33	351,068,089.27	-13.77	299,379,810.69
归属于上市公司股东的净资产	9,265,136,447.51	9,269,241,495.71	-0.04	8,572,665,457.63
经营活动产生的现金流量净额	621,806,693.07	1,413,972,745.33	-56.02	1,245,267,837.61
基本每股收益 (元/股)	0.369102	0.236389	56.14	0.216554
稀释每股收益 (元/股)	0.369102	0.236389	56.14	0.216554
加权平均净资产收益率(%)	9.55	6.29	增加3.26个百分点	6.88

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	494,585,207.82	670,214,129.99	599,962,545.37	629,534,557.55

归属于上市公司股东的净利润	185,183,473.61	88,429,841.87	294,634,087.89	304,354,902.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	111,008,044.66	86,350,135.58	34,777,224.91	70,597,893.18
经营活动产生的现金流量净额	147,654,124.94	125,946,844.68	110,563,751.77	237,641,971.68

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

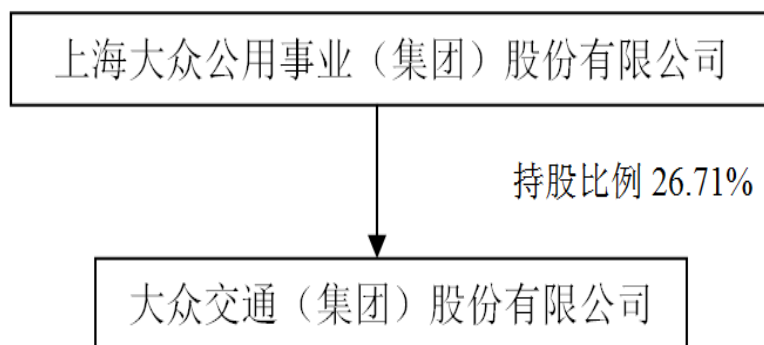
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					161,172		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					161,029		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					-		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售 条件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海大众公用事业（集团）股份有限公司	3,221,406	471,757,674	19.95	0	无		境内 非国 有法 人
Fretum Construction & Engineering Enterprise Limited	18,658,974	111,394,770	4.71	0	无		境外 法人
大众（香港）国际有限公司	170,000	45,871,693	1.94	0	无		境外 法人
长江财产保险股份有限公司-委托民生银行组合	-1,771,000	15,967,372	0.68	0	未知		未知
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	0	14,421,708	0.61	0	未知		未知
中央汇金资产管理有限责任公司	0	10,402,500	0.44	0	未知		国有 法人
余欢	5,983,862	9,557,100	0.40	0	未知		未知
VANGUARD TOTAL	0	9,221,581	0.39	0	未知		未知

INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND							
刘伟	6,547,860	8,983,200	0.38	0	未知		未知
NORGES BANK	0	7,981,071	0.34	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中第一与第二、第三位存在关联关系；与其它股东之间无关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	/						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

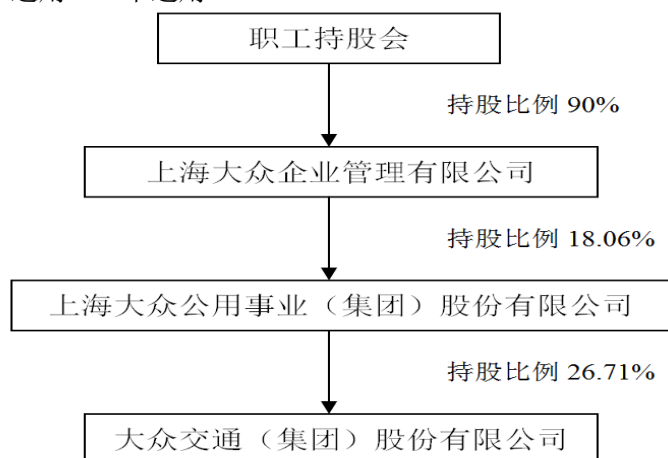
适用 不适用



注：大众公用及其一致行动人大众（香港）国际有限公司、Fretum Construction & Engineering Enterprise Limited、Galaxy Building & Development Corporation Limited 合计持有公司 26.71% 股份。

#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

## 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

2017 年公司共计实现营业总收入 25.59 亿元，比去年同期减少 20.70%，主要原因是受房产项目周期性结算因素影响，本期交房结算数量较同期减少。实现归属于母公司所有者的净利润 87,260.23 万元，比上年同期增加 56.14%。公司加权平均净资产收益率为 9.55%、每股收益 0.37 元。截至 2017 年 12 月 31 日，公司的总资产达到了 158.39 亿元，比去年同期减少 0.62%。

公司下属主要产业的经营情况如下：

#### 交通运输业

##### 大众出租：

截至 2017 年末，拥有本市出租汽车总数为 7,911 辆。大众出租开展智慧运营建设，不断提升运营效率，降低人力成本。大众出行平台成功获得上海首家网约车平台资质，业务从长三角继续向外延伸，陆续在苏州、杭州、绍兴等地获得网约车资质，实现线上线下的配置。大众出租年内成功主办“全国出租汽车行业骨干企业深化改革研讨会”和“2017 国际出租汽车发展论坛”，进一步推动了与全国五十余家出租汽车骨干企业共同构建的中国出租汽车产业战略合作伙伴关系，提升了行业影响力。大众出租通过“上海市质量管理奖”复评。

##### 大众租车：

截至 2017 年末，拥有本市租赁车辆总数为 3,277 辆。大众租车注重整合优化，深度完善营销、营运、客服“三条线”，提升管理效率。推进华北、华东、华南区域在客户资源、营运资源、信息资源等方面的统筹整合，提升市场开拓能力。在多个外企和国字号项目中取得突破。全年承接各类会务近 60 个，并从上海 F1、上海车展、ATP 网球大师赛中衍生出综合配套业务，大型会务中出租车、租赁车、大客车、网约车的协作模式趋于成熟。大众租车荣获“上海市文明单位”、“五星级诚信企业”、“全国用户满意企业”等称号。

##### 连锁企业：

出租租车连锁企业结合大众出行 APP 的全国拓展，初步搭建以上海为中心，以北京、广州为副中心，辐射全国重要城市和经济发展区的网络架构。期末出租车辆数为 5,100 余辆，租赁车辆数为 1,600 余辆。资产规模总量达到 6.38 亿元。

#### 现代物流业

大众国际物流积极应对政策和市场环境的变化，在原有业务的基础上，开拓了区外冷冻冷藏

进口货物、跨境电子商务转关等新业务。上海大众交通保税仓储有限公司正式成立，已实现首批保税货物入库。

## 旅游服务业

### 酒店板块：

酒店板块在保持原有优势的基础上，继续拓展客源，提升品质，实现健康发展。大众大厦通过多种广告媒体、互联网络的宣传推介，协议单位的跟踪联络等有效举措，扩大市场份额，完成“放心餐厅、放心食堂”的明厨亮灶工程监管系统的设置与运行。全年平均客房出租率 74.93%，平均办公楼出租率达到 88.23%；大众空港推进硬件设施改造和核心产品个性化建设，餐饮部门减员增效。全年平均客房出租率 101.39%；大众国际会议中心完成经营区域的全面改造，同时充分利用未建区域做好销售接待工作，并通过参与区政府采购平台招标，继续获得了党政机关出差和会议指定饭店资质。客房平均出租率 43.49%。

### 大众国旅航服：

大众国旅航服公司积极营销，为客人提供多样化出行服务，提升客户粘性。机票代理方面，积极参与单位招标，得到了建工海外采购部门的认可，并被纳入其长期合作供应商名录。

## 房地产业

全年房地产市场在调控的持续加码中出现下行趋势，大众房产围绕如何消化项目开发过程中的不利因素，挖掘各类资源，形成合力，在工程建设、销售工作、基建项目、内部管理、物业经营等各方面平稳、安全、有效开展工作。把握项目施工节奏，抓好工程建设；在销售方面，克服调控限价、限售、限签等的不利影响，加强市场营销，抓紧资金回笼。

2017 年度大众房产各项目销售总面积 27,633 平米。其中主要销售项目：嘉善《湖滨花园》、桐乡《湖滨庄园》、安徽《城市之光》和吴江《湖滨雅园》。

## 自营金融及股权投资

### 大众小贷：

在市场和监管环境发生变化的大背景下，小额贷款板块继续定位于普惠金融之本质，走小额分散的经营之路，发挥品牌优势，在保持一定的市场占有率前提下，有效控制贷款逾期风险。徐汇小贷通过尝试保费免息贷款以及适度下调利率报价等方式增强市场竞争力。长宁小贷贯彻稳健经营和安全放贷的方针，通过落实管理和加强人员培训，有节奏、有质量地控制好存量和新增贷款。嘉定小贷积极进行产品优化，在物流企业产业链上寻找介入点，与大数据处理平台建立合作关系，形成小额贷款群。青浦小贷不断完善企业制度、规范企业经营行为、提升公司经营收入、



强化业务风控意识。公司受让 50%闵行小贷的股权，优化资产配置，实现规模效益。

大众拍卖：

大众拍卖二手车业务的自有资源保持稳定，通过不断尝试接触中小型汽车租赁公司、融资租赁公司、品牌二手车、个人优秀二手车商争取社会资源，固有业务和新兴业务均有增长，“大众拍网站+大众拍 APP”的立体网络拍卖模式初见成效。

2017 年，公司进一步梳理了金融资产。截至 2017 年末，公司累计在证券、金融方面的股权投资成本总额为 30.98 亿元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

根据财政部 2017 年 4 月 28 日发布了关于印发《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》通知、2017 年 5 月 10 日发布关于印发修订《企业会计准则第 16 号——政府补助》通知及 2017 年 12 月 25 日发布《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》规定为：

1、《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理，同期比较数据相应调整。

2、修订后《企业会计准则第 16 号——政府补助》自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整，同期比较数据不调整。

3、《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

由于上述企业会计准则及通知的颁布和修订，公司按照颁布和修订后的内容相应变更公司的会计政策，本次会计政策变更影响如下：

1、根据《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》通知及《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》的规定，在利润表中新增“资产处置收益”项目，公司将原列示在“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。本期“营业外收入”减少 10,882,634.65 元，“营业外支出”减少 12,100,091.39 元，重分类至“资产处置收益”-1,217,456.74 元。上期“营业外收入”减少 32,916,186.42 元，“营业外支出”减少 21,461,705.93 元，重分类至“资产处置收益”11,454,480.49 元。

2、根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉通知》的规定，在利润表中新增“其他收益”项目，公司将与日常活动相关的政府补助，计入“其他收益”，不再计入“营业外收入”。比较数据不调整。本期发生的原列报于“营业外收入”中与公司日常活动相关的政府补助 45,145,772.06 元，本期按照新规定列报于“其他收益”，上期比较数据不予调整。

3、根据《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》规定，在利润表中新增列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，上期数相应增加列示。本期列示“持续经营净利润”927,289,421.51 元；“终止经营净利润”0.00 元。上期列示“持续经营净利润”620,236,655.50 元；“终止经营净利润”0.00 元。

以上会计政策变更对公司净损益、净资产不产生影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

6.1 本期新增合并单位 2 家，原因为：

本年新增合并单位	投资比例	备注
上海大众交通二手车交易市场经营管理有限公司	100.00%	2017 年新设立
上海世合实业有限公司	60.00%	2017 年收购 60% 股权

6.2 本期减少合并单位 4 家，原因为：

本年减少合并单位	投资比例	原因
上海奉贤大众宸彰出租汽车有限公司	100.00%	2017 年出售全部股权
昆山新大众房地产发展有限公司	90.00%	2017 年公司注销关闭
哈尔滨大众物业管理有限责任公司	100.00%	2017 年公司注销关闭
上海大众河滨酒店经营管理有限责任公司	100.00%	2017 年出售全部股权

大众交通（集团）股份有限公司

董事长：杨国平

董事会批准报送日期：2018年3月28日